

Num. 12926

**Acord del Ple del Consell Insular d'Eivissa de dia 20 de maig de 2011 sobre aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla Parcial del polígon 28 –Can Casals-, de la Ciutat d'Eivissa.**

Es fa públic que el Ple extraordinari i urgent del Consell Insular d'Eivissa, sessió de dia 20 de maig de 2011, va aprovar per unanimitat, la proposta del tenor següent:

‘Assumpte: Aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla Parcial del polígon 28 –Can Casals-, de la Ciutat d'Eivissa.

1.- Vista la tramitació de l'expedient de referència instruït a instàncies de l'Ajuntament de la Ciutat d'Eivissa en data 24 d'agost de 2010 (RGE 21501).

2.- La present modificació puntual té per objecte protegir la casa pagesa de Can Casals, situada al Polígon 28 i declarada Bé catalogat R16 per la Revisió del PGOU de la Ciutat d'Eivissa, mitjançant la qualificació com a Espai lliure públic de la parcel·la en la qual aquesta se situa. Amb aquesta finalitat el projecte (sense reducció de la superfície globalment qualificada com a espai lliure públic) requalifica d'Espai lliure públic (PZV-5) la parcel·la en la qual se situa la citada casa pagesa i, al mateix temps, requalifica com zona Residencial una porció de 888,08 m2 de superfície d'una parcel·la propera a l'anterior i actualment qualificada en la seva integritat com a espai lliure públic PZV-3.

Atesa l'equivalència de superfícies requalificades, la modificació no comporta increment del volum edificable a la zona ni, en conseqüència, de la capacitat potencial de població de la mateixa.

3.- Per acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Historicartístic (CIOTUPHA), en la sessió de data 14 de març de 2011, s'adoptà el següent acord:

**ACORD**

1.- INFORMAR FAVORABLEMENT el projecte, tot acceptant els raonaments exposats en l'apartat 2.6 de l'informe tècnic transcrit.

2.- En l'acord d'aprovació definitiva s'haurà d'incloure la següent prescripció:

‘En el Texto refundido para incorporación de la ordenación de las API a que hace referencia el punto 4 del apartado Primero del acuerdo de la CIOTUPHA de fecha 4 de agosto de 2009, de aprobación definitiva de la Revisión del PGOU, deberá corregirse el error gráfico detectado en cuanto al ámbito de la ZVP-3, incorporando el definido en el Proyecto de reparcelación del sector’.

3.- Donat que el projecte suposa una diferent qualificació per a espais lliures públics previstos per el planejament, prèviament a la seva aprovació pel Ple del Consell Insular, haurà de ser objecte d'informe favorable del Consell Consultiu de les Illes Balears’.

3.- Del contingut de la present modificació puntual, per la seva afectació d'espais lliures públics, es desprèn que constitueix un supòsit de consulta preceptiva del Consell Consultiu de les Illes Balears, d'acord amb allò assenyalat a l'article 50 del Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, Llei del sòl i ordenació urbana (TRLS de 1976) i d'acord amb allò que es deriva de l'article 18.13 de la Llei 5/2010, de 16 de juny, reguladora del Consell Consultiu de les Illes Balears. Aquest Dictamen es va sol·licitar en data 24 de març de 2011 (RGS número 3609).

4.- Atès el dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears número

76/2011, de data 6 de maig de 2011, el qual mostra la seva conformitat amb el criteri mantingut per la CIOTUPHA i informa favorablement la proposta de modificació puntual proposada, tot recollint ‘.../...3a l'expedient ha estat tramitat amb sotmetiment a les normes legals i reglamentàries aplicables. 4a El Consell Consultiu emet dictamen favorable a l'aprovació definitiva de la modificació proposada’.../...’

5.- Vist que la competència per a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació correspon al Ple del Consell Insular d'Eivissa atesa l'afectació de la zonificació i ús urbanístic de les zones verdes, de conformitat amb els tràmits procedimentals previstos a l'article 50 del RD 1346/1976, de 9 d'abril, Llei del sòl i ordenació urbana.

Per tot l'anterior s'eleva l'expedient de referència al Ple del Consell Insular d'Eivissa i es proposa l'adopció del següent:

**ACORD**

PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla Parcial del polígon 28 –Can Casals-, de la Ciutat d'Eivissa, d'acord amb el Consell Consultiu (Dictamen número 76/2011, de data 6 de maig de 2011), conformement amb l'article 50 del RD 1346/1976, de 9 d'abril, Llei del sòl i ordenació urbana, en relació amb l'article 1 de la Llei 9/1990, de 27 de juny, d'atribució de competències als consells insulars en matèria d'urbanisme i habitabilitat, amb la següent prescripció:

‘En el Text refós per a la incorporació de l'ordenació de les API a què que fa referència el punt 4 de l'apartat Primer de l'acord de la CIOTUPHA de data 4 d'agost de 2009, d'aprovació definitiva de la Revisió del PGOU, haurà de corregir-se l'error gràfic detectat quant a l'àmbit de la ZVP-3, incorporant el definit en el Projecte de reparcel·lació del sector’.

SEGON.- ORDENAR que es publiqui íntegrament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) aquest acord (inclosos els plànols de la modificació), de conformitat amb allò establert a l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, article 134 del Reglament de planejament urbanístic, en relació amb l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

TERCER.- NOTIFICAR aquest acord a l'Ajuntament de la Ciutat d'Eivissa.

QUART.- COMUNICAR el present acord al Consell Consultiu de les Illes Balears’.

Contra l'esmentat acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears amb seu a Palma (Mallorca), en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la publicació d'aquest acord al BOIB. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si és el cas, qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Eivissa, 1 de juny de 2011

El President del Consell Insular d'Eivissa  
Xico Tarrés Marí

**ANNEX:**

