

Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT D'EIVISSA

369701 *Convocatòria d'ajudes al lloguer d'habitatge de l'Ajuntament d'Eivissa 2021*

Extracte de la resolució del dia 28 de juliol de 2021 de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Eivissa, per la que es convoquen subvencions en matèria d'habitatge per a l'any 2021.

De conformitat amb el previst als articles 17.3b i 20.8a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es publica l'extracte de la convocatòria text íntegre de la qual es pot consultar a la Base de Dades Nacional de Subvencions (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/578518>)

CONVOCATÒRIA D'AJUDES AL LLOGUER D'HABITATGE DE L'AJUNTAMENT D'EIVISSA 2021

Primer. Beneficiaris

Poden ser beneficiàries de les ajudes previstes en aquesta convocatòria les persones que hi participin i que compleixin els requisits següents:

1. Ser major de 18 anys o menor emancipat, a comptar de l'últim dia de presentació de les sol·licituds d'ajuda.
2. Estar empadronat al municipi d'Eivissa ininterrompudament des de l'1 de gener de 2020 i fins al darrer dia del termini per presentar les sol·licituds.
3. Ser titular, en qualitat d'arrendatari/ària, d'un -o més, si són consecutius- contracte de lloguer d'habitatge des de l'1 de juliol de 2020 i en vigor el darrer dia del termini per presentar les sol·licituds. El contracte ha d'estar formalitzat en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans. La condició d'arrendatari/ària s'ha d'acreditar amb l'aportació del contracte de lloguer.
4. Estar al corrent de pagament de les rendes del contracte de lloguer, en el moment de la presentació de la sol·licitud d'ajuda. Es poden requerir nous justificants de pagament posteriorment al termini de sol·licitud. En el cas que l'arrendatari tingui alguna mensualitat ajornada o condonada, ha de presentar un escrit per part de l'arrendador/a on s'especifiqui aquesta situació
5. Que l'habitatge objecte de lloguer estigui situat dins de l'àmbit territorial del municipi d'Eivissa.
6. Que l'habitatge llogat constitueixi el domicili habitual i permanent de l'arrendatari o arrendataris i dels integrants de la unitat de convivència, durant el període de contracte de lloguer per al qual es concedeix l'ajuda.
7. Que la renda d'habitatge objecte del contracte de lloguer no superi els 1.200,00 € mensuals.
8. Que totes les persones físiques que tinguin el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat tinguin la nacionalitat espanyola o la d'algun dels estats membres de la Unió Europea, l'Espai Econòmic Europeu o Suïssa. En el cas d'estrangers no comunitaris, han de tenir la residència legal a Espanya.
9. Que els ingressos anuals de la unitat de convivència l'any 2020, sumats els de tots els convivents, no superi els següents límits:
 - IPREM 2021 x 4 (31.634,40€), en general
 - IPREM 2021 x 5 (39.543,00€), per a famílies nombroses de categoria general o per a persones amb discapacitat.
 - IPREM 2021 x 6 (47.451,60€) per a famílies nombroses de categoria especial o per a persones amb discapacitat (intel·lectual o de desenvolupament o malaltia mental amb un grau reconegut de com a mínim el 33% o física de com a mínim el 65%)

Per calcular els ingressos econòmics, se sumaran totes les rendes obtingudes tant de la persona sol·licitant de l'ajuda com de la resta de persones que tinguin 16 anys o més, a comptar de l'últim dia de presentació de les sol·licituds d'ajuda, que conviuen al domicili.

Es prendran les dades de la casella corresponent a la base imposable general més la base imposable de l'estalvi de la declaració de l'Impost sobre la Renda de les persones físiques de l'any anterior a la convocatòria.

En el còmput, s'hi han d'incloure també els imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència.

10. Que els ingressos de la unitat de convivència no siguin inferiors a l'import del lloguer.

Segon. Objecte

L'objecte d'aquesta convocatòria és regular la concessió de l'ajuda als residents al municipi d'Eivissa per tal de facilitar-los la permanència en un habitatge en règim de lloguer, ajudant a pal·liar els efectes negatius que té l'encariment del lloguer al municipi, sense provocar indirectament el manteniment d'aquest encariment.

Els lloguers a subvencionar són els pagats entre l'1 de juliol de 2020 i el 30 de juny de 2021.

Tercer. Bases reguladores.

Bases específiques reguladores per a la concessió de subvencions en matèria d'habitatge aprovades inicialment en data 27 de maig de 2021 pel Ple de l'Ajuntament d'Eivissa. L'aprovació definitiva d'aquestes bases es va publicar en el BOIB núm. 89 de 6 de juliol de 2021.

Publicades a la seu electrònica (<https://eivissa.sedelectronica.es>)

Quart. Import.

L'import global del crèdit disponible per distribuir entre les persones beneficiàries de l'ajuda es determina sobre la base de l'assignació, que als pressupostos generals és la que contempla la present convocatòria dins de l'aplicació pressupostària 15200 48900, amb un total de 500.000 euros.

La quantia de l'ajuda es determina d'acord als següents criteris:

- En funció de l'import global de la convocatòria i de la valoració total en punts de les sol·licituds, dividint l'import global entre el nombre de punts de valoració totals de totes les sol·licituds, s'obtindrà el valor en euros del punt. La quantia individual a concedir s'ha de calcular de la següent forma: valor en euros del punt multiplicat per la valoració individual de la subvenció, sempre tenint en compte els límits establerts en el següents apartats.
- Un 20% de l'import es reserva inicialment per als sol·licitants que tinguin 35 anys o menys.
- Cap ajuda pot superar la quantitat de 5.760 € ni el 40% dels imports dels lloguers pagats (fins a 480€ al mes). Aquests límits s'ampliaran a 7.200€ i al 50% dels lloguers pagats (fins a 600€ al mes) en cas de joves (que tinguin 35 anys o menys) i majors (65 anys o més) amb anterioritat a la publicació en el BOIB de l'extracte d'aquesta convocatòria.
- Les quantitats sobrants per a l'aplicació dels criteris i límits anteriors es repartiran entre la resta de sol·licituds en proporció els punts obtinguts.

Cinquè.- Termini de presentació de sol·licituds.

El termini per a la presentació de les sol·licituds és de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de l'extracte de la convocatòria al BOIB.

Eivissa, en el dia de la signatura electrònica (12 d'agost de 2021)

El regidor delegat
Aitor Morras Alzugaray

