



1.- BALANÇ DE SITUACIÓ.

BALANCE DE SITUACIÓN A 31.12.2017

Página 1
Fecha 31/12/2017

ACTIVO		NOTAS EN MEMORIA		
Nº CUENTA	DENOMINACIÓN		EJ. 2017	EJ. 2016
	A) ACTIVO NO CORRIENTE			
	I. Inmovilizado intangible		188.206.397,98	183.676.719,77
200,201,(2800),(2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo		1.735.665,36	1.735.665,36
203,(2803),(2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		0,00	0,00
206,(2806),(2906)	3. Aplicaciones informáticas		0,00	0,00
207,(2807),(2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		654.728,54	654.728,54
208,209,(2809),(2909)	5. Otro inmovilizado intangible		1.062.292,70	1.062.292,70
			18.644,12	18.644,12
	II. Inmovilizado material		170.802.321,02	167.549.464,46
210,(2810),(2910),(2990)	1. Terrenos		19.548.680,83	19.548.680,83
211,(2811),(2911),(2991)	2. Construcciones		39.397.146,31	39.236.608,60
212,(2812),(2912),(2992)	3. Infraestructuras		2.417.025,31	1.819.725,65
213,(2813),(2913),(2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		0,00	0,00
214,215,216,217,218,219, (2814),(2815),(2816), (2817),(2818),(2819), (2914),(2915),(2916), (2917),(2918),(2919), (2999)	5. Otro inmovilizado material		12.638.011,48	12.332.994,08
2300,2310,232,233,234, 235,237,238,2390	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		96.801.457,09	94.611.455,30
	III. Inversiones inmobiliarias		189.950,00	189.950,00
220,(2820),(2920)	1. Terrenos		0,00	0,00
221,(2821),(2921)	2. Construcciones		189.950,00	189.950,00
2301,2311,2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos		0,00	0,00
	IV. Patrimonio público del suelo		0,00	0,00
240,(2840),(2930)	1. Terrenos		0,00	0,00
241,(2841),(2931)	2. Construcciones		0,00	0,00
243,244,248	3. En construcción y anticipos		0,00	0,00
249,(2849),(2939)	4. Otro patrimonio público del suelo		0,00	0,00
	V. Inversiones financieras a LP ent. grupo, multigrupo y asociadas		2.979.807,00	3.012.985,35
2500,2510,(2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público		2.979.807,00	3.012.985,35
2501,2511,(259),(2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades		0,00	0,00
2502,2512,(2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades		0,00	0,00
252,253,255,(295),(2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00
257,258,(2961),(2962)	5. Otras inversiones financieras		0,00	0,00
	VI. Inversiones financieras a LP		12.498.654,60	11.188.654,60
260,(269)	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00
261,2620,2629,264,266, 267,(297),(2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda		12.498.654,60	11.188.654,60
263	3. Derivados financieros		0,00	0,00
268,27,(2981),(2982)	4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00
	SUMA Y SIGUE		188.206.397,98	183.676.719,77



BALANCE DE SITUACIÓN A 31.12.2017

Página 2
Fecha 31/12/2017

ACTIVO		NOTAS EN MEMORIA		
Nº CUENTA	DENOMINACIÓN		EJ. 2017	EJ. 2016
	SUMAS ANTERIORES		188.206.397,98	183.676.719,77
2621,(2983)	VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a LP		0,00	0,00
	1. Deudores y otras cuentas a cobrar a LP		0,00	0,00
	B) ACTIVO CORRIENTE			
38,(398)	I. Activos en estado de venta		0,00	0,00
	1. Activos en estado de venta		0,00	0,00
37	II. Existencias		13.226.917,03	13.226.917,03
30,35,(390),(395)	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades		13.226.917,03	13.226.917,03
31,32,33,34,36,(391)	2. Mercaderías y productos terminados		0,00	0,00
(392),(393),(394),(396)	3. Aprovisionamientos y otros		0,00	0,00
4300,4310,4430,446,(4900)	III. Deudores y otras cuentas a cobrar a CP		8.238.709,57	10.182.438,82
4301,4311,4431,440,441,	1. Deudores por operaciones de gestión		8.048.176,01	9.990.850,17
442,449,(4901),550,555,	2. Otras cuentas a cobrar		183.630,01	191.588,65
558				
47	3. Administraciones públicas		6.903,55	0,00
45	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		0,00	0,00
530,531,(539),(594)	IV. Inversiones financieras a CP ent. grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
4302,4312,4432,(4902),	1. Inversiones financieras patrimonio ent. grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
532,533,535,(595),(5960)	2. Créditos y valores representativos de deuda		0,00	0,00
536,537,538,(5961),(5962)	3. Otras inversiones		0,00	0,00
540,(549)	V. Inversiones financieras a CP		276.203,44	334.353,22
4303,4313,4433,(4903),	1. Inversiones financieras en patrimonio		0,00	0,00
541,542,544,546,547,	2. Créditos y valores representativos de deuda		276.203,44	334.353,22
(597),(5980)				
543	3. Derivados financieros		0,00	0,00
545,548,565,566,(5981),	4. Otras inversiones financieras		0,00	0,00
(5982)				
480,567	VI. Ajustes por periodificación		0,00	0,00
	1. Ajustes por periodificación		0,00	0,00
577	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		20.462.858,54	23.331.171,88
556,570,571,573,574,575	1. Otros activos líquidos equivalentes		0,00	10.000.000,00
	2. Tesorería		20.462.858,54	13.331.171,88
	TOTAL ACTIVO (A+B)		230.411.086,56	230.751.600,72

BALANCE DE SITUACIÓN A 31.12.2017

Página 3
Fecha 31/12/2017

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS EN MEMORIA		
Nº CUENTA	DENOMINACIÓN		EJ. 2017	EJ. 2016
	A) PATRIMONIO NETO		215.973.270,40	205.954.109,00
100,101	I. Patrimonio			
	1. Patrimonio		64.653.854,79	64.653.854,79
			64.653.854,79	64.653.854,79
120	II. Patrimonio generado		151.319.415,61	141.300.254,21
129	1. Resultados de ejercicios anteriores		140.653.740,55	133.089.595,42
	2. Resultado del ejercicio		10.665.675,06	8.210.658,79
136	III. Ajustes por cambios de valor			
133	1. Inmovilizado no financiero		0,00	0,00
134	2. Activos financieros disponibles para la venta		0,00	0,00
	3. Operaciones de cobertura		0,00	0,00
130,131,132	IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		0,00	0,00
	1. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		0,00	0,00
	B) PASIVO NO CORRIENTE		7.599.959,30	16.585.193,08
14	I. Provisiones a LP			
	1. Provisiones a LP		0,00	0,00
			0,00	0,00
15	II. Deudas a LP		7.599.959,30	16.585.193,08
170,177	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
176	2. Deudas con entidades de crédito		7.599.959,30	16.585.193,08
173,174,178,179,180,185	3. Derivados financieros		0,00	0,00
	4. Otras deudas		0,00	0,00
16	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a LP		0,00	0,00
	1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a LP		0,00	0,00
172	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a LP		0,00	0,00
	1. Acreedores y otras cuentas a pagar a LP		0,00	0,00
186	V. Ajustes por periodificación a LP		0,00	0,00
	1. Ajustes por periodificación a LP		0,00	0,00
	C) PASIVO CORRIENTE		6.837.856,86	8.212.298,64
58	I. Provisiones a CP			
	1. Provisiones a CP		0,00	0,00
			0,00	0,00
	SUMA Y SIGUE		223.573.229,70	222.539.302,08

BALANCE DE SITUACIÓN A 31.12.2017

Página 4
Fecha 31/12/2017

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS EN MEMORIA		
Nº CUENTA	DENOMINACIÓN		EJ. 2017	EJ. 2016
	SUMAS ANTERIORES		223.573.229,70	222.539.302,08
50	II. Deudas a CP		3.765.296,41	5.176.136,17
520,521,527	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00	0,00
526	2. Deudas con entidades de crédito		1.314.958,60	2.496.481,78
4003,4013,4133,4183,523,	3. Derivados financieros		0,00	0,00
524,528,529,560,561	4. Otras deudas		2.450.337,81	2.679.654,39
4002,4012,4132,4182,51	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a CP		0,00	0,00
	1. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a CP		0,00	0,00
4000,4010,411,4130,416,	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a CP		3.072.560,45	3.036.162,47
4180,522	1. Acreedores por operaciones de gestión		1.380.268,52	1.587.888,09
4001,4011,410,4131,414,	2. Otras cuentas a pagar		1.110.685,00	877.732,76
4181,419,550,554,559	3. Administraciones públicas		581.606,93	570.541,62
47	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos		0,00	0,00
45	V. Ajustes por periodificación a CP		0,00	0,00
	1. Ajustes por periodificación a CP		0,00	0,00
485,568				
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			230.411.086,56	230.751.600,72