



Govern de les Illes Balears

Conselleria d'Educació i Cultura

EXP. NÚM. 080101

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'AMPLIACIÓ DEL
C.P. POETA VILLANGÓMEZ AMB UN MÒDUL D'EDUCACIÓ
INFANTIL I GIMNÀS, EIVISSA

FASE 1: MÒDUL D'EDUCACIÓ INFANTIL DOCUMENTACIÓ ESCRITA



I.B.I.S.E.C.

INSTITUT BALEAR
D'INFRASTRUCTURES I SERVEIS
EDUCATIUS I CULTURALS
GOVERN DE LES ILLES BALEARS
CARRER CAPITÀ SALOM, 29, 4^{RT}
07004 PALMA DE MALLORCA
TEL.: 971.177.247
FAX: 971.177.194

CARLOS R. GÓMEZ

ARQUITECTE

Nº 37929-8

CARLOSRGOMEZ@COAIB.ES

CARRER JUAN DE AUSTRIA, 5, 4^{RT}

07800 EIVISSA

TEL.: 607.587.608

FAX: 971.311.670

DESEMBRE 2008



ÍNDEX FASE 1: EDIFICI D'EDUCACIÓ INFANTIL

DOCUMENT I – MEMÒRIA DESCRIPTIVA

C74E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

1.0 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Agents

- Promotor
- Projectista
- Altres tècnics

1.2 Informació prèvia

- Antecedents, dades de l'emplaçament, entorn físic.
- Normativa urbanística (memòria urbanística- **Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística (art. 6.1.) i TR LS92 (art. 138.b)**-, fitxa urbanística amb el quadre comparatiu de paràmetres) i afectació del solar per altres normatives.
- Dades de l'edifici en cas de rehabilitació, reforma o ampliació.

1.3 Descripció del projecte

- Descripció general de l'edifici, programa de necessitats, ús principal o altres usos, relació amb l'entorn.
- En cas d'edificis existents s'ha de definir el tipus d'obra (ampliació, modificació, reforma o rehabilitació) indicant si s'actua o no a l'estructura preexistent i a les instal·lacions preexistents.
- Descripció de la geometria de l'edifici, volum, superfícies útils i construïdes, accessos i evacuació.

1.4 Nivell de compliment del CTE i les prestacions de l'edifici

- Indicació del nivell de compliment del CTE (d'aplicació de manera íntegra a tots els projectes amb sol·licitud de llicència posterior al 29-03-07). El CTE també s'aplicarà a obres d'ampliació, de modificació, de reforma i de rehabilitació que es duuguin a terme en edificis existents, sempre que les obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció i, si escau, amb el grau de protecció que puguin tenir els edificis.
- Prestacions de l'edifici.

DOCUMENT II – MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.0 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1 Sustentació de l'edifici

- Justificació de les característiques del terreny i els paràmetres a considerar pel càlcul de la part del sistema estructural corresponent a la fonamentació. Segons l'establert al RD 2661/98 (EHE), s'ha de presentar un estudi geotècnic o com a mínim (en casos especials) incloure a la memòria de càlcul un apartat amb aquest nom a on s'indiqui el tipus de terreny, la tensió de càlcul, etc.

2.2 Sistema estructural (fonamentació, estructura portant i estructura horitzontal)



- Dades, hipòtesis, programa de necessitats, bases de càlcul i procediments o mètodes utilitzats, característiques dels materials,...

C74E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

2.3 Sistema envoltant de l'edifici

- Definició constructiva dels diferents subsistemes que fa l'envoltant (elements que configuren l'embolcall de l'edifici) de l'edifici, descripció del seu comportament en front de les accions (pes propi, vent, sisme, etc.), front al foc, front a la humitat, seguretat d'ús, evacuació d'aigua, aïllament acústic i les seves bases de càlcul.
- Aïllament tèrmic, demanda energètica màxima (hivern i estiu) i la seva eficiència energètica (punt 1.6).

2.4 Sistema de compartició

- Definició, comportament enfront del foc, aïllament acústic i altres característiques que siguin exigibles.

2.5 Sistemes d'acabats

- S'indicaran les característiques i prescripcions dels acabats dels paraments, a fi i efecte de complir els requisits de funcionalitat, seguretat i habitabilitat.

2.6 Sistemes de condicionament i instal·lacions

Dades de partida, objectius, prestacions i bases de càlcul per a cada un dels subsistemes següents:

- Protecció contra incendis, contra la intrusió, parallamps, electricitat, enllumenat, ascensors, transport, fontaneria, sistemes de reg, evacuació de residus líquids i sòlids, ventilació, telecomunicacions, etc...
- Instal·lacions tèrmiques dels edificis projectats i el seu rendiment energètic, subministrament de combustibles, estalvi d'energia i incorporació d'energia solar tèrmica, fotovoltaica i altres energies renovables.

2.7 Urbanització

- Definició del tancament del solar, paviments, sistema d'enjardinament, etc...

2.8 Equipament

- Definició dels, banys i equipaments, cuines (si hi ha menjador), instal·lacions esportives, etc...

3.0. COMPLIMENT DEL CTE I D'ALTRES REGLAMENTS I DISPOSICIONS

Compliment del CTE

3.1 Seguretat estructural (DB SE)

DB SE-AE. Accions a l'edificació.

DB SE-C Fonaments.

DB SE-A Acer.

DB SE-F Fàbrica.

DB SE-M Fusta.

EHE.

EFHE.

NSCR 02.



- 3.2 **Seguretat en cas d'incendi (DB SI)**
- SI 1 Propagació interior.
 - SI 2 Propagació exterior.
 - SI 3 Evacuació d'ocupants.
 - SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendis.
 - SI 5 Intervenció de bombers.
 - SI 6 Resistència al foc de l'estructura.
- 3.3 **Seguretat d'utilització (DB SU)**
- SU 1 Seguretat front al risc de caigudes.
 - SU 2 Seguretat front al risc d'impacte o atrapament.
 - SU 3 Seguretat front al risc d'aprisionament.
 - SU 4 Seguretat front al risc ocasionat per il·luminació inadequada.
 - SU 5 Seguretat front al risc ocasionat per situacions amb alta ocupació
 - SU 6 Seguretat front al risc d'ofegament.
 - SU 7 Seguretat front al risc ocasionat per vehicles en moviment.
 - SU 8 Seguretat front al risc ocasionat per l'acció del llamp.
- 3.4 **Salubritat (DB HS)**
- HS1 Protecció a la humitat.
 - HS2 Recollida i evacuació de residus.
 - HS3 Qualitat de l'aire interior.
 - HS4 Subministrament d'aigua.
 - HS5 Evacuació d'aigües.
- 3.5 **Estalvi d'energia (DB HE)**
- HE1 Limitació de demanda energètica.
 - HE2 Instal·lacions tèrmiques dels edificis.
Exigència desenvolupada actualment pel RD 1027/2007.
 - HE3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'enllumenat.
 - HE4 Contribució solar mínima d'ACS.
 - HE5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica.
- 3.6 **Protecció front al renou (DB HR)**
- 3.7 **Compliment d'altres reglaments i disposicions**
- Compliment normativa d'Educació. Quadre comparatiu dels paràmetres.
 - Centres de nova creació.
Ordre de 4 de novembre de 1991 del M.E.C. per la que s'aproven els Programes de Necessitats per a la redacció dels projectes. (BOE nº 271, dimarts 12 novembre 1991).
 - Reforma i/o ampliació.
Reial Decret 1004/1991; de 14 de juny, del M.E.C.D., pel que s'estableixen els requisits mínims dels Centres.
 - **REBT 02.** Reglament electrotècnic de baixa tensió.
 - **D 59/1994 Control de qualitat**
 - **Decret 145/1997 i Decret 20/2007.** Condicions d' higiene i habitabilitat als edificis. Justificació del seu compliment.
 - **Decret 20/2003.** Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques. Justificació del seu compliment.
 - Compliment de les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de feina.

26.01.2009 13/00033/09

Signat
(Llei 16/1998 CMI)

- . **Decret 486/1997 de 14 d'abril**, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de feina (BOE nº 97 de 23 d'abril de 1997).

E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

ANNEXES A LA MEMÒRIA

- Càlcul d'estructura.
- Càlculs de les instal·lacions.
- Protecció contra incendis.
- Instruccions d'ús i manteniment.
- Pla de control de qualitat.
- Eficiència energètica (RD 47/2007, d'obligat compliment a partir de 1-11-07).

DOCUMENT III- PLEC DE CONDICIONS.

PLEC DE **CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**. Art. 124 LCAP.

Plec de condicions tècniques particulars

- Prescripcions dels materials.
- Prescripcions en referència a l'execució per unitats d'obra.
- Prescripcions sobre verificacions als edificis acabats.

DOCUMENT IV – PRESSUPOST

4.1. ESTAT D'AMIDAMENTS

4.2. PRESSUPOST

4.2.1 Preus unitaris

4.2.2 Preus descompostos

- Costos directes : mà d'obra, materials, transport, i despeses generals.
- Costos indirectes: medis auxiliars.

4.2.3 Resum per capítols. Pressupost d'execució material

Obligatori estructurar el pressupost segons els capítols següents:

- 1 Enderrocs
- 2 Moviment de terres
- 3 Fonamentació
- 4 Estructura i formigons
- 5 Coberta i impermeabilització
- 6 Fàbriques i envans
- 7 Paviments i soleres
- 8 Revestiments verticals i horitzontals
- 9 Canteria i pedra
- 10 Fusteria fusta
- 11 Fusteria metàl·lica
- 12 Serralleria
- 13 Pintura
- 14 Vidres
- 15 Ajudes



- Urbanització (tancament, paviment, pistes, aparcament, mobiliari...)
16 Jardineria
18 Aparells sanitaris
19 Instal·lació fontaneria
20 Sanejament, pluvials i ventilacions
21 Instal·lació elèctrica
22 Instal·lació ascensor
23 Instal·lació xarxa veu i dades
24 Instal·lació contra incendis
25 Instal·lació climatització o calefacció
26 Instal·lació energia solar
Insta. complementàries (megafonia, telèfon, TV, parallamps, porter, intrusió)
28 Instal·lació gas
29 Instal·lació reg
30 Instal·lacions urbanització (enllumenat, drenatge...)
31 Varis (tràmits i documents instal·lacions)
32 Control qualitat
33 Seguretat i salut
34 Pla d'Autoprotecció

4.2.4 Pressupost d'execució per contracta

P.E.M.

G.G. = (13% P.E.M.)

B.I. = (06% P.E.M.)

P.E.M.+ G.G. + B.I.

P.S. i S.

G.G. = (13% P.E.M.)

B.I. = (06% P.E.M.)

P.S.S.+ G.G. + B.I.

I.V.A. = 16% (P.E.M.+ G.G.+ B.I.) + 16% (P.S.S + G.G +B.I)

PRESSUPOST DE CONTRACTA = ((P.E.M.+ P.S.S)+ G.G.+ B.I.) +

I.V.A.

- **Nota:** Com que el CTE requereix un pla de control de qualitat dels materials prescrits al projecte, s'ha de revisar a l'alça el percentatge del capítol de control de qualitat que ha d'incloure el projecte.
- **Nota :** En el pressupost s'inclourà les partides d'instal·lacions amb les condicions abans esmentades (només varia del projecte de activitats al de execució d'inclusió del pressupost detallat)

4.2.5 Fitxa resum pressupost



DOCUMENT V.- CARACTERÍSTIQUES DE CONTRACTE

- 5.1. PROPIETAT DEL SÒL
- 5.2. PROGRAMA DE TREBALL (Pla d'obra: Gantt amb el pressupost de contracta)
- 5.3. TERMINI D'EXECUCIÓ PREVIST.
- 5.4. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA. Capítol II, Reglament LCAP (30/2007)
- 5.5. FORMULA DE REVISIÓ DE PREUS (si procedeix). Art. 77 LCAP (30/2007)
- 5.6. TERMINI DE GARANTIA (no podrà ser inferior a un any). Art. 218 LCAP (30/2007)
- 5.7. ADAPTACIÓ DE PREUS AL MERCAT. Art. 75 LCAP (30/2007)
Dades de la base o bases de preus emprades.
- 5.8. CARÀCTER DE L'OBRA.
Figurarà la manifestació expressa i justificada que el projecte compren una obra completa, segons s'estableix a l'Art. 106 LCAP (30/2007)

DOCUMENT VI - ESTUDI GEOTÈCNIC

El contingut de l'estudi geotècnic s'ha d'ajustar a allò que indica l'apartat 3.3 del DB SE-C

DOCUMENT VII - ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT

Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, del Ministeri de Presidència, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

- 7.1. MEMÒRIA DESCRIPTIVA.
- 7.2. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS.
- 7.3. PLÀNOLS.
- 7.4. ESTAT D'AMIDAMENTS.
- 7.5. PRESSUPOST DE CONTRACTA.

Nota: El Pressupost de l'Estudi de Seguretat i Salut s'inclourà com un Capítol de Seguretat al Pressupost General de Contracta del Projecte.

DOCUMENT VIII - ALTRES PROJECTES ANNEXES (si és el cas)

PROJECTES PARCIAIS I ALTRES PROJECTES TÈCNICS.

El projecte d'execució inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que en el seu cas, hagin de desenvolupar-lo o completar-lo, que s'hauran d'integrar al projecte com a documents diferenciats que aniran però coordinats pel projectista.

**Projecte d'enderrocs.
Estudi d'impacte ambiental.**



DOCUMENT IX- SUPORT INFORMÀTIC.

C74E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

Suport informàtic del Projecte bàsic i d'execució complet, amb tots els plànols i tots els documents escrits.
Els formats d'entrega seran: per documents escrits WORD, per plànols DWG, per pressupost BC3 O PRESTO.

DOCUMENT X - DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS

La relació de plànols ha de seguir la següent enumeració:

- A. PLÀNOLS ARQUITECTURA GENERAL
- B. PLÀNOLS ESTRUCTURA
- C. PLÀNOLS CONSTRUCCIÓ
- D. PLÀNOLS FUSTERIA I SERRALLERIA
- E. PLÀNOLS URBANITZACIÓ
- F. PLÀNOLS SUPRESSIÓ BARRERES
- G. PLÀNOLS INSTAL·LACIONS (segons projecte activitats)

Nota: A reformes i/o ampliacions s'hauran d'adjuntar plànols de l'estat actual i del reformat.

DOCUMENT XI - ESTADÍSTICA D'EDIFICACIÓ I VIVENDA. Ministeri de Foment.



DOCUMENT I – MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.0 MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1 Agents

Promotor

Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius i Culturals, I.B.I.S.E.C.
Govern de les Illes Balears
Carrer Capità Salom, 29, 4rt.
07004 Palma de Mallorca
Tel.: 971 177 247
Fax: 971 177 194
fbarcelo@ibisec.caib.es

Projectista

Carlos R. Gómez Naranjo, Arquitecte
Col·legiat N° 37.929-8
Carrer Juan de Austria, 5, 4ª
07800 Eivissa
Mòbil: 607 587 608
Fax: 971 311 670
carlosrgomez@coaib.es

Altres tècnics

Instal·lacions i Projecte d'Activitats:

Josep Roig Viñas, Enginyer Tècnic Industrial
Carrer Luca de Tena, 38B
07005 Palma de Mallorca
Tel.: 971 244 305
Fax: 971 242 391
jroigv@telefonica.net

Topografia:

Ramal, S.L.
Ramsés Gavidia Cámara, Topògraf
Topografia, Jardineria & Paisajismo
Carrer Ciudad Real, 16, Bl. 12, 1ºD
03005 Alicante
Tel.: 600 948 170
Fax: 966 086 687
ramgaca@yahoo.es
Data de l'estudi: Octubre 2.007

Estudi Geotècnic 1:

ER, Ingeniería de Sondeos
Oficines: Carrer Ventayol, 12. Son Rapiña
Laboratori: Carrer Sant Vicenç de Paül, 33
07004 Palma de Mallorca
Tels.: 971 212 248 / 971 298 263
Data de l'estudi: Octubre 1.984



Estudi Geotècnic 2:
EGE, Estudi Geotènia Eivissa
Avda. Isidoro Macabich, 27, puerta 5
07800 Eivissa
Tel.: 971 398 239
Fax: 971 394 535
ege@ege-geotecnia.com
Data de l'estudi: Agost 2.008

1.2 Informació prèvia

El projecte conté la documentació necessària per a l'inici de la tramitació de les autoritzacions necessàries per a la redacció del projecte constructiu de l'ampliació del Col·legi Públic Poeta Villangómez, amb un mòdul d'educació infantil i gimnàs, al carrer Felip Curtois i Valls, s/n. Cas Serres, Eivissa, Balears.

Antecedents i condicionants

La parcel·la es troba en sòl urbà, amb condicions de solar classificat com a Zona d'Equipament Docent, clau E-DO, segons la Revisió del Pla General Municipal d'Eivissa de 2004, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de l'Ajuntament d'Eivissa.

Actualment la parcel·la està parcialment ocupada per l'edifici del C.P. Poeta Villangómez, amb una edificació aïllada de planta baixa i planta primera, una pista poliesportiva de tamany standard, una pista esportiva petita i una estructura metàl·lica provisional a mode de gimnàs obert a l'exterior.

En el procés d'ampliació, els elements a enderrocar per poder construir les noves aules són, per una banda aquesta estructura metàl·lica provisional, juntament amb els banys exteriors adossats, i per altra, la pista esportiva petita, situada en un pla superior al de la pista poliesportiva gran.

Compliment de la normativa urbanística

Article 138.b de la llei TR LS92.

Revisió del P.G.M. de l'Ajuntament d'Eivissa.

Article 6.1 de la llei 10/90 de Disciplina urbanística.

Quadre justificatiu de les condicions d'ordenació i edificació.

| PARÀMETRES REGULADORS | | NORMATIVA | PROJECTE + EXISTENT |
|---------------------------------|--------------------------------|-----------|---------------------|
| Superfície | m ² | 600,00 | 4.983,70 |
| Front | m | 15,00 | 58,80 |
| Profunditat edificable | m | - | 76,65 |
| Alçada reguladora màxima | Pl. | 4 | 2 |
| Alçada reguladora màxima | m | 16,00 | 7,00 |
| Alçada total | m | 18,00 | 8,70 |
| Alçada de planta baixa | m | - | 3,30 |
| Ocupació | % | 100,00 | 32,68 |
| Separació a façana | m | - | 5,00 |
| Separació a particions laterals | m | - | 2,80 |
| Separació a partició de fons | m | - | 0,50 |
| Vol màxim sobre domini públic | m | - | 0,00 |
| Tipologia edificatòria | | Lliure | Aïllada |
| Edificabilitat màxima | m ² /m ² | 1,20 | 0,41 |



PROYECTO: BÀSIC I EXECUTIU DE L'AMPLIACIÓ DEL C.P. POETA VILLANGÓMEZ AMB UN MÒDUL D'E. INFANTIL I GIMNÀS.

EMPLAZAMIENTO: C/ FELIP CURTIS I ALLS Nº 2

MUNICIPIO: "CAS SERRES" EIVISSA 26.01.2009 13/00033/09 (1)

PROPIETARIO: AJUNTAMENT D'EIVISSA (Llei 10/1990-CAIB)

ARQUITECTO: CARLOS R. GÓMEZ NARANJO

ANEXO A LA MEMORIA URBANÍSTICA

Art. 6.1. de la Ley 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB (BOCAIB nº 141 de 17/11/90)

Planeamiento vigente: Municipal P.G.M. Ajuntament d'Eivissa 2004 (2)

Sobre Parcela Art. 6.1 Llei 10/90 Disciplina urbanística (3)

Reúne la parcela las condiciones de solar según el Art. 82 de la Ley del Suelo (R.D. 1346/76) Si ☒ No ☐

| CONCEPTO | | PLANEAMIENTO | PROYECTO |
|---|-----------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Clasificación del suelo | | URBÀ (4) | URBÀ |
| Calificación | | Zona Equipament Docent E-DO (5) | Zona Equipament Docent E-DO |
| Parcela | Fachada mínima | 15,00 m | 58,80 m |
| | Parcela mínima | 600,00 m2 (6) | 4.983,70 m2 |
| Ocupación o Profundidad edificable | | 100 % | 32,68 % |
| | | - (7) | 76,65 m |
| Volumen (m³/m²) | | - | 2.857,41 m3 |
| Edificabilidad (m²/m²) | | 1,20 m2/m2 (8) | 0,41 m2/m2 |
| Uso | | Equipament Docent (9) | Equipament Docent |
| Situación Edificio en Parcela / Tipología | | Lliure (10) | Aïllada |
| Separación linderos | Entre Edificios | - | 2,80 m |
| | Fachada | - | 5,00 m |
| | Fondo | - | 0,50 m |
| | Derecha | - | 2,80 m |
| | Izquierda | - (11) | 2,80 m |
| Altura Máxima | Metros | Reguladora | 16,00 m |
| | | Total | 18,00 m |
| | Nº de Plantas | | 4 (12) |
| Índice de intensidad de uso | | - (13) | - |
| Observaciones: | | | |

PLANO DE EMPLAZAMIENTO



| ESCALA: | RUSTICO | URBANO |
|---------|----------|---------|
| | 1/10.000 | 1/2.000 |



Dades de l'edifici existent

L'edifici és una construcció sòlida, de proporcions geomètriques paral·lelepípedes, construït amb estructura de pilars de formigó armat i forjats unidireccionals. La façana està arrebossada i pintada de color beige, i la coberta és de teula ceràmica àrab a quatre aigües.

Condicionants i característiques de l'emplaçament i entorn físic

La parcel·la està situada al barri de Cas Serres, al Terme Municipal de la població d'Eivissa; i és veïna al nord-est amb un passatge peatonal d'accés a un Centre Residencial per a persones grans, dona façana al sud-est amb l'Avinguda de Sant Jordi nº60, actualment en construcció, al nord-oest amb el carrer Cosme Vidal i Llàcer nº29, i al sud-oest amb el carrer Felip Curtois i Valls nº2, on té l'entrada principal.

La ubicació de la parcel·la apareix definida gràficament al plànol d'emplaçament annex.

La parcel·la té una superfície de 4.983,70 m²; és de proporció trapezoïdal, 58,80 m de longitud a la façana del carrer Felip Curtois i Valls; 76,65 m de longitud a la façana del carrer Cosme Vidal i Llàcer; 2 segments de 34,25 m i 38,60 m de longitud a la façana que dona al Centre Residencial per a persones grans; i 4 segments de 17,85 m, 20,00 m, 19,90 m i 15,00 m de longitud, respectivament, a l'Avinguda Sant Jordi.

1.3 Descripció del projecte

Descripció general

L'objecte d'estudi d'aquest projecte és el de l'ampliació d'una escola ja existent i en funcionament, on ens trobem un edifici orientat quasi perfectament a nord-sud, que allotja diverses aules en dues plantes, tant d'educació primària com d'educació infantil. L'objectiu és construir noves aules per poder donar cabuda al programa d'educació infantil, en concret 3 aules més, és a dir, 1 línia, i així poder esponjar l'edifici existent, especialitzant-lo només en educació primària. Així també, s'ha dut a terme un estudi d'ubicació i construcció d'un gimnàs, que farà servei als estudiants d'educació primària.

La present documentació pertany a la FASE 1 del projecte, durant la qual es construirà el mòdul d'educació infantil, la rampa d'accés exterior al recinte, la rampa d'accés a l'edifici d'educació infantil, el nucli de comunicació vertical, i les reformes necessàries a l'edifici existent de primària per poder complir la normativa actual.

Descripció de la solució adoptada

El projecte tracta de l'ampliació del centre existent, amb dos nous edificis independents:

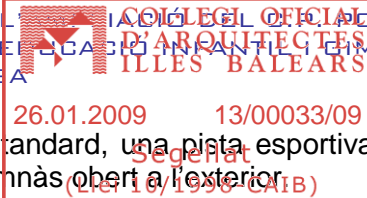
- Un de 3 unitats d'Educació d'infantil, aula de psicomotricitat i els espais complementaris (despatxos, magatzem,....porxo, etc.).
- L'altre és un gimnàs d'Educació primària amb els corresponents vestuaris.

Tota l'ampliació es farà dins el mateix recinte del solar actual, pel que tots els edificis estan comunicats a través dels patis, sense haver de sortir al carrer i conservant l'accés comunitari.

Els nous edificis es projecten en planta baixa. Ambdós edificis, estan orientats amb el millor asolellament possible a sud-est, però situats a dues zones de pati diferents.

Tipus d'intervenció

El tipus d'intervenció és el de la construcció de dos edificis, un per integrar tots els alumnes d'Educació Infantil, i l'altre per ubicar el Gimnàs i annexos esportius per als alumnes d'Educació Primària. Actualment la parcel·la està parcialment ocupada per l'edifici del C.P. Poeta Villangómez, amb una edificació aïllada de planta baixa i planta



primera, una pista poliesportiva de tamany standard, una pista esportiva petita i una estructura metàl·lica provisional a mode de gimnàs obert a l'exterior.

Ús característic de l'edifici

L'ús característic de l'edifici és el de Centre Docent, allotjant els programes d'Educació Infantil i Educació Primària.

Programa funcional

| | | Sup. Útil | Nº unitats | Total |
|----|--------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------------|
| A | INFANTIL | | | |
| A1 | Aules | 50,00 m ² | 3 | 150,00 m ² |
| A2 | Aula de psicomotricitat | 50,00 m ² | 1 | 50,00 m ² |
| A3 | Magatzem material de psicomotricitat | 5,00 m ² | 1 | 5,00 m ² |
| A4 | Aseos alumnes | 5,00 m ² | 4 | 20,00 m ² |
| A5 | Sala professors / Suport | 15,00 m ² | 1 | 15,00 m ² |
| A6 | Aseo professors + visites | 5,00 m ² | 2 | 10,00 m ² |
| B | SERVEIS COMUNS | | | |
| B1 | Magatzem | 10,00 m ² | 1 | 10,00 m ² |
| B2 | Aseo minusvàlid | 5,00 m ² | 1 | 5,00 m ² |
| B3 | Instal·lacions | 10,00 m ² | 1 | 10,00 m ² |
| B4 | Local neteja | 5,00 m ² | 1 | 5,00 m ² |
| C | ESPAIS EXTERIORS | | | |
| C1 | Pati E.I. | 60,00 m ² | 3 | 180,00 m ² |
| C2 | Porxo E.I. | 50,00 m ² | 1 | 50,00 m ² |
| C3 | Pati E.P. | 300,00 m ² | 1 | 300,00 m ² |
| C4 | Porxo E.P. | 75,00 m ² | 1 | 75,00 m ² |
| C5 | Zona hort | 30,00 m ² | 1 | 30,00 m ² |
| C6 | Magatzem eines hort | 5,00 m ² | 1 | 5,00 m ² |
| D | GIMNÀS | | | |
| D1 | Sala | 200,00 m ² | 1 | 200,00 m ² |
| D2 | Vestidor + magatzem + monitor | 85,00 m ² | 1 | 85,00 m ² |
| | TOTALS | | | |
| | SUP. TOTAL ÚTIL ESPAIS | | | 570,00 m ² |
| | CIRCULACIONS 25% | | | 142,50 m ² |
| | TOTAL SUP. ÚTIL CENTRE | | | 712,50 m ² |
| | ESPESSORS CONSTRUCCIÓ 12% | | | 85,50 m ² |
| | TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TANCADA | | | 798,00 m ² |
| | 50% PORXOS | | | 62,50 m ² |
| | TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | | | 860,50 m² |

Relació amb l'entorn

El projecte presenta un cert grau de dificultat per ubicar correctament els nous edificis, degut a l'estranya posició de l'edifici existent. El projecte tracta d'aconseguir una solució òptima. Es considera que el més convenient és conservar tots aquells elements que estan en bon estat, per evitar complexitat a la intervenció.

La proposta d'ubicació dels edificis i la relació entre ells, sembla que aconsegueix la solució més equilibrada entre l'optimització del funcionament del centre escolar i la mínima intervenció.



Descripció geomètrica

El criteri adoptat és el de màxima adaptabilitat a la forma de l'espai lliure que queda a la parcel·la, de forma no gaire fàcil degut a l'estranya posició de l'edifici existent. Com a resultat s'ha obtingut una disposició en forma de "Z".

La intervenció en dos volums separats diferencia clarament entre el programa de les noves aules, agrupades entre elles, i el programa corresponent al gimnàs i els serveis de banys adjacents.

Relació comparativa de superfícies totals

| | | PROGRAMA | | | PROJECTE | | |
|----------|--------------------------------------|-----------------------|----|-----------------------|-----------------------|----|-----------------------|
| | | Sup. Útil | Nº | Total | Sup. Útil | Nº | Total |
| A | EDIFICI AULARI E.I. | | | | | | |
| A1 | Aules | 50,00 m ² | 3 | 150,00 m ² | 51,45 m ² | 1 | 154,35 m ² |
| | | | | | 51,45 m ² | 1 | |
| | | | | | 51,45 m ² | 1 | |
| A2 | Aula de psicomotricitat | 50,00 m ² | 1 | 50,00 m ² | 55,70 m ² | 1 | 55,70 m ² |
| A3 | Magatzem material de psicomotricitat | 5,00 m ² | 1 | 5,00 m ² | 4,95 m ² | 1 | 4,95 m ² |
| A4 | Aseos alumnes | 5,00 m ² | 4 | 20,00 m ² | 10,45 m ² | 1 | 21,60 m ² |
| | | | | | 11,15 m ² | 1 | |
| B | SERVEIS COMUNS E.I. | | | | | | |
| B1 | Sala professors / Suport | 15,00 m ² | 1 | 15,00 m ² | 14,45 m ² | 1 | 14,45 m ² |
| B2 | Aseo professors + visites | 5,00 m ² | 2 | 10,00 m ² | 3,70 m ² | 2 | 7,40 m ² |
| B3 | Magatzem 1 | 10,00 m ² | 1 | 10,00 m ² | 11,75 m ² | 1 | 11,75 m ² |
| B4 | Aseo minusvàlid | 5,00 m ² | 1 | 5,00 m ² | 4,80 m ² | 1 | 4,80 m ² |
| B5 | Instal·lacions | 10,00 m ² | 1 | 10,00 m ² | 10,10 m ² | 1 | 10,10 m ² |
| B6 | Local neteja | 5,00 m ² | 1 | 5,00 m ² | 3,20 m ² | 1 | 3,20 m ² |
| B7 | Magatzem 2 | - | - | - | 6,80 m ² | 1 | 6,80 m ² |
| B8 | Magatzem eines hort sota escala | 5,00 m ² | 1 | 5,00 m ² | 4,15 m ² | 1 | 4,15 m ² |
| C | ESPAIS EXTERIORS | | | | | | |
| C1 | Pati E.I. posterior | 60,00 m ² | 3 | 180,00 m ² | 198,90 m ² | 1 | 198,90 m ² |
| C2 | Porxo E.I. | 50,00 m ² | 1 | 50,00 m ² | 126,20 m ² | 1 | 126,20 m ² |
| C3 | Pati E.I. accés | | | - | | | 212,30 m ² |
| C4 | Pati E.P. | 300,00 m ² | 1 | 300,00 m ² | 334,00 m ² | 1 | 334,00 m ² |
| C5 | Porxo E.P. | 75,00 m ² | 1 | 75,00 m ² | 148,15 m ² | 1 | 148,15 m ² |
| C6 | Zona hort | 30,00 m ² | 1 | 30,00 m ² | 45,85 m ² | 1 | 45,85 m ² |
| C7 | Pista Poliesportiva | | | 22,00 x 44,00 m | | | 21,35 x 39,50 m |
| C8 | Rampa d'accés a l'entrada principal | | | - | | | 31,89 m ² |
| C9 | Rampa d'accés a E.I. | | | - | | | 38,87 m ² |
| C10 | Rampa d'accés posterior a Gimnàs | | | - | | | 40,44 m ² |
| D | EDIFICI GIMNÀS E.P. | | | | | | |
| D1 | Sala | 200,00 m ² | 1 | 200,00 m ² | 200,00 m ² | 1 | 200,00 m ² |
| D2 | Espai monitor | 85,00 m ² | 1 | 85,00 m ² | 13,50 m ² | 1 | 13,50 m ² |
| D3 | Vestuaris | | | | 57,80 m ² | 1 | 57,80 m ² |
| D4 | Vestuari minusvàlid | | | | 11,95 m ² | 1 | 11,95 m ² |
| D5 | Magatzem | | | | 14,80 m ² | 1 | 14,80 m ² |
| D6 | Instal·lacions E. Solar | | | - | | | 14,00 m ² |
| D7 | Local neteja sota escala | | | - | | | 2,40 m ² |
| D8 | Instal·lacions sota escala | | | - | | | 4,20 m ² |



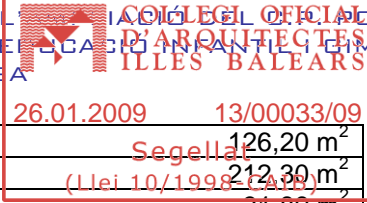
| | | | |
|---------------|---|--|-----------------------------|
| E | NUCLI DE COMUNICACIÓ VERTICAL E.P. | | |
| E1 | Replans i trams d'escala | C74E1D816764AB5E31A5923D6EE1635B267CB18F | 56,65 m ² |
| E2 | Local sota escala | - | 7,30 m ² |
| F | SUPERFÍCIES DE REFORMA E.P. | | |
| F1 | PLANTA BAIXA | - | 56,20 m ² |
| F2 | PLANTA PRIMERA | - | 8,65 m ² |
| F3 | ESCALA CENTRAL | - | 2,90 m ² |
| TOTALS | | | |
| | SUP. TOTAL ÚTIL ESPAIS | 570,00 m ² | 681,85 m ² |
| | CIRCULACIONS | 142,50 m ² | 10,20 m ² |
| | TOTAL SUP. ÚTIL CENTRE | 712,50 m² | 692,05 m² |
| | ESPESSORS CONSTRUCCIÓ | 85,50 m ² | 123,25 m ² |
| | TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TANCADA | 798,00 m ² | 815,30 m ² |
| | 50% PORXOS | 62,50 m ² | 137,17 m ² |
| | TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 860,50 m² | 952,47 m² |
| | TOTAL SUPERFÍCIE REFORMA | - | 67,75 m² |
| | | PROGRAMA | PROJECTE |

Relació de superfícies Edifici Existent

| | | | |
|----|------------------------------------|--|-------------------------------|
| X | EDIFICI EXISTENT E.P. | | |
| X1 | Planta Baixa | | 539,65 m ² |
| X2 | Planta Primera | | 555,85 m ² |
| X3 | 50% PORXO Planta Baixa | | 19,60 m ² |
| | TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | | 1.115,10 m² |

Relació de superfícies FASE 1

| | | PROJECTE | | |
|----|--------------------------------------|-----------------------|----|-----------------------|
| | | Sup. Útil | Nº | Total |
| A | INFANTIL | | | |
| A1 | Aules | 51,45 m ² | 1 | 154,35 m ² |
| | | 51,45 m ² | 1 | |
| | | 51,45 m ² | 1 | |
| A2 | Aula de psicomotricitat | 55,70 m ² | 1 | 55,70 m ² |
| A3 | Magatzem material de psicomotricitat | 4,95 m ² | 1 | 4,95 m ² |
| A4 | Aseos alumnes | 10,45 m ² | 1 | 21,60 m ² |
| | | 11,15 m ² | 1 | |
| | | | | |
| B | SERVEIS COMUNS | | | |
| B1 | Sala professors / Suport | 14,45 m ² | 1 | 14,45 m ² |
| B2 | Aseo professors + visites | 3,70 m ² | 2 | 7,40 m ² |
| B3 | Magatzem 1 | 11,75 m ² | 1 | 11,75 m ² |
| B4 | Aseo minusvàlid | 4,80 m ² | 1 | 4,80 m ² |
| B5 | Instal·lacions | 10,10 m ² | 1 | 10,10 m ² |
| B6 | Local neteja | 3,20 m ² | 1 | 3,20 m ² |
| B7 | Magatzem 2 | 6,80 m ² | 1 | 6,80 m ² |
| B8 | Magatzem eines hort sota escala | 4,15 m ² | 1 | 4,15 m ² |
| | | | | |
| C | ESPAIS EXTERIORS | | | |
| C1 | Pati E.I. posterior | 198,90 m ² | | |



| | | |
|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| C2 | Porxo E.I. | 126,20 m ² |
| C3 | Pati E.I. Accés | 212,30 m ² |
| C8 | Rampa d'accés a l'entrada principal | 31,89 m ² |
| C9 | Rampa d'accés a E.I. | 38,87 m ² |
| E NUCLI DE COMUNICACIÓ VERTICAL E.P. | | |
| E1 | Replans i trams d'escala | 56,65 m ² |
| E2 | Local sota escala | 7,30 m ² |
| F SUPERFÍCIES DE REFORMA E.P. | | |
| F1 | PLANTA BAIXA | 56,20 m ² |
| F2 | PLANTA PRIMERA | 8,65 m ² |
| F2 | ESCALA CENTRAL | 2,90 m ² |
| TOTALS | | |
| | SUP. TOTAL ÚTIL ESPAIS | 363,20 m ² |
| | CIRCULACIONS | 10,20 m ² |
| | TOTAL SUP. ÚTIL CENTRE | 373,40 m² |
| | ESPESSORS CONSTRUCCIÓ | 84,70 m ² |
| | TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TANCADA | 458,10 m ² |
| | 50% PORXOS | 63,10 m ² |
| | TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | 521,20 m² |
| | TOTAL SUPERFÍCIE REFORMA | 67,75 m² |

Relació de superfícies FASE 2

| | | PROJECTE | | |
|---------------|-------------------------------------|-----------------------|----|-----------------------------|
| | | Sup. Útil | Nº | Total |
| C | ESPAIS EXTERIORS | | | |
| C4 | Pati E.P. | | | 334,00 m ² |
| C5 | Porxo E.P. | | | 148,15 m ² |
| C6 | Zona hort | | | 45,85 m ² |
| C7 | Pista Poliesportiva | | | 21,35 x 39,50 m |
| C10 | Rampa d'accés posterior a Gimnàs | | | 40,44 m ² |
| D | EDIFICI GIMNÀS E.P. | | | |
| D1 | Sala | 200,00 m ² | 1 | 200,00 m ² |
| D2 | Espai Monitor | 13,50 m ² | 1 | 13,50 m ² |
| D3 | Vestuaris | 57,80 m ² | 1 | 57,80 m ² |
| D4 | Vestuari minusvàlid | 11,95 m ² | 1 | 11,95 m ² |
| D5 | Magatzem | 14,80 m ² | 1 | 14,80 m ² |
| D6 | Instal·lacions E. Solar | 14,00 m ² | 1 | 14,00 m ² |
| D7 | Local neteja sota escala | 2,40 m ² | 1 | 2,40 m ² |
| D8 | Instal·lacions sota escala | 4,20 m ² | 1 | 4,20 m ² |
| TOTALS | | | | |
| | SUP. TOTAL ÚTIL ESPAIS | | | 318,65 m ² |
| | CIRCULACIONS | | | - |
| | TOTAL SUP. ÚTIL CENTRE | | | 318,65 m² |
| | ESPESSORS CONSTRUCCIÓ | | | 38,55 m ² |
| | TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TANCADA | | | 357,20 m ² |
| | 50% PORXOS | | | 74,07 m ² |
| | TOTAL SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA | | | 431,27 m² |



Accessos

Hi ha dos accessos a la parcel·la, que es troben un des del carrer de Felip Curtois i Valls nº2, pujant les escales principals, que separen els dos nivells existents, i l'altre, des del carrer de Cosme Vidal i Llàcer nº29, a peu pla de carrer, possibilitant l'accés de vehicles rodats a l'interior del recinte.

1.4 Nivell de compliment del CTE i les prestacions de l'edifici.

- Indicació del nivell de compliment del CTE (d'aplicació de manera íntegra a tots els projectes amb sol·licitud de llicència posterior al 29-03-07). El CTE també s'aplicarà a obres d'ampliació, de modificació, de reforma i de rehabilitació que es duguin a terme en edificis existents, sempre que les obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció i, si escau, amb el grau de protecció que puguin tenir els edificis.

Normativa tècnica general aplicable als projectes d'edificació d'acord al CTE

Les solucions adoptades en el projecte tenen com a objectiu assegurar que l'edifici ofereixi prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'ordenació de l'edificació.

En compliment de l'article 1 del Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda*, "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", i de conformitat amb l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que les dites normes figuren ressenyades relacionades a l'apartat de Normatives Aplicables d'aquesta memòria

A l'entrada en vigor del Codi Tècnic de l'Edificació, CTE, es deroguen diverses normatives i per donar compliment a les noves exigències bàsiques s'han d'aplicar els documents bàsics, DB, que componen la part II del CTE.

Degut a l'ampli abast del CTE, aquest es referència tant en l'àmbit general com en cada tema indicant el document bàsic o la secció del mateix que li sigui d'aplicació

A més, els productes de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció de l'ús previst, duran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, transposada pel RD 1630/1992, de desembre, modificat pel RD 1329/1995.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.



C74E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

SELECCIÓN DE NORMATIVA TÉCNICA APLICABLE EN OBRAS DE EDIFICACIÓN

Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Illes Balears
Àrea Tècnica

Actualització, a 11 de juliol de 2008



(Llei 10/1998-CAIB)

INDICE GENERAL

C/74E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

No GENERAL

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- E.01 Acciones
- E.02 Estructura
- E.03 Cimentación
- E.04 Resistencia al fuego de la estructura

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

- C.01 Aislamientos (impermeabilización y termoacústicos)
- C.02 Revestimientos

I INSTALACIONES

- I.01 Telecomunicaciones
- I.02 Electricidad
- I.03 Fontanería
- I.04 Iluminación
- I.05 Combustible
- I.06 Protección
- I.07 Transporte
- I.08 Térmicas
- I.09 Evacuación
- I.10 Ventilación
- I.11 Piscinas y Parques Acuáticos
- I.12 Actividades

S SEGURIDAD

- S.01 Estructural
- S.02 Incendio
- S.03 Utilización

Se SEGURIDAD Y SALUD

Ac ACCESIBILIDAD

Ha HABITABILIDAD, USO Y MANTENIMIENTO

- Ha.01 Habitabilidad
- Ha.02 Uso y mantenimiento

Me MEDIO AMBIENTE, RESIDUOS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Me.01 Medio Ambiente
- Me.02 Residuos
- Me.03 Eficiencia energética

Co CONTROL DE CALIDAD



No GENERAL

C74E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

LOE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

L 38/1999, de 5 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 06.11.1999 Entrada en vigor 06.05.2000

Observaciones: La acreditación ante Notario y Registrador de la constitución de las garantías a que se refiere el art. 20.1 de la LOE queda recogida en la Instrucción de 11 de septiembre de 2000, del Ministerio de Justicia.
BOE 21.09.2000
La L 53/2002, de 30 de diciembre, de acompañamiento de los presupuestos del 2003, modifica la disposición adicional segunda de la LOE.
BOE 31.12.2002 (en vigor desde el 01.01.2003)

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006 Entrada en vigor 29.03.2006

Modificación RD 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda

BOE 23.10.2007

Correcciones de errores

Corrección de errores del RD 1371/2007

BOE 20.12.2007

Corrección de errores y erratas del RD 314/2006

BOE 25.01.2008

Observaciones Los DB's SI, SU y HE son de cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006;
HE, SE, SE-AE, SE-C, SE-A, SE-F, SE-M y HS, a partir de 29.03.2007 y
HR a partir de 24.10.2008

NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales

E ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

E.01 ACCIONES

CTE DB SE-AE Seguridad estructural. ACCIONES EN LA EDIFICACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

NCSR 02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE: PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de septiembre, del Ministerio de Fomento

BOE 11.10.2002 Cumplimiento obligatorio a partir de 12.10.2004

Observaciones: Durante el periodo comprendido entre 12.10.2002 y 12.10.2004, la norma anterior (NCSE-94) y la nueva (NCSR-02) han coexistido, por lo que en este periodo se podía considerar cualquiera de las dos.

E.02 ESTRUCTURA

EHE INSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL

RD 2661/1998, de 11 de diciembre, del Ministerio de Fomento

BOE 13.01.1999 Entrada en vigor 01.07.1999

Modificación: RD 996/1999

BOE 24.06.1999 Entrada en vigor 25.06.1999

Observaciones: El presente RD deroga la "Instrucción para el proyecto y ejecución de obras de hormigón en masa y armado (EH-91)" y la "Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón pretensado (EP-93)".

EFHE INSTRUCCIÓN PARA EL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN ESTRUCTURAL REALIZADOS CON ELEMENTOS PREFABRICADOS

RD 642/2002, de 5 de julio, del Ministerio de Fomento

BOE 06.08.2002 Entrada en vigor 06.02.2003

Corrección de errores:

BOE 30.11.2002

CTE DB SE-A Seguridad estructural. ACERO



RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

CTE DB SE-F Seguridad estructural. FÁBRICA
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

CTE DB SE-M Seguridad estructural. MADERA
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

FABRICACIÓN Y EMPLEO DE ELEMENTOS RESISTENTES PARA PISOS Y CUBIERTAS

RD 1630/1980, de 18 de julio, de la Presidencia del Gobierno
BOE 08.08.1980
Corrección de errores:
BOE 16.12.1989
Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados
BOE 06.03.1997

E.03 CIMENTACIÓN

CTE DB SE-C Seguridad estructural. CIMIENTOS
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

C SISTEMA CONSTRUCTIVO Y ACONDICIONAMIENTO

C.01 ENVOLVENTES

CTE DB HS 1 Salubridad. PROTECCIÓN FRENTE A LA HUMEDAD
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

RC 08 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CEMENTOS
RD 956/2008, de 6 de junio, del Ministerio de la Presidencia
BOE 19.06.2008 Entrada en vigor 20.06.2008
Observaciones: Deroga la Instrucción RC-03

YESOS Y ESCAYOLAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PREFABRICADOS DE YESOS Y ESCAYOLAS

RD 1312/1986, de 25 de abril, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 01.07.1986
Corrección de errores:
BOE 07.10.1986

RCA 92 INSTRUCCIÓN PARA LA RECEPCIÓN DE CALES EN OBRAS DE REHABILITACIÓN DE SUELOS

O 18 de diciembre de 1992, del Ministerio de Obras Públicas y Transporte
BOE 26.12.1992

C.02 AISLAMIENTOS (Impermeabilización y termoacústicos)

CTE DB HE 1 AHORRO DE ENERGÍA
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

NBE CA 88 CONDICIONES ACÚSTICAS EN LOS EDIFICIOS
O 29 de septiembre de 1988, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
BOE 08.10.1988 Entrada en vigor 08.10.1989
Observaciones: Aclaración y correcciones de los anexos a la NBE CA-82, pasando a denominarse NBE CA-88

I INSTALACIONES



I.01 TELECOMUNICACIONES

INFRAESTRUCTURAS COMUNES EN LOS EDIFICIOS PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIONES

RD 1/1998, de 27 de febrero, de la Jefatura del Estado

BOE 28.02.1998 Entrada en vigor 01.03.1998

Observaciones: Deroga la L 49/1966 sobre antenas colectivas

REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS

RD 401/2003, de 4 de abril, Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 14.05.2003 Entrada en vigor 15.05.2003

Observaciones: Deroga el RD 279/1999

DESARROLLO DEL REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES PARA EL ACCESO A LOS SERVICIOS DE TELECOMUNICACIÓN EN EL INTERIOR DE LOS EDIFICIOS Y DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIONES, APROBADO POR EL REAL DECRETO 401/2003, DE 4 DE ABRIL

O CTE/1296/2003, de 14 de mayo, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 27.04.2003

I.02 ELECTRICIDAD

REBT 02 REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN

RD 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 18.09.2002 Entrada en vigor 18.09.2003

Observaciones: Este RD incluye las instrucciones técnicas complementarias (ITC) BT01 a BT51

NORMAS SOBRE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS

RD 7/1982, de 15 de octubre, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 12.11.1982

Corrección de errores:

BOE 04.12.1982, BOE 29.12.1982 y BOE 21.02.1983

PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO APLICABLE EN LA TRAMITACIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS

D 36/2003, de 11 de abril, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria* por el que se modifica el D 99/1997, de 11 de julio, de la *Conselleria d'Economia, Comerç i Indústria*

BOIB 24.04.2003

REGLAMENTO DE LÍNEAS ELÉCTRICAS AÉREAS DE ALTA TENSIÓN

D 3151/1968, de 28 de noviembre, del Ministerio de Industria

BOE 27.12.1968

Corrección de errores:

BOE 08.03.1969

REGULACIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000, de 1 de diciembre, del Ministerio de Economía

BOE 27.12.2000

CTE DB HE 5 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN FOTOVOLTAICA MÍNIMA DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

I.03 FONTANERÍA

CTE DB HE 4 Ahorro de energía. CONTRIBUCIÓN SOLAR MÍNIMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

CTE DB HS 4 Salubridad. SUMINISTRO DE AGUA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006



REGLAMENTACIÓN TÉCNICO SANITARIA PARA EL ABASTECIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD DE LAS AGUAS POTABLES DE CONSUMO PÚBLICO

RD 1138/1990, de 14 de septiembre, del Ministerio de Sanidad y Consumo
BOE 20.09.1990

C74E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

I.04 ILUMINACIÓN

CTE DB HE 3 Ahorro de energía. EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

CTE DB SU 4 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

I.05 COMBUSTIBLE

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE COMBUSTIBLES GASEOSOS Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS ICG 01 A 11.

D 919/2006, de 28 de julio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
BOE 04.09.2006 Entrada en vigor 04.03.2007
Observaciones: Deroga: RD 494/1988, RD 1853/1993 y O de 29 de enero de 1986

INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO DE APARATOS QUE UTILIZAN GAS COMO COMBUSTIBLE

O de 7 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 20.06.1988
Modificación ITC-MIE-AG 1 y 2
BOE 29.11.1988
Publicación ITC-MIE-AG 10, 15, 16, 17 y 20
BOE 27.12.1988

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MI-IP03 Y MI-IP04 INSTALACIONES PETROLÍFERAS PARA USO PROPIO

RD 1523/1999, de 1 de octubre, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 22.10.1999
Observaciones: Este RD también modifica los artículos 2, 6 y 8 del Reglamento de instalaciones petrolíferas, aprobado por RD 2085/1994, de 20 de octubre

I.06 PROTECCIÓN

CTE DB SI 4 Seguridad en caso de incendio. DETECCIÓN, CONTROL Y EXTINCIÓN DEL INCENDIO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

MEDIDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN ESTABLECIMIENTOS TURÍSTICOS

D 13/1985, de 21 de febrero, de la *Conselleria de Turisme*
BOCAIB 20.03.1985

REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

RD 1942/1993, de 5 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 14.12.1993
Corrección de errores:
BOE 07.05.1994

NORMAS DE PROCEDIMIENTO Y DESARROLLO DEL REAL DECRETO 1942/1993, DE 5 DE NOVIEMBRE POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y SE REVISAN EL ANEXO I Y LOS APÉNDICES DE MISMO

O de 16 de abril, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 28.04.1998

REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

RD 2267/2004, de 3 de diciembre, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
BOE 17.12.2004 Entrada en vigor 16.01.2005



SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

R de 10 de septiembre de 1998, del Ministerio de Industria y Energía
BOE 25.09.1998

C74E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

PRESCRIPCIONES PARA EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTES

RD 57/2005, de 21 de enero, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio
BOE 04.02.2005

I.08 TÉRMICAS

RITE REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS EN LOS EDIFICIOS

RD 1027/2007, de 20 de julio, del Ministerio de la Presidencia
BOE 29.08.2007 Entrada en vigor 29.02.2008
Observaciones Deroga el RD 1751/1998 y el RD 1218/2002

I.09 EVACUACIÓN

CTE DB HS 5 Salubridad. EVACUACIÓN DE AGUAS
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

I.10 VENTILACIÓN

CTE DB HS 3 Salubridad CALIDAD DEL AIRE INTERIOR
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

I.11 PISCINAS Y PARQUES ACUÁTICOS

CTE DB SU 6 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE AHOGAMIENTO
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS PARA LAS PISCINAS DE ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS Y DE LAS DE USO COLECTIVO

D 53/1995, de 12 de mayo, de la *Conselleria de Sanitat i Consum*
BOCAIB 24.06.1995
Corrección de errores:
BOCAIB 13.07.1995

REGLAMENTACIÓN DE PARQUES ACUÁTICOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LES ILLES BALEARS

D 91/1988, de 15 de diciembre, de *Presidència i la Conselleria de Sanitat*
BOCAIB 11.02.1989

I.12 ACTIVIDADES

ATRIBUCIONES DE COMPETENCIAS A LOS CONSELLS INSULAR EN MATERIA DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS Y PARQUES ACUÁTICOS, REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO Y DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

L 8/1995, de 30 de marzo, de la *Presidència del Govern*
BOCAIB 22.04.1995

REGLAMENTO DE ACTIVIDADES CLASIFICADAS

D 18/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*
BOCAIB 24.02.1996

NOMENCLATOR DE ACTIVIDADES MOLESTAS, INSALUBRES, NOCIVAS Y PELIGROSAS SUJETAS A CLASIFICACIÓN

D 19/1996, de 8 de febrero, de la *Conselleria de Governació*
BOCAIB 24.02.1996



RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS LICENCIAS INTEGRADAS DE ACTIVIDAD DE LAS ILLES BALEARS

L 16/2006, de 17 de octubre, de la *Presidència del Govern*

BOIB 28.10.2006 Entrada en vigor 28.04.2007

C74E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

S SEGURIDAD

S.1 ESTRUCTURAL

CTE DB SE Seguridad estructural. BASES DE CÁLCULO

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

S.2 INCENDIO

CTE DB SI Seguridad en caso de Incendio

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

S.3 UTILIZACIÓN

CTE DB SU SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda

BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

Se SEGURIDAD Y SALUD

Este capítulo no es exhaustivo. Ver Estudio Básico o Estudio de Seguridad y Salud

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

O de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo Sanidad y Seguridad Social

BOE 16 y 17.03.1971

Corrección de errores:

BOE 06.04.1971

Observaciones: El art. 39.1 ha sido derogado por el RD 1316/1989 de 27 de octubre (BOE 02.11.1989). Se han derogado los Capítulos I y III por la ley de prevención de riesgos laborales

PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES

L 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado

BOE 10.11.1995

REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIEGOS LABORALES

L 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado

BOE 13.12.2003

SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

RD 16 27/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia

BOE 25.10.1997

Observaciones: Este RD sustituye el RD 555/1986, de 21 de febrero (BOE 21.03.1986)

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA "MIE-AEM-2" DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE LEVACIÓN Y MANUTENCIÓN, REFERENTE A GRÚAS TORRE PARA OBRAS U OTRAS APLICACIONES

RD 836/2003, de 27 de junio, del Ministerio de Ciencia y Tecnología

BOE 17.07.2003 Entrada en vigor 17.10.2003

Ac ACCESIBILIDAD

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE LAS BARRERAS ARQUITECTÓNICAS

L 3/1993, de 4 de mayo, del *Parlament de les Illes Balears*

BOCAIB 20.05.1993

REGLAMENTO DE SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS



D 20/2003, de 28 de febrero, de la *Conselleria d'Obres Públiques, Habitatge i Transport*
BOIB 18.03.2003 Entrada en vigor 18.09.2003

CTE DB SU 1 Seguridad de utilización. SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS
RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.09.2006

Ha HABITABILIDAD, USO Y MANTENIMIENTO

Ha.01 HABITABILIDAD

CONDICIONES DE DIMENSIONAMIENTO, DE HIGIENE Y DE INSTALACIONES PARA EL DISEÑO Y LA HABITABILIDAD DE VIVIENDAS ASÍ COMO LA EXPEDICIÓN DE CÉDULAS DE HABITABILIDAD

D 145/1997, de 21 de noviembre, de la *Conselleria de Foment*
BOCAIB 06.12.1997 Entrada en vigor 06.02.1998
Modificación D20/2007
BOIB 31.03.2007 Entrada en vigor 01.04.2007

Ha.02 USO Y MANTENIMIENTO

MEDIDAS REGULADORAS DEL USO Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS

D 35/2001, de 9 de marzo, de la *Conselleria de d'Obres Públiques, Habitatge i Transports*
BOCAIB 17.03.2001 Entrada en vigor 17.09.2001
Observaciones: Deberán cumplir este decreto todos los proyectos obligados por la LOE

Me MEDIO AMBIENTE, RESIDUOS Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Me.01 MEDIO AMBIENTE

EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

RD 1302/1986, de 28 de junio, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
BOE 30.06.1986

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

RD 1131/1988, de 30 de septiembre, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo
BOE 05.10.1988

PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE CONTRA LA CONTAMINACIÓN POR EMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES

D 20/1987, de 26 de marzo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*
BOCAIB 30.04.1987

Me.02 RESIDUOS

LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS

L 20/1986, del 21 de Abril, de la Jefatura del Estado
BOE 20.05.1986

RESIDUOS. NORMAS REGULADORAS DE LOS RESIDUOS

L 10/1998, de 21 de abril, de la Jefatura del Estado
BOE 22.04.1998

REGLAMENTO PARA LA EJECUCIÓN DE LA LEY BÁSICA DE RESIDUOS TÓXICOS Y PELIGROSOS

RD 833/1988, de 20 de julio, del Ministerio de Medio Ambiente
BOE 30.07.1988

CTE DB HS 2 Salubridad. RECOGIDA Y EVACUACIÓN DE RESIDUOS

RD 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de la Vivienda
BOE 28.03.2006 Cumplimiento obligatorio a partir de 29.03.2007

PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

RD 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia



BOE 13.02.2008 Entrada en vigor 14.02.2008

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ-DEMOLICIÓ, VOLUMINOSOS I PNEUMÀTICS FORA D'ÚS DE L'ILLA DE MALLORCA

Pleno del 29 de julio de 2002. *Consell de Mallorca*
BOIB 23.11.2002 Entrada en vigor 16.02.2004

PLA DIRECTOR SECTORIAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS NO PERILLOUSOS DE MENORCA

Pleno del 26 de junio de 2006. *Consell de Menorca*
BOIB 03.08.2006

Me.03 EFICIENCIA ENERGÈTICA

PROCEDIMIENTO BÁSICO PARA LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN

RD 47/2007, de 19 de enero, del Ministerio de la Presidencia

BOE 31.01.2007

Observaciones: Es de aplicación obligatoria para solicitudes de licencia a partir del 01.11.2007

Co CONTROL DE CALIDAD

CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, USO Y MANTENIMIENTO

D 59/1994, de 13 de mayo, de la *Conselleria d'Obres Públiques i Ordenació del Territori*

BOCAIB 28.05.1994

Modificación de los artículos 4 y 7

BOCAIB 29.11.1994

O de 28.02.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de forjados unidireccionales y cubiertas

BOCAIB 16.03.1995

O de 20.06.1995 para el desarrollo del D 59/1994 en lo referente al control de las fábricas de elementos resistentes

BOCAIB 15.07.1995



Prestacions de l'edifici

A continuació s'indiquen les prestacions de l'edifici projectat a partir dels requisits bàsics indicats en l'Art. 3 de la LOE i en relació amb les exigències bàsiques del CTE.

En el segon y si procedeix, s'indiquen las prestacions de l'edifici acordades entre el promotor y el projectista que superin els umbrals establerts al CTE.

Finalment, al tercer apartat es relacionen les limitacions d'ús de l'edifici projectat.

| Requisitos básicos: | Según CTE | | En proyecto | Prestaciones según el CTE en proyecto |
|---------------------|-----------|---|----------------------|--|
| Seguridad | DB-SE | Seguridad estructural | DB-SE | De tal forma que no se produzcan en el edificio, o partes del mismo, daños que tengan su origen o afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio. |
| | DB-SI | Seguridad en caso de incendio | DB-SI | De tal forma que los ocupantes puedan desalojar el edificio en condiciones seguras, se pueda limitar la extensión del incendio dentro del propio edificio y de los colindantes y se permita la actuación de los equipos de extinción y rescate. |
| | DB-SU | Seguridad de utilización | DB-SU | De tal forma que el uso normal del edificio no suponga riesgo de accidente para las personas. |
| Habitabilidad | DB-HS | Salubridad | DB-HS | Higiene, salud y protección del medioambiente, de tal forma que se alcancen condiciones aceptables de salubridad y estanqueidad en el ambiente interior del edificio y que éste no deteriore el medio ambiente en su entorno inmediato, garantizando una adecuada gestión de toda clase de residuos. |
| | DB-HR | Protección frente al ruido | NBE CA88 | De tal forma que el ruido percibido no ponga en peligro la salud de las personas y les permita realizar satisfactoriamente sus actividades. |
| | DB-HE | Ahorro de energía y aislamiento térmico | DB-HE | De tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio. |
| | | | | Otros aspectos funcionales de los elementos constructivos o de las instalaciones que permitan un uso satisfactorio del edificio |
| Funcionalidad | - | Habitabilidad | D145/1997 D20/2007 | De tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio. |
| | - | Accesibilidad | L 3/1993 D 20/2003 | De tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica. |
| | - | Acceso a los servicios | RDL1/1998 RD401/2003 | De telecomunicación audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica. |

| Requisitos básicos: | Según CTE | | En proyecto | Prestaciones que superan el CTE en proyecto |
|---------------------|-----------|-------------------------------|----------------------|---|
| Seguridad | DB-SE | Seguridad estructural | DB-SE | No procede |
| | DB-SI | Seguridad en caso de incendio | DB-SI | No procede |
| | DB-SU | Seguridad de utilización | DB-SU | No procede |
| Habitabilidad | DB-HS | Salubridad | DB-HS | No procede |
| | DB-HR | Protección frente al ruido | DB-HR | No procede |
| | DB-HE | Ahorro de energía | DB-HE | No procede |
| Funcionalidad | - | Habitabilidad | D145/1997 D20/2007 | No procede |
| | - | Accesibilidad | L 3/1993 D 20/2003 | No procede |
| | - | Acceso a los servicios | RDL1/1998 RD401/2003 | No procede |

Limitaciones

| | |
|--|---|
| Limitaciones de uso del edificio: | El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc. |
| Limitaciones de uso de las dependencias: | |
| Limitación de uso de las instalaciones: | |



DOCUMENT II – MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.0 MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.1 Sustentació de l'edifici

A l'Octubre de 1.984, es va dur a terme un Estudi Geotècnic de tota la parcel·la, necessari per desenvolupar el projecte i la construcció de l'edifici actualment existent, donant com a resultat que els terrenys que ens ocupen estan formats per diverses capes de margues argiloses, primer toves discontinues, i després dures amb trams discontinus de calisses.

Donades les dades rebudes a través d'aquest Estudi Geotècnic, es recomana efectuar una fonamentació superficial per sabates aïllades degudament arriostrades. Aquestes sabates se situaran sobre la crosta calcària superficial, eliminant la terra vegetal, i encastant-les degudament. Aquesta crosta no és un estrat resistent, sinó que actua només com a estrat transmissor de tensions. Les sabates es carregaran a 2,0 – 2,5 kg/cm².

Els enginyers geòlegs aconsellen mantindre's en aquests valors, a fi d'evitar tant assentaments com inflaments. Així mateix s'aconsella evitar que tant les aigües d'escorrentia, com les antròpiques desaiguïn a les zones de fonamentació, a fi d'evitar assentaments incontrolats.

El segon Estudi Geotècnic, dut a terme per poder complir les exigències del Codi Tècnic de l'Edificació, va ser realitzat durant el mes d'agost de 2.008, i lliurat a l'arquitecte el 3 de setembre de 2.008. El seu resultat de l'Estudi va establir una cota teòrica de fonament en -0,50 m sota rasant, plantejant una tipologia de fonamentació aïllada o correguda, amb una tensió vertical admissible en servei de 220 kN/m².

Els paràmetres de granulometria i plasticitat de les postres assajades i materials detectats, suggereixen descartar el seu comportament expansiu. El test de reconeixement qualitatiu de sulfats solubles en sòls realitzat sobre les mostres, conclouen en negatiu, considerant-se improbable l'agressivitat del terreny al formigó de la fonamentació per presència de sulfats. No es detecta la presència d'aigües freàtiques en data d'execució dels treballs de camp.

2.2 Sistema estructural

El tipus d'estructura plantejat a l'edifici d'educació infantil i al nucli de comunicació vertical, és el més senzill i funcional possible, basant-se en pilars de formigó armat, amb secció circular als exteriors, i secció quadrada als interiors, i un forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes fabricades *in situ* i revoltos de formigó prefabricat, formant una coberta invertida no transitable, només accessible mitjançant escales, també de formigó armat, per al seu manteniment.

No es planteja la construcció d'un forjat sanitari degut a la voluntat d'evitar la formació de desnivells a l'edifici d'aules infantils, per això mateix aniran recolzats sobre solera.

Els porxos seran d'estructura metàl·lica d'acer galvanitzat pintat i convenientment protegit contra la corrosió, amb pilars metàl·lics també d'acer galvanitzat pintat per protegir-lo contra la corrosió, reomplerts al seu interior amb formigó, i amb panells de coberta lleugera tipus sandvitx, amb acabat d'acer galvanitzat.

La solera de l'edifici, amb un gruix de 15 cm de formigó armat, disposarà de les següents capes sota seu:

- Aïllament de poliestirè extrusionat de 3 cm i de densitat 35 kg/m³.
- Làmina impermeabilitzant de PVC.
- Capa de 10 cm de tot ú (zahorra) degudament compactada.
- Subbase de matxuca de pedra calissa de gruix 20 cm.



- Muret perimetral de contenció del conjunt.

La solera d'exterior, amb un gruix de 15 cm de formigó armat, disposarà de les següents capes sota seu:

- Capa de 10 cm de tot ú (zahorra) degudament compactada.
- Subbase de matxuca de pedra calissa de gruix 20 cm.
- Junts de dilatació per trams de 3x3 m i també als punts singulars.

2.3 Sistema envoltant de l'edifici

Tancaments de façana i revestiments exteriors

La solució constructiva que resol la totalitat les façanes és la de murs de tancament de full exterior amb fàbrica de maó ceràmic H-16 col·locat de pla (19 cm) aterracat per la part interior; aïllament tèrmic de poliestirè extruït de densitat 35 kg/m³ fixat per tal d'evitar el despenjament i l'acumulació a la part inferior de la cambra, i col·locat passant per davant del pilar; i tancament interior format per entramat d'estructura d'acer galvanitzat de 46 mm amb doble placa de guix laminat de 15 mm, les de la cara que dona a l'aïllament (part interior) de duresa normal i les de la cara que dona a l'espai interior (part exterior) seran de gran duresa.

El tractament exterior de façana, serà amb revestiment de qualitat hidròfuga executat a base de eixalbat en tres capes, una primera d'esquitxat de morter projectat de ciment Pòrtland 1:3 (M160), una segona capa d'arrebossat mestrejat de morter de ciment Pòrtland 1:6 (M40), i una tercera d'enlluït (aterracat fi) amb morter de ciment Pòrtland per colmar i amb esquerdes de retracció. S'haurà de col·locar malla de fibra de vidre als encontres amb els elements estructurals. L'acabat final serà amb pintura transpirable i amb qualitats hidròfugues i resistents a la intempèrie, amb colors a definir durant el procés d'obra per la Direcció Facultativa.

Disposarà d'un sòcol perimetral d'aplatat prefabricat de formigó armat de 0,50 m d'alçada, i una vorera perimetral d'1 m d'amplada.

Els escopidors de les finestres i els remats dels murs de coberta seran de peces prefabricades de formigó armat, amb pendent cap a l'interior i amb goteró.

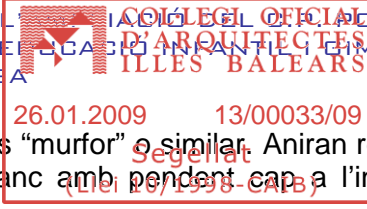
Cobertes

La coberta de l'edifici infantil serà invertida amb acabat de grava, amb un pendent del 2%, i estarà formada per les següents capes:

- Formació de pendents amb formigó lleuger, resistència a la compressió $\geq 0,2$ MPa (2 kg/cm²), amb juntes perimetrals de poliestirè expandit de 2 cm i densitat 10 kg/cm³.
- Capa de regularització de morter de ciment Pòrtland de 2 cm.
- Imprimació d'emulsió asfàltica de base aquosa de rendiment 0,3-0,4 kg/m².
- Doble membrana impermeabilitzant (LO-40-FV-60 + LBM-40-FP-160), i amb protecció de la membrana de reforç d'angle perimetral a base d'una segona membrana igual que les anteriors amb protecció de pissarra.
- Capa separadora geotèxtil de 150 gr/m².
- Aïllament de plaques de poliestirè extruït –tipus IV- de 6 cm, de densitat 35 kg/m³.
- Làmina de geotèxtil antipunxament de densitat 200 gr/m².
- Grava de gruix mínim de 3 cm de pedra calissa i exempta d'àrids fins, amb un gruix mitjà de 12 cm i mínim de 8 cm.

Els baixants seran de tubs d'acer galvanitzat, amb un sobreeixidor cadascun, també d'acer galvanitzat, per evitar problemes d'inundacions.

Els ampits de coberta estaran connectats a l'estructura de l'edifici, formats per blocs de formigó, armats i massissats, un junt cada 8 m i un cercol perimetral de coronació de



formigó amb armadura d'acer galvanitzat tipus "murfor" o similar. Aniran rematats amb una fiola de formigó prefabricat de color blanc amb pendons cap a l'interior i amb goteró.

Fusteria exterior

Les fusteries exteriors han sigut modulades al màxim, amb multitud de repeticions dels models per tal d'evitar la complexitat en l'execució, i per tant, evitar un increment del cost d'aquesta partida.

La proposta contempla, a les finestres situades per sobre d'una alçada de 1,10 m., fusteries exteriors d'alumini anoditzat de color natural, per evitar al màxim la corrosió marítima, amb doble envidrament amb cambra d'aire estanca intermèdia (4/6/4), i trencament de pont tèrmic, per evitar les pèrdues energètiques.

- Alumini anoditzat (segell de qualitat EURAS-EWAA).
- Secció de la fusteria de fulles corredisses serà de marc de 80 mm i fulla de 33 mm.
- Secció de la fusteria de fulles batents serà de marc de 45 mm i fulla de 52 mm.
- Trencament de pont tèrmic amb perfils de poliamida reforçats amb fibra de vidre.
- Permeabilitat a l'aire de classe 3 a finestres corredisses, i de classe 4 a finestres batents.
- Estanquitat a l'aigua de classe 6A a finestres corredisses, i de classe 9A a finestres batents.
- Resistència al vent de classe C4 tant a finestres corredisses com batents.
- Gruix de la xapa del perfil de 1,5 mm.
- Recobriments de 20 micres de l'anoditzat.

Les petites finestres que permeten la il·luminació dels banys i dels vestuaris, aniran revestides amb butiral blanc per tal d'obstruir les visuals cap a l'interior, i per minimitzar el cost de neteja.

La dimensió de les portes de les aules docents serà de 92 cm d'amplada i 2,10 m d'alçada, seran de vidre transparent amb cambra d'aire estanca intermèdia i de seguretat doble (3+3/6/3+3) mm a la seva part inferior, fins a una alçada de 1,10 m, i de vidre amb cambra d'aire estanca a la seva part superior, amb gruix (4/6/4) mm; duran una tarja superior de l'amplada de la porta i alçada fins a fals sostre, amb vidre fix amb cambra d'aire estanca intermèdia (4/6/4) mm.

Les portes de sortida dels banys cap al pati exterior, degut a que són accessibles per ambdós costats, tindran envidrament de seguretat doble amb cambra d'aire estanca intermèdia (3+3/6/3+3) mm fins a una alçada de 1,10 m i vidre amb cambra d'aire estanca intermèdia (4/6/4) mm a la seva part superior fins als 2,10 m d'alçada total; aniran revestides amb butiral blanc per tal d'obstruir les visuals cap a l'interior, i duran una tarja superior de l'amplada de la porta i alçada fins a fals sostre, amb vidre amb cambra d'aire estanca intermèdia (4/6/4) mm i d'obertura batent amb eix horitzontal superior.

Totes les portes exteriors portaran incorporats topes i mecanismes de retorn, i portaran tres frontisses de subjecció.

Envidrament exterior

Tot l'envidrament exterior serà de doble vidre amb cambra estanca intermèdia, amb un gruix de (4/6/4) mm, per raons d'estalvi energètic.

Els envidraments per sota d'una alçada d'1,10 m, en trobar-se en perill de cops i trencaments, es col·locaran amb una configuració, als indrets accessibles solament des de l'interior, de doble vidre, un d'ells de seguretat i amb cambra intermèdia, de gruix (3+3/6/4) mm; als indrets accessibles des dels dos costats, es posarà vidre de



seguretat doble amb cambra estanca intermèdia i configuració (3+3/6/3+3) mm; seguint aquest mateix criteri, tant en finestres com en portes

C74E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

Proteccions solars i de seguretat

A les façanes orientades a sud i sud-est, i a les obertures properes a la pista esportiva, col·locarem proteccions solars de diverses solucions. A les aules d'infantil, orientades a sud-est, les proteccions solars seran a base d'una subestructura metàl·lica d'acer galvanitzat col·locada en posició horitzontal, formada per platines paral·leles entre sí amb una distància uniforme de 5x5 cm i disposades en cantell, les quals porten electrosoldades perpendicularment unes varetes formant un enreixat uniforme amb les platines. La platina es denomina portant i la vareta com a transversal. La portant serà de 50x5 mm d'acer galvanitzat electrosoldat. A l'aula de psicomotricitat, orientada a oest i sense protecció per l'element de voladiu, utilitzarem el mateix sistema, però en posició vertical ocupant la totalitat del forat de la finestra.

2.4 Sistema de compartició

Divisions interiors

La solució constructiva de les divisions interiors de les aules serà d'un entramat col·locat des de paviment fins a forjat, format per una estructura central de 70 mm d'acer galvanitzat, reblert de llana de roca de 60 mm de 40 kg/m³ de densitat, i acabat a ambdues cares amb doble placa de guix laminat de 15 mm, tenint cura de col·locar a la cara exterior d'aquesta combinació plaques de gran duresa per evitar trencaments a l'interior de les aules.

Tots els passos provocats per la col·locació de les instal·lacions a l'interior del fals sostre es segellaran per tal d'evitar els ponts de transmissió acústica.

Les divisions i particions interiors gaudeixen de la màxima flexibilitat degut a la total independència de l'estructura que suporta la coberta, la qual cosa facilita la redistribució en diferents espais en un futur.

Els envans passaran per sobre del fals sostre, però no tocaran el forjat en la seva part superior, i es col·locarà una junta elàstica entre el forjat i l'envà.

Fusteria interior

Les portes interiors dels edificis tindran 82 cm d'amplada de fulla, per tal de complir la normativa vigent de supressió de barreres arquitectòniques. Els seus bastiments aniran col·locats a base de gafes d'acer galvanitzat i fixats amb morter de ciment Pòrtland.

Les fusteries interiors seran de fusta resistent als impactes i al fregament, amb un gruix de 40 mm, amb aplacats de 8 mm per cada cara, acabat llis laminat a alta pressió amb el cantell post format, i hermètica amb junta de goma al marc, també revestit amb laminat d'alta pressió.

L'accionament de les portes es realitzarà mitjançant manetes corbades d'acer inoxidable de diàmetre 20 mm amb placa de muntatge quadrada de 170x170 mm també d'acer inoxidable, amb pany encastrat per a porta d'entrada.

Totes les portes, a excepció dels banys públics i de les situades a vies d'evacuació, portaran dispositiu d'accionament amb clau individual i clau mestra.

Totes les portes interiors portaran tres frontisses de subjecció.

Als banys de les aules d'infantil, es col·locaran separadors amb mampara fenòlica, sense porta, muntada amb estructura metàl·lica d'acer galvanitzat i pintat, sense que la mampara arribi ni al paviment ni al fals sostre.



Envidrament interior

Els envidraments interiors, sempre situats per sobre d'1,10 m d'alçada, seran de vidre de seguretat amb butiral transparent de 3+3 mm de gruix.

2.5 Sistemes d'acabats

Acabats interiors verticals i horitzontals

Els acabats dels paraments verticals interiors, s'executaran sempre a base d'esquerdejat mestrejat i arrebossat de morter de ciment Pòrtland. Inclòs s'hauran d'arrebossar els paraments que hagin de tenir un altre tipus d'acabat. L'acabat final dels paraments verticals serà pintat amb pintura plàstica, de color a definir per la D.F. durant el procés d'obra.

Les parets dels asseus i vestuaris aniran enrajolades fins el sostre, amb rajola ceràmica vidrada de 20x20 cm de color blanc, col·locada amb fixació de ciment cola.

Els paraments interiors horitzontals, degut a què la calefacció serà per sistema de caldera mixta i radiadors, seran enguixats directament sobre el forjat en el cas de cels rasos, i en el cas dels banys, fals sostres per permetre el pas d'instal·lacions, amb especejament suficientment petit com per permetre la seva fàcil manipulació.

La pintura dels paraments horitzontals serà amb pintures alcalines a base d'aigua, de color a decidir per la D.F. durant el procés d'obra.

Sostres

La totalitat del centre disposarà de fals sostre de plaques registrables de 60x60 cm amb perfil·leria vista, i un màxim de 40 cm de secció.

A les aules i en general (excepte zones humides), anirà fals sostre acústic realitzat amb plafons rígids blancs, de llana de roca volcànica amb una cara revestida per un vel mineral imprès, de densitat 170 kg/m³, de mesures 60x60 cm i de 18 mm de gruix. La seva capacitat de reacció davant el foc serà M0, és a dir, incombustible, amb sustentació vista a base de perfils primari i secundari, rematat perimetralment amb perfil Z i suspès mitjançant tirants roscats.

A les zones humides, és a dir, banys, asseus i vestuaris, el fals sostre serà de plaques de guix laminat de mesures 60x60 cm i 12,5 mm de gruix, amb acabat vinílic i sustentació vista a base de perfils primari i secundari, rematat perimetralment amb perfil Z i suspès mitjançant tirants roscats.

Paviments

Els diferents paviments seran resistents als impactes, fregaments, cops i al foc. El paviment general de les zones comuns serà de terratzo de gra petit d'ús intensiu, acabat polit, abrillantat i vitrificat en obra, amb un gruix de 3 cm per evitar esquerdes i trencaments.

El paviment de les aules d'infantil serà de tipus continu, de PVC de 2 mm de gruix mínim, mentre que el de l'aula de psicomotricitat serà del mateix material continu de PVC, però d'un gruix de 4 mm mínim i amb capacitat flexible. Aquest paviment flexible tindrà les següents capes:

- 1.- Superfície de PVC plastificat, amb gravat mecànic altament resistent al desgast i a la brutícia.
- 2.- Malla de fibra de vidre intermèdia per proporcionar-li estabilitat dimensional.
- 3.- Base d'escuma de PVC de cèl·lules tancades que li proporciona un gran confort i absorció acústica, reduint-ne així la conducció de sorolls al propi edifici.

La unió entre paviment i paraments verticals serà mitjançant un sòcol del mateix material que el paviment.

Als encontres amb la junta estructural de l'edifici, el paviment anirà convenientment separat una zona de l'altre, amb un junt d'acer inoxidable embotit al paviment.



Les aules exteriors d'educació infantil, és a dir, les extensions de les aules cap al pati exterior, seran d'un paviment fet a base de formigó arremolinat amb acabat antilliscant, de la mateixa manera que els paviments dels porxos i les voreres perimetral, amb previsió de recollida d'aigües amb un 2% de pendent.

2.5 Sistemes de condicionament i instal·lacions

En quant a les instal·lacions del centre, aquestes seran encastades, a excepció de les situades a les cambres d'instal·lacions, que aniran vistes per un major grau de facilitat d'accés al manteniment.

L'edifici actual compta amb un sistema de calderes modificat i majorat per donar servei a l'existència futura d'aquesta ampliació.

El sistema de calefacció funcionarà mitjançant una caldera de gas-oil preexistent, i uns radiadors col·locats a tal efecte a les aules, estances annexes i espais circulatoris, la ubicació dels quals es defineix als plànols annexos.

El sistema d'aire condicionat, funcionarà mitjançant cassettes de quatre vies encastats al fals sostre de les aules, la seva ubicació i la de la maquinària d'exterior es defineix als plànols annexos.

2.6 Elements annexes

Val a dir que s'haurà de dur a terme una sèrie de modificacions a l'edifici existent per tal de poder connectar ambdós edificis de manera directa, retallant un tros de magatzem a la zona oest; així com modificacions d'accés a l'entorn i exteriors dels edificis, per tal de poder donar pas a l'accés per a disminuïts físics, i així complir l'actual normativa d'accessibilitat.

El pati de jocs pels nens d'educació infantil es troba completament protegit, degut a la posició dels edificis que l'envolten, i no es barreja en cap moment amb el pati de jocs per primària. Durant el desenvolupament del projecte executiu s'ha realitzat un estudi detallat de les proteccions necessàries per separar aquest pati infantil de la zona de pista poliesportiva, ja que es troben a cotes diferents.

L'escala del nucli vertical amb les sortides d'emergència de l'edifici existent, i l'estructura que suportarà l'ascensor necessari per l'accessibilitat de disminuïts, ubicats al lateral esquerre de l'edifici existent de primària, seran d'estructura de formigó armat, i la resta de paraments i tancaments de façana, amb els mateixos materials d'acabat descrits anteriorment.

Les baranes exteriors seran d'obra de fàbrica de bloc de formigó prefabricat de 20 cm, i tots els elements de serreria exterior, tals com passamans i proteccions varies, seran d'acer galvanitzat i pintat.

Es construirà una trapa practicable EI-60 d'accés a coberta del nucli vertical de 140x70 cm de planxa d'acer galvanitzat i frontisses, maneta, pany, clau i escala d'alumini plegable en forma de tisora.

2.7 Urbanització

El paviment exterior de les aules de l'edifici infantil serà a base de formigó arremolinat, amb línies de formigonat i de trencament de continuïtat per tal d'evitar el seu trencament per efectes de la retracció, preveient l'evacuació d'aigües pluvials amb un 2% de pendent, i recollint l'aigua en canals d'acer galvanitzat.

El terreny lliure de terra vegetal estarà tractat per no permetre l'embassament d'aigua, amb un pendent del 2% per conduir les aigües a la xarxa d'evacuació.

La pista esportiva no tindrà cap mena d'intervenció, exceptuant el cas que sigui feta malbé per l'acumulació de materials d'obra, llavors s'haurà de fer una reparació de reformigonat de la seva superfície per mantindre-la en perfectes condicions d'ús.



C74E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

Els plànols d'urbanització aniran detallats amb tots els elements necessaris per a la seva construcció.

2.8 Equipament

En quant a l'equipament fix de l'edifici, tals com piques d'aula, abeuradors, etc... seran de material ceràmic de color blanc. Els models de piques d'aules serà l'Stratum 110 de Roca o similar, i anirà col·locat amb les seves fixacions i complementat amb uns suports metàl·lics tipus cartela fixat a la paret.

El seients de les aules aniran equipats amb miralls, porta-rotlles, eixugamans, etc... La dotació dels lavabos adaptats pels minusvàlids (barres, agafadors, etc...) compliran el decret de supressió de barreres arquitectòniques.



3.7 Compliment d'altres reglaments i disposicions

- Compliment normativa d'Educació. Quadre comparatiu dels paràmetres. Centres de nova creació.

Ordre de 4 de novembre de 1991 del M.E.C., per la que s'aproven els Programes de Necessitats per a la redacció dels projectes. (BOE nº271, dimarts 12 novembre 1991)

Reforma i/o ampliació.

Reial Decret 1004/1991; de 14 de juny, del M.E.C.D., pel que s'estableixen els requisits mínims dels Centres.

| PARÀMETRES REGULADORS | | NORMATIVA | PROJECTE |
|--------------------------------|--------|-------------|-------------|
| Nº mínim aules | u | 3 | 3 |
| Alçada lliure aules | m | 2,80 | 2,90 |
| Alçada lliure espais comuns | m | 2,50 | 2,90 |
| Alçada lliure gimnàs | m | 4,00 | 4,00 |
| Nº màxim alumnes | u/aula | 25 | 25 |
| Pista poliesportiva (existent) | m | 22,00x44,00 | 21,35x39,50 |



- Decret 145/1997 i Decret 20/2007. Condicions d'higiene i habitabilitat als edificis. Justificació del seu compliment. (Llei 10/1998-CAIB)

C74E1D816764AB5F31AB923D6EE1635B267CB18E

| | | PROJECTE | | |
|----|---|----------------------|---|---------------------------------------|
| | | Sup. Útil | Sup. Il·luminació > ó = 1/10 S. Útil | Sup. Ventilació > ó = 1/20 S. Útil |
| A | INFANTIL | | | |
| A1 | Aules | 51,45 m ² | 12,17 m ² | 6,08 m ² |
| | | 51,45 m ² | 12,17 m ² | 6,08 m ² |
| | | 51,45 m ² | 12,17 m ² | 6,08 m ² |
| A2 | Aula de psicomotricitat | 55,70 m ² | 12,17 m ² | 6,08 m ² |
| A3 | Magatzem material de psicomotricitat | 4,95 m ² | - | - |
| A4 | Aseos alumnes | 10,45 m ² | 1,45 m ² | 2,00 m ² |
| | | 11,15 m ² | 1,45 m ² | 2,00 m ² |
| B | SERVEIS COMUNS | | | |
| B1 | Sala professors / Suport | 14,45 m ² | 4,64 m ² | 2,62 m ² |
| B2 | Aseo professors + visites | 3,70 m ² | 0,60 m ² | 0,84 m ² |
| B3 | Magatzem 1 | 11,75 m ² | - | - |
| B4 | Bany minusvàlid | 4,80 m ² | 0,48 m ² | 0,30 m ² |
| B5 | Instal·lacions | 10,10 m ² | - | - |
| B6 | Local neteja | 3,20 m ² | - | - |
| B7 | Magatzem 2 | 6,80 m ² | - | - |
| B8 | Magatzem eines hort sota escala | 4,15 m ² | - | - |



- Justificació del Reglament de Supressió de Barreres Arquitectòniques
Decret 20/2003 de 28 de febrer, pel que s'aprova el Reglament per la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques.
El projecte garanteix l'accessibilitat de l'edifici a les persones amb mobilitat reduïda o qualsevol altra limitació, en compliment de la normativa vigent.



- RDL 1/1998 i RD 401/2003. Infraestructures comuns d'accés als serveis de telecomunicació. Justificació del seu compliment.

El projecte de l'edifici ha de garantir la previsió d'espais per a la implantació de les infraestructures de telecomunicacions segons el Reial decret llei 1/1998 sobre "*Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación*" (BOE 28/02/1998).

Els edificis han de disposar obligatòriament dels serveis de telefonia bàsica (TB) i televisió terrestre i radiodifusió sonora (RTV).

Pel que fa a la televisió i radiodifusió sonora per satèl·lit (RTVSAT), la instal·lació ha de permetre la distribució dels senyals procedents de dos operadors, si bé no és obligatòria la col·locació d'antenes parabòliques.

Quan als serveis de telecomunicacions per cable (TLCA), només cal preveure la canalització, fins als punts de presa dels usuaris una canalització, que possibiliti, en un moment donat, la col·locació del cablejat necessari, que serà a càrrec dels operadors.

Pel que fa a la previsió d'espais per a les instal·lacions de telecomunicacions, es complirà Reial decret 401/2003 pel qual s'aprova el "*Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones*" d'àmbit estatal d'aplicació.

Eivissa, 18 de desembre de 2008

L'Arquitecte

CARLOS R. GÓMEZ NARANJO



DOCUMENT V.- CARACTERÍSTIQUES DE CONTRACTE

5.1. PROPIETAT DEL SÒL

El propietari del solar objecte d'aquest projecte és l'Ajuntament d'Eivissa.

5.2. PROGRAMA DE TREBALL (Pla d'obra: Gantt amb el pressupost de contracta)

5.3. TERMINI D'EXECUCIÓ PREVIST

Les obres de construcció de l'ampliació del C.P. Poeta Villangómez en la seva 1ª fase, és a dir, un mòdul d'educació infantil, un nucli de comunicació vertical i les reformes necessàries a l'edifici existent de primària, es realitzaran en un temps previst de 8 mesos a partir de la data de l'inici de la obra.

Es començarà l'obra amb el moviment de terres del solar. Aquest no presenta gaires dificultats, doncs el terreny és totalment pla.

Sobre la terrassa preparada a les cotes de treball fixades en aquest projecte, es procedirà a executar els fonaments. Sobre aquests es construiran sabates arriostrades i els fonaments dels murs de façana.

Tot seguit es procedirà a la construcció dels tancaments de l'edifici, i de les seves instal·lacions.

A mida que es vagin complint les fites parcials d'aquesta unitat d'obra, es procedirà a la construcció dels diferents elements de la urbanització.

S'adjunta planificació de les tasques d'obra en el temps on es reflexa la durada en el temps de les diferents parts de l'obra comentades i que es poden resumir en els següents títols:

1. EDIFICI INFANTIL
 - a. ACONDICIONAR SOLAR – MOVIMENT DE TERRES
 - b. FONAMENTACIÓ
 - c. ESTRUCTURA
 - d. CONSTRUCCIÓ PARAMENTS I INSTAL·LACIONS
 - e. URBANITZACIÓ EXTERIOR
2. NUCLI VERTICAL EDIFICI PRIMÀRIA
 - a. ACONDICIONAR SOLAR – MOVIMENT DE TERRES
 - b. FONAMENTACIÓ
 - c. ESTRUCTURA
 - d. CONSTRUCCIÓ PARAMENTS I INSTAL·LACIONS
 - e. URBANITZACIÓ EXTERIOR
3. REFORMA EDIFICI PRIMÀRIA
 - a. DESMUNTATGE I ENDERROC PARAMENTS
 - b. CONSTRUCCIÓ PARAMENTS I INSTAL·LACIONS



5.4 PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA. Capítol II Reglament LCAP (30/2007)

La *Classificació del Contractista* segons el Capítol II del Reglament de la LCAP, serà del Grup C, Edificacions.

Mentre que la categoria de *Classificació del Contracte d'Obra*, serà del Grup E, ja que l'anualitat mitjana excedeix de 840.000,00€ i no sobrepassa els 2.400.000,00€

5.5 FORMULA DE REVISIÓ DE PREUS (si procedeix). Art. 77 LCAP (30/2007)

Al contracte en referència al present Projecte en la seva 1ª fase, no procedeix la revisió de preus, ja que la durada de la seva construcció és inferior a 1 any.

5.6 TERMINI DE GARANTIA (no podrà ser inferior a un any). Art. 218 LCAP (30/2007)

El termini de garantia s'estableix en un any a la 1ª fase del projecte.

5.7 ADAPTACIÓ DE PREUS AL MERCAT. Art. 75 LCAP (30/2007)

Dades de la base o bases de preus emprades.

La base de dades i preus emprada per a l'elaboració del pressupost és la Base BEDEC de l'ITeC, els quals són preus habituals i adaptats al mercat segons el tipus d'obra que ens ocupa.

5.8 CARÀCTER DE L'OBRA.

Figurarà la manifestació expressa i justificada que el projecte comprèn una obra completa, segons s'estableix a l'Art. 106 LCAP (30/2007)

El present projecte és la 1ª fase d'un total de 2 fases projectades per dur a terme la construcció de l'ampliació del C.P. Poeta Villangómez.

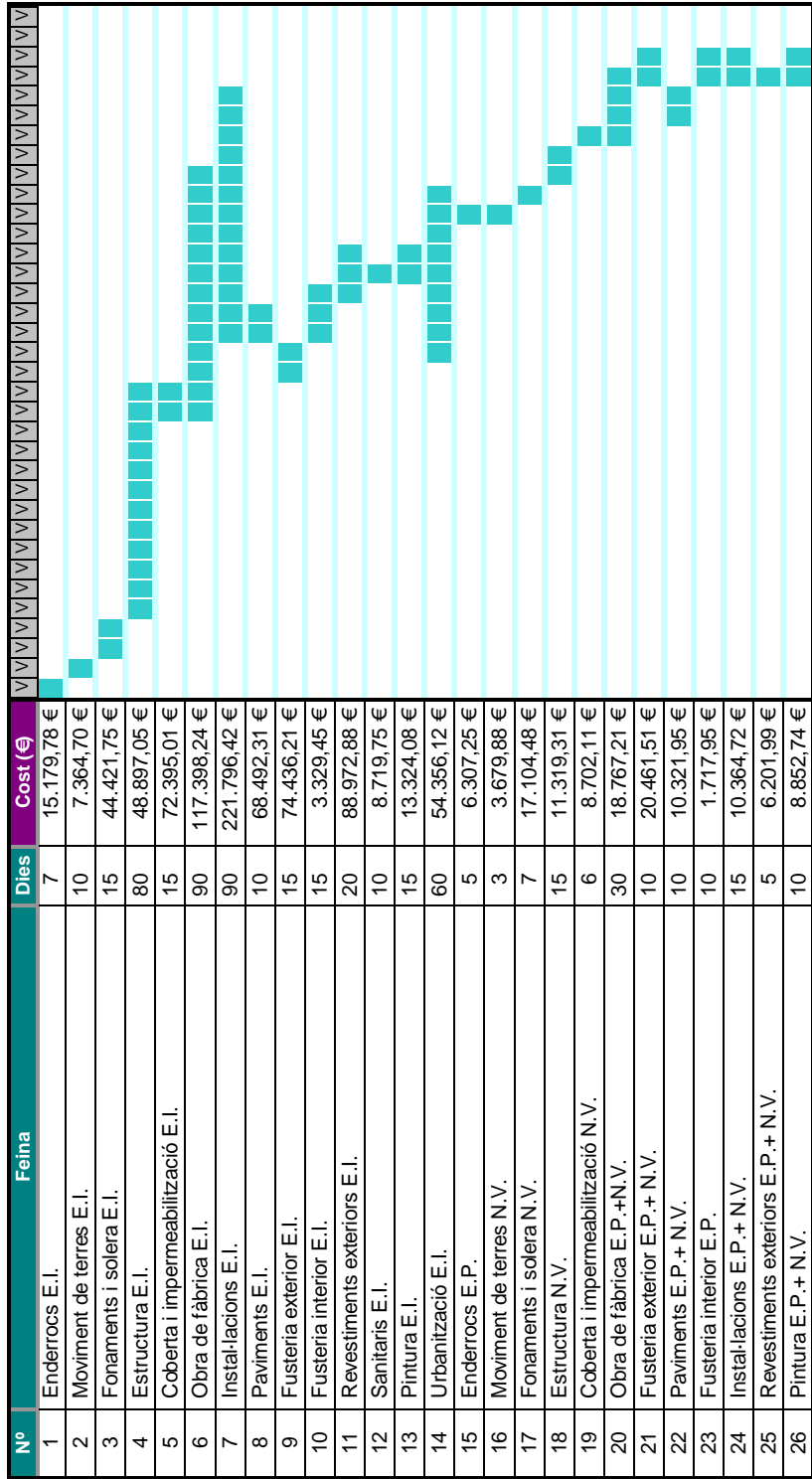


Govern de les Illes Balears
Conselleria d'Educació i Cultura

Obra : AMPLIACIÓ DEL C.P. POETA VILLANGÓMEZ. FASE 1
Propietari : I.B.I.S.E.C.
Adreça : c/ Feip Curtois i Valls, Nº 2. Ibiza.
Dies de feina : 232

DIAGRAMA DE GANTT

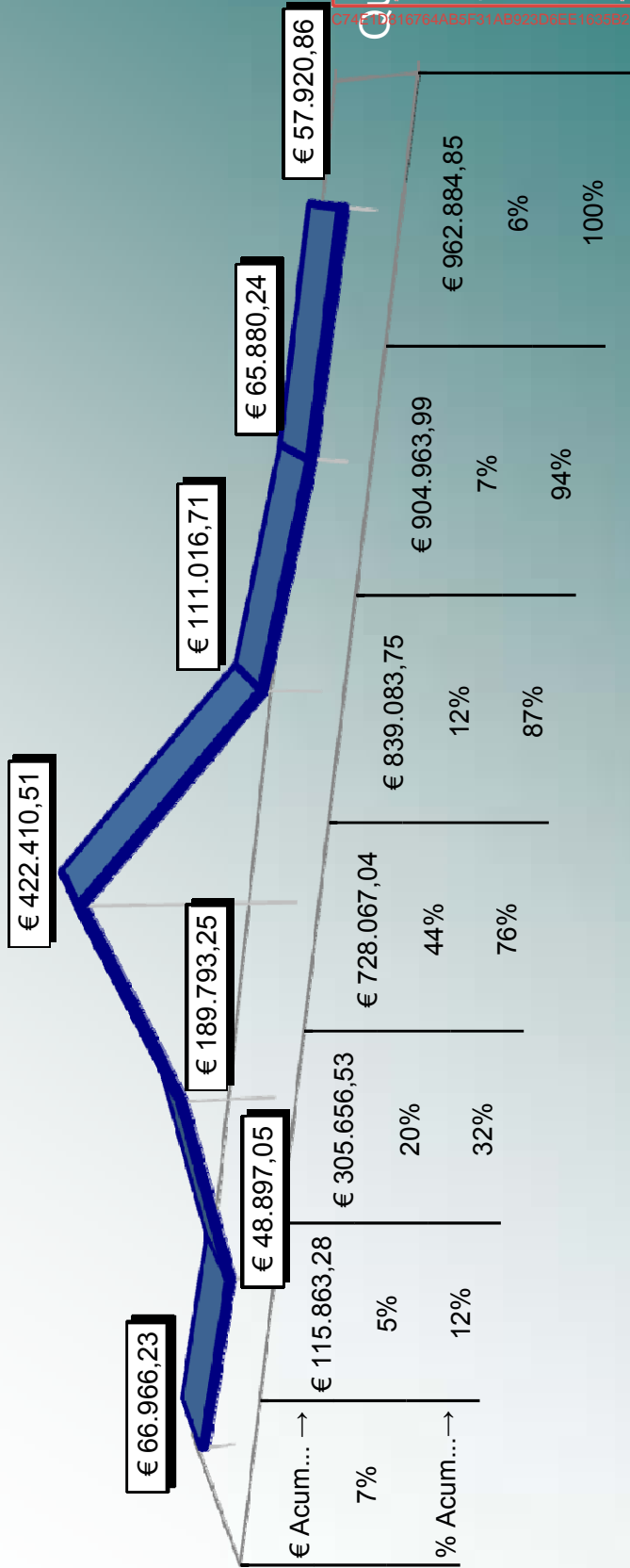
Cada columna val per 7 dies



E.I. (Edifici Infantil) E.P. (Edifici Primària) N.V. (Nucli Vertical) P.E.C. (Pressupost Execució Contrata)

DIAGRAMA DE DESEMBOLSAMENT

AMPLIACIÓ DEL C.P. POETA VILLANGÓMEZ. FASE 1





COL·LEGI OFICIAL
D'ARQUITECTES
ILLES BALEARS

26.01.2009 13/00033/09

Segellat
(Llei 10/1998-CAIB)

Quantitat

C74E13616784AB8F31AB023D6E21E3500267CD19E



DOCUMENT X - DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

| | | |
|---------|---|---------|
| 1_Ge_01 | ÍNDEX. SITUACIÓ GENERAL. PLANEJAMENT VIGENT | 1/5.000 |
| 1_Ge_02 | EMPLAÇAMENT. NORMATIVA I ENTORN | 1/250 |
| 1_Ge_03 | ORDENACIÓ DEL CONJUNT. FASES D'OBRA | 1/150 |
| 1_Ge_04 | AIXECAMENT TOPOGRÀFIC ESTAT ACTUAL | 1/150 |
| 1_Ge_05 | FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL | |
| 1_Ge_06 | ESTAT ACTUAL PLANTA GENERAL | 1/150 |
| 1_Ge_07 | ESTAT ACTUAL EDIFICI EXISTENT PRIMÀRIA I COBERT | 1/100 |
| 1_Ge_08 | ENDERROC PLANTA GENERAL | 1/150 |
| 1_Ge_09 | ENDERROC EDIFICI EXISTENT PRIMÀRIA I COBERT | 1/100 |
| 1_Ge_10 | PLANTA BAIXA GENERAL | 1/150 |
| 1_Ge_11 | PLANTA PRIMERA GENERAL | 1/150 |
| 1_Ge_12 | DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA INFANTIL | 1/50 |
| 1_Ge_13 | DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA COBERTA INFANTIL | 1/50 |
| 1_Ge_14 | DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA PRIMÀRIA | 1/50 |
| 1_Ge_15 | DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA PRIMÀRIA | 1/50 |
| 1_Ge_16 | DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA GIMNÀS | 1/50 |
| 1_Ge_17 | DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA GIMNÀS | 1/50 |
| 1_Ge_18 | DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES PLANTA COBERTA GIMNÀS | 1/50 |
| 1_Ge_19 | COTES I NIVELLS PLANTA BAIXA INFANTIL | 1/50 |
| 1_Ge_20 | COTES I NIVELLS PLANTA COBERTA INFANTIL | 1/50 |
| 1_Ge_21 | COTES I NIVELLS PLANTA BAIXA PRIMÀRIA | 1/50 |
| 1_Ge_22 | COTES I NIVELLS PLANTA PRIMERA PRIMÀRIA | 1/50 |
| 1_Ge_23 | COTES I NIVELLS PLANTA BAIXA GIMNÀS | 1/50 |
| 1_Ge_24 | COTES I NIVELLS PLANTA PRIMERA GIMNÀS | 1/50 |
| 1_Ge_25 | COTES I NIVELLS PLANTA COBERTA GIMNÀS | 1/50 |
| 1_Ge_26 | ALÇATS I SECCIONS (I) | 1/100 |
| 1_Ge_27 | ALÇATS I SECCIONS (II) | 1/50 |
| 1_Ge_28 | ALÇATS I SECCIONS (III) | 1/50 |
| 1_Ge_29 | ALÇATS I SECCIONS (IV) | 1/50 |
| 1_Ge_30 | ALÇATS I SECCIONS (V) | 1/50 |
| 1_Ge_31 | NUCLI DE COMUNICACIÓ VERTICAL (I) | 1/50 |
| 1_Ge_32 | NUCLI DE COMUNICACIÓ VERTICAL (II) | 1/50 |
| 1_Dc_01 | SECCIONS CONSTRUCTIVES INFANTIL (I) | 1/20 |
| 1_Dc_02 | SECCIONS CONSTRUCTIVES INFANTIL (II) | 1/20 |
| 1_Dc_03 | CEL-RASSOS PLANTA BAIXA INFANTIL | 1/50 |
| 1_Dc_04 | DETALL BANY INFANTIL | 1/20 |
| 1_Df_01 | MATERIALS, ACABATS I FUSTERIA PLANTA BAIXA INFANTIL | 1/50 |
| 1_Df_02 | MATERIALS, ACABATS I FUSTERIA PLANTA COBERTA INFANTIL | 1/50 |
| 1_Df_03 | MATERIALS, ACABATS I FUSTERIA PLANTA BAIXA PRIMÀRIA | 1/50 |
| 1_Df_04 | MATERIALS, ACABATS I FUSTERIA PLANTA PRIMERA PRIMÀRIA | 1/50 |
| 1_Df_05 | MATERIALS, ACABATS I FUSTERIA NUCLI VERTICAL | 1/50 |
| 1_Df_06 | QUADRE FUSTERIA INTERIOR | 1/50 |
| 1_Df_07 | QUADRE FUSTERIA EXTERIOR | 1/50 |
| 1_Df_08 | QUADRE SERRALLERIA | 1/50 |
| 1_Gu_01 | PLANTA GENERAL URBANITZACIÓ | 1/100 |
| 1_Gu_02 | DETALLS URBANITZACIÓ | 1/15 |
| 1_Gu_03 | PLANTA REPLANTEIG | 1/100 |
| 1_Gu_04 | MOVIMENTS DE TERRES | 1/100 |
| 1_Sb_01 | SUPRESSIÓ BARRERES PLANTES BAIXA I PRIMERA GENERAL | 1/100 |
| 1_Sb_02 | SUPRESSIÓ BARRERES DETALLS | 1/50 |



| | | |
|----------|---|---------|
| 1_E_01 | FONAMENTACIÓ EDIFICI INFANTIL (I) | 1/50 |
| 1_E_02 | FONAMENTACIÓ EDIFICI INFANTIL (II) | 1/50 |
| 1_E_03 | FONAMENTACIÓ NUCLI VERTICAL | 1/50 |
| 1_E_04 | QUADRE DE PILARS EDIFICI INFANTIL | 1/50 |
| 1_E_05 | QUADRE DE PILARS NUCLI VERTICAL | 1/50 |
| 1_E_06 | FORJAT F1 EDIFICI INFANTIL (I) | 1/50 |
| 1_E_07 | FORJAT F1 EDIFICI INFANTIL (II) | 1/50 |
| 1_E_08 | FORJATS NUCLI VERTICAL | 1/50 |
| 1_E_09 | PÒRTICS F1 EDIFICI INFANTIL (I) | 1/50 |
| 1_E_10 | PÒRTICS F1 EDIFICI INFANTIL (II) | 1/50 |
| 1_E_11 | PÒRTICS F1+F2+F3 NUCLI VERTICAL | 1/50 |
| 1_ESS_01 | CAMÍ D'EVACUACIÓ A L'HOSPITAL | 1/5.000 |
| 1_ESS_02 | SENYALITZACIÓ | 1/200 |
| 1_ESS_03 | 1ª FASE ZONA "A" | 1/200 |
| 1_ESS_04 | 1ª FASE ZONA "B" | 1/200 |
| 1_ESS_05 | PLANTA BAIXA GENERAL | 1/100 |
| 1_ESS_06 | DETALLS (I) | |
| 1_ESS_07 | DETALLS (II) | |
| 1_EL_01 | INST. D'ELECTRICITAT PRESA DE TERRA ESTRUCTURA | 1/200 |
| 1_EL_02 | INST. D'ELECTRICITAT CONJUNT | 1/200 |
| 1_EL_03 | INST. D'ELECTRICITAT AULES INFANTIL | 1/200 |
| 1_EL_04 | INST. D'ELECTRICITAT EDIFICI PRINCIPAL EXISTENT | 1/200 |
| 1_EL_05 | INST. D'ELECTRICITAT ESQUEMA ELÈCTRIC INFANTIL | |
| 1_EL_06 | INST. D'ELECTRICITAT ESQUEMA ELÈCTRIC EDIFICI EXISTENT | |
| 1_F_01 | INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA AULES INFANTIL (I) | 1/200 |
| 1_F_02 | INSTAL·LACIÓ DE FONTANERIA AULES INFANTIL (II) | 1/200 |
| 1_CA_01 | INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ EDIFICI PRINCIPAL EXISTENT | 1/200 |
| 1_CA_02 | CLIMATITZACIÓ AULES INFANTIL | 1/200 |
| 1_CA_03 | DETALLS CLIMATITZACIÓ | 1/20 |
| 1_EV_01 | INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ D'AIGÜES AULES INFANTIL (I) | 1/200 |
| 1_EV_02 | INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ D'AIGÜES AULES INFANTIL (II) | 1/200 |
| 1_EV_03 | DETALLS XARXA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES I PLUVIALS | |
| 1_PL_01 | INSTAL·LACIÓ D'EVACUACIÓ D'AIGÜES PLUVIALS INFANTIL | 1/200 |
| 1_CI_01 | INST. CONTRAINCENDIS RECORREGUT D'EVACUACIÓ | 1/200 |
| 1_CI_02 | INST. CONTRAINCENDIS AULES INFANTILS I NUCLI EXISTENT | 1/200 |
| 1_CI_03 | INST. CONTRAINCENDIS PLANTA BAIXA EDIFICI PRINCIPAL | 1/200 |
| 1_CI_04 | INST. CONTRAINCENDIS PLANTA PRIMERA EDIFICI PRINCIPAL | 1/200 |
| 1_SP_01 | INSTAL·LACIONS ESPECIALS. ESQUEMA PARALLAMPS. RADIOFUSIÓ I TELEVISIÓ | |