



Expedient núm.	Procediment
8814/2019	Disposicions Normatives (Aprovació ordenança)

**ANUNCI APROVACIÓ INICIAL DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA I ZONES DE TITULARITAT PRIVADA D'ÚS PÚBLIC DEL MUNICIPI D'EIVISSA**

Aprovat inicialment el projecte d'ordenança municipal reguladora de l'ocupació de la via pública i zones de titularitat privada d'ús públic del municipi d'Eivissa, que regula l'ús d'espais públics de domini públic local, per Acord del Ple de data 19 de desembre de 2019, de conformitat amb els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es sotmet a informació pública pel termini de trenta dies, a comptar des del dia següent al de publicació del present anunci en aquest Butlletí Oficial de les Illes Balears (Boib núm. 175 de 31 de desembre de 2019).

Durant aquest termini, l'expedient podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències de Secretaria General ubicades a la Plaça d'Espanya número 1 de 10 a 14 hores i el text íntegre de l'ordenança aprovada inicialment es podrà consultar a la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa, de conformitat i als efectes previstos a l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

En el supòsit de no presentar-se cap reclamació, s'entendrà definitivament aprovada sense cap tràmit ulterior, llevat de la seva publicació, que es farà mitjançant la publicació íntegra del text de l'ordenança, tal com disposen l'article 102.1d) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre i l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Eivissa,

La regidora delegada  
(document signat electrònicament al marge)





## ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA I ZONES DE TITULARITAT PRIVADA D'ÚS PÚBLIC DEL MUNICIPI D'EIVISSA

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

#### CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Títol competencial

Article 2. Òrgans competents

Article 3. Objecte

Article 4. Àmbit d'aplicació

Article 5. Definicions als efectes d'aquesta ordenança

#### CAPÍTOL II. AUTORITZACIONS

Article 6. Introducció

Article 7. Sol·licituds i documentació

Article 8. Instrucció

Article 9. Resolució de l'expedient

Article 10. Pròrrogues de llicències

Article 11. Canvi de titularitat

Article 12. Responsabilitat

Article 13. Inscripció i gestió registre o padró

Article 14. Modificació i suspensió

Article 15. Revocació

Article 16. Denegacions

Article 17. Discrecionalitat

#### CAPÍTOL III. NORMES GENERALES

Article 18. Normes comunes

Article 19. Obligacions

Article 20. Prohibicions





## **CAPÍTOL IV. TAXES**

**Article 21. Normes comunes**

**Article 22. Persones obligades al pagament**

**Article 23. Reduccions de la quota per causes alienes a l'establiment**

## **CAPÍTOL V. CRITERIS TÈCNICS**

**Article 24. Generalitats**

**Article 25. Criteris tècnics bàsics**

**Article 26. Senyalització de la zona ocupable**

**Article 27. Espais exclosos**

**Article 28. Espais saturats**

**Article 29. Zones de domini públic dependents d'altres organismes no municipals**

## **CAPÍTOL VI. MOBILIARI I ELEMENTS AUTORITZABLES PER A L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA**

**Article 30. Normes comunes**

**Article 31. Mobiliari autoritzable per als establiments d'hoteleria**

**Article 32. Mobiliari autoritzable per a establiments comercials**

**Article 33. Taules i cadires**

**Article 34. Ombrel·les o para-sols**

**Article 35. Testos i jardineres**

**Article 36. Cartells o pissarres informatives**

**Article 37. Sistemes d'il·luminació i climatització exterior**

**Article 38. Paravents**

**Article 39. Tanques o elements de separació en els límits d'ocupacions**

**Article 40. Expositors, penjadors i maniquins**

**Article 41. Taules expositores**

**Article 42. Aparells musicals, televisió, ràdio, altaveus**

## **CAPÍTOL VII. CASOS ESPECIALS EN L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA**

**Article 43. Criteris de delimitació de les zones d'ocupació de vies públiques amb l'ús de terrasses i elements de mobiliari admissibles en l'àmbit del passeig de ses Pitiüses**





**Article 44. Criteris de delimitació de les zones d'ocupació de vies públiques amb l'ús de terrasses i elements de mobiliari admissibles, en l'àmbit del passeig de Vara de Rey i plaça del Parc**

**Article 45. Establiments de venda de fruites i verdures**

**Article 46. Tancaments en zones de terrassa de la via pública**

**Article 47. Ocupacions vora façanes de vesins**

**Article 48. Ocupacions compartides**

**Article 49. Ocupacions en zones per a vianants separades de l'establiment per una calçada**

**Article 50. Ocupacions amb vehicles**

**Article 51. Ocupacions en zones de titularitat privada i ús privat**

## **CAPÍTOL VIII. OCUPACIONS TEMPORALS**

**Article 52. Taules informatives**

**Article 53. Taules petitòries**

**Article 54. Campanyes d'interès general**

**Article 55. Ocupacions de via pública per a establiments amb motiu d'esdeveniments puntuals (activitats no permanents)**

**Article 56. Firaires**

## **CAPÍTOL IX. OCUPACIONS ESTABLES**

**Article 57. Quioscos de venda de cupons de l'ONCE**

**Article 58. Cabines i suports de telèfons públics**

**Article 59. Caixers automàtics**

## **CAPÍTOL X. OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA PER A ACTIVITATS DIVERSES**

**Article 60. Ocupacions de la via pública realitzades amb motiu d'altres activitats**

**Article 61. Activitats institucionals**

## **CAPÍTOL XI. VIGILÀNCIA I RÈGIM SANCIONADOR**

**Article 62. Vigilància, inspecció i control**

**Article 63. Restauració de la legalitat i retirada elements de la via pública**

**Article 64. Recuperació dels elements retirats**

**Article 65. Infraccions i règim sancionador**





Ajuntament  
d'Eivissa

**DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

**DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA**

**DISPOSICIONS FINALS**





## EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Aquesta Ordenança es fonamenta en la necessitat d'intentar donar una resposta apropiada a l'important volum de sol·licituds d'ocupació de via pública que es presenten diàriament davant l'Ajuntament d'Eivissa i que plantegen, al seu torn, un amplíssim i variat ventall d'activitats, instal·lacions i usos en el domini públic i en les zones de titularitat privada d'ús públic municipal. Cal tenir en compte que, a més, aquest elevat nombre de sol·licituds ha hagut de resoldre's a l'empara d'una norma dictada fa més de 10 anys, com és la vigent modificació de l'Ordenança d'ocupació de via pública i de zones de propietat privada de l'Ajuntament d'Eivissa de 2008, en la qual no es preveuen la majoria de supòsits d'ocupació del domini públic i que, no obstant això, són habituals actualment en la pràctica.

Així doncs, l'Ordenança es justifica, d'una banda, en la intenció de derogar i deixar sense aplicació l'Ordenança d'ocupació de via pública i de zones de propietat privada de l'Ajuntament d'Eivissa de 2008 i, d'altra banda, en la voluntat d'aprovar una nova norma que aspira a donar solució a la diversitat de sol·licituds per a l'aprofitament dels terrenys de domini públic i de les zones de titularitat privada d'ús públic del municipi d'Eivissa, amb elements o instal·lacions autoritzades que serveixin com a complement de les indústries de restauració, comerç o un altre tipus d'establiments que, per les seues característiques, requereixin l'ús d'aquests.

En aquesta nova Ordenança s'han introduït modificacions en tots aquells aspectes en els quals s'havien detectat manques o desajustaments i s'han incorporat nous elements de mobiliari autoritzables i supòsits de fet que no havien estat regulats fins ara, però que eren habituals en la realitat quotidiana de la ciutat, tot això amb la finalitat de millorar el marc jurídic i pràctic de l'ocupació del domini públic municipal i les zones de titularitat privada d'ús públic del municipi d'Eivissa per obtenir, en definitiva, una gestió municipal més eficaç i un millor servei a la ciutadania.

Per tant, l'objectiu principal que motiva aquesta norma és l'interès públic de tractar de pal·liar l'actual situació d'anomia, absència parcial de regulació jurídica i/o existència de llacunes legals en la normativa vigent en matèria d'ocupació de via pública del municipi d'Eivissa, així com de racionalitzar el règim d'autorització de l'aprofitament dels terrenys de domini públic i les zones de titularitat privada d'ús públic de la ciutat, per harmonitzar-los amb l'ús comú de la ciutadania, la protecció de la qual ha de ser prioritària, i per compatibilitzar, en la mesura que sigui possible, els interessos públics i privats.

## CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

### Article 1. Títol competencial

Aquesta Ordenança municipal es dicta a l'empara de les facultats atorgades a les entitats locals per la Constitució espanyola i la seua normativa bàsica de desenvolupament, fent ús de la potestat normativa que tenen atribuïda, entre altres preceptes, en virtut dels articles 4 i 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 55 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les Disposicions legals vigents en matèria de règim local; l'article 100 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, que atribueixen als municipis la potestat normativa reglamentària com a expressió del principi democràtic en el qual es fonamenten, en l'àmbit de les seues competències, limitada pels principis de jerarquia normativa i de competència. A





aquest efecte, els municipis de les Illes Balears, en el marc de les lleis, tenen en tot cas competències pròpies en ordenació de l'ús dels espais públics de domini públic local. Així mateix, en exercici de les seues facultats de gestió i administració de béns de domini públic derivades de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, i del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

## **Article 2. Òrgans competents**

1. El Ple de l'Ajuntament d'Eivissa és l'òrgan administratiu competent per acordar aprovar inicialment, resoldre les al·legacions que puguin presentar-se contra aquest acord d'aprovació inicial, aprovar definitivament i modificar aquesta ordenança, d'acord amb l'article 123.1.d de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 50.3 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; i l'article 102 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local d'Illes Balears, entre d'altres.

2. L'Alcaldia de l'Ajuntament d'Eivissa o, si escau, la regidoria delegada en matèria d'ocupació de via pública, és l'òrgan administratiu competent per resoldre les sol·licituds de llicència d'ocupació de via pública (concessió o denegació), així com els expedients de canvi de titularitat, modificació (ampliació, limitació i/o reducció), suspensió i/o revocació d'aquestes autoritzacions i inhabilitació, aprovació del model normalitzat de presentació de sol·licituds, i els recursos administratius contra aquestes resolucions, que es regulen en aquesta ordenança, sempre que això no sigui contrari ni s'oposi a la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes.

## **Article 3. Objecte**

La finalitat de la present ordenança és la regulació de l'aprofitament dels terrenys de domini públic municipal i de les zones de titularitat privada d'ús públic, amb elements o instal·lacions autoritzades que serveixin com a complement de les indústries de restauració, comerç o un altre tipus d'establiments que per les seues característiques requereixin l'ús de la via pública, compatibilitzant-la amb l'ús comú general dels ciutadans.

Així mateix regularà l'ocupació de la via pública quan aquesta es realitzi amb qualsevol mena d'instal·lació que ho faci de manera temporal o permanent per a l'exercici d'activitats comercials, industrials, promogudes per associacions sense ànim de lucre, taules informatives o qualsevol altra activitat que requereixi ocupació de la via pública.

Igualment regula les prohibicions, els motius de denegació de llicència, així com el règim sancionador.

Finalment es preveu un procediment àgil per a la retirada per la Policia Local, o empresa autoritzada per l'Ajuntament, dels elements que ocupin la via pública sense llicència, fora de l'espai autoritzat o de manera indeguda.

## **Article 4. Àmbit d'aplicació**

L'àmbit d'aplicació de la present ordenança és el municipi d'Eivissa, i s'aplica no sols als espais d'ús i domini públic, sinó que també és extensiva als espais confrontants amb ells de titularitat privada i oberts a l'ús públic sense cap mena de restricció física.





## Article 5. Definicions a l'efecte d'aquesta ordenança

a) VIA PÚBLICA: És tot aquell vial o espai lliure de titularitat pública, així com aquelles zones de titularitat privada que no ofereixin cap impediment físic (clos autoritzat, desnivell o reculada) per a l'ús comú general dels vianants.

b) ESPAI LLIURE PÚBLIC: Tenen aquesta consideració les places, els parcs, les esplanades o similars.

c) OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA: És l'acció o efecte de col·locar o instal·lar mobiliari o elements autoritzats per llicència municipal, sobre el paviment. També es consideren ocupació de via pública aquells elements o portes instal·lades en façana que sobresurtin més de 0,30 metres.

d) CALÇADA: És l'espai de la via pública pel qual poden transitar i aparcar els vehicles.

e) VORERES: Són els espais de la via pública destinats únicament al trànsit de vianants.

f) FAÇANA: És l'espai comprès entre els eixos de les parets mitgeres.

g) TERRASSA: És aquell espai de la via pública autoritzat per ser ocupat temporalment amb elements vinculats a l'activitat del negoci.

h) APILAMENT: És l'acció o efecte d'apilar cadires, taules o altres elements autoritzables, dins de l'espai establert en la zona d'ocupació atorgada en l'horari autoritzat, de manera que no dificulti el trànsit per als vianants ni les tasques de neteja de la via pública.

i) SUBJECCIÓ: És la unió d'un element a un altre de manera que quedi subjecte per evitar que pugui separar-se, dividir-se o inclinar-se.

j) CONJUNT HISTÒRIC: És el conjunt històric de la ciutat d'Eivissa, segons declaració de 1969, delimitant l'àmbit del centre històric d'interès cultural protegit.

k) PEPRI: Pla Especial de Protecció i Reforma Interior. Actualment, a la ciutat d'Eivissa existeixen dos plans especials vigents delimitats en l'àmbit del conjunt històric:

- PEPRI de sa Penya, la Marina i zona d'eixample de Vara de Rey.
- PEPRI de Dalt Vila i es Soto.

## CAPÍTOL II. AUTORITZACIONS

### Article 6. Introducció

1. L'ocupació de la via pública amb qualsevol element no fix, instal·lació desmuntable i/o bé moble de propietat privada, en qualsevol de les modalitats que més endavant es tractaran, tant en espais de titularitat pública com en els de titularitat privada d'ús públic, se subjecta a llicència. L'ocupació amb qualsevol element fix i/o instal·lació permanent, sempre que la seua utilització excedeixi del termini d'un any, se subjecta a concessió.







2. La llicència d'ocupació de via pública té una validesa limitada al període de temps que s'hi especificui i que no pot excedir de cada any natural.

3. Les llicències es concedeixen a precari, i s'entenen atorgades salvaguardant el dret de propietat, sense perjudici a tercers. Aquestes llicències no dispensen de les autoritzacions que hagin d'atorgar altres organismes quan així procedeixi, i no poden ser invocades per disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el titular de l'activitat.

4. Les concessions administratives queden regulades en els corresponents plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars.

### **Article 7. Sol·licituds i documentació**

1. Pot sol·licitar autorització per a l'ocupació de la via pública la persona titular del títol habilitant de l'activitat principal. L'ús de l'espai autoritzat ha d'estar directament i exclusivament relacionat amb les activitats autoritzades o declarades en el seu títol habilitant.

2. La persona interessada ha de presentar la seua sol·licitud a l'Ajuntament, segons el model normalitzat de presentació de sol·licituds aprovat, per qualsevol dels mitjans legalment establerts, que a més dels requisits que preveu amb caràcter general l'article 66 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, ha de contenir:

a) Període per al qual se sol·licita, especificant clarament el dia d'inici de l'ocupació.

b) Relació d'elements o mobiliari de l'ocupació sol·licitada (especificant tipus, model i quantitat):

- Sistemes de subjecció al paviment, si escau.
- Fotografies que els defineixin amb suficient claredat.

c) Plànol a escala 1/1000 de la situació de l'establiment.

d) Plànol de detall a escala 1/50, de la zona que es vol ocupar, on consti:

- Espai que se sol·licita indicant l'ample i els metres lineals de la façana.
- L'ample del carrer per als vianants, vorera o lloc a instal·lar l'ocupació.
- Ubicació de tots els accessos a habitatges o locals.
- Distribució dels diferents elements o mobiliari que es pretenen instal·lar.
- Mobiliari urbà existent (bancs, senyals de trànsit, arbres, etc.).

e) Fotografies actuals de tot l'àmbit a ocupar, incloent les façanes afectades per aquesta ocupació.

f) Declaració responsable d'estar en possessió d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent i al corrent de pagament que empari també l'activitat que es desenvolupa a la terrassa amb cobertura dels riscos que poguessin derivar-se de la instal·lació i funcionament d'aquesta ocupació.

g) Per a l'ocupació d'elements d'il·luminació i climatització exterior, s'ha de presentar la documentació requerida o declaració responsable si escau segons normativa vigent.





h) Per poder autoritzar la instal·lació de terrasses en espais privats d'ús públic, la persona interessada ha d'adjuntar a la seua sol·licitud document acreditatiu de l'autorització dels propietaris d'aquest espai, que en els casos en què estiguin constituïts en comunitats de propietaris, ha d'estar signat per qui n'ostenti la presidència o la seua representació legal, o bé el document públic de la titularitat.

3. Les sol·licituds han de presentar-se degudament emplenades conformement al que disposa l'article anterior, amb un termini mínim d'antelació d'un mes a la data d'inici del període per al qual se sol·licita l'ocupació.

4. Davant la manca o insuficiència de la documentació exigida, es requerirà a la persona interessada per a la seua esmena o millora per un termini de deu dies, de conformitat amb l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Si així no ho fes, transcorregut aquest termini, s'entendrà que ha desistit de la seua petició i, amb resolució prèvia que haurà de ser dictada en els termes previstos en l'article 21 d'aquesta llei, s'arxivarà l'expedient sense cap altre tràmit.

### **Article 8. Instrucció**

1. Una vegada presentada la sol·licitud i la documentació a la qual es refereix l'article anterior en el Registre General d'Entrada de l'Ajuntament d'Eivissa, se'n donarà trasllat als serveis tècnics municipals competents, a fi que emetin els informes pertinents sobre la procedència o no de l'atorgament de la llicència d'ocupació de via pública.

2. Els serveis tècnics municipals hauran de valorar la sol·licitud presentada i la seua adequació als preceptes d'aquesta ordenança i, si escau, als plans sectorials que s'haguessin aprovat per a aquesta zona o sector.

3. Així mateix, se sol·licitarà als serveis econòmics municipals que emetin informe sobre el compliment de les obligacions tributàries de la persona sol·licitant, que ha d'estar lliure de deutes amb l'Ajuntament.

4. Una vegada admesa a tràmit la sol·licitud, si els serveis tècnics i/o econòmics municipals consideren que algun dels actes de les persones interessades no reuneix els requisits necessaris, ho posaran en coneixement d'aquestes, i els concediran un termini de deu dies per a emplenar-lo, de conformitat amb l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A les persones interessades que no compleixin el que disposa aquest precepte, se'ls podrà declarar perdut el dret al tràmit corresponent.

### **Article 9. Resolució de l'expedient**

1. La resolució de les sol·licituds d'autorització d'ocupació de via pública és dictada per l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Eivissa o, si escau, per la regidoria delegada en matèria d'Ocupació de Via Pública.

2. Les llicències que s'atorguen tenen com a mínim el següent contingut:

- a) Identificació de la persona titular.
- b) Nom comercial i ubicació de l'activitat principal.
- c) Situació i superfície en metres quadrats de l'ocupació.
- d) Mobiliari i elements autoritzats.
- e) Període concedit, que no pot superar l'any natural.





f) Plànol de la superfície autoritzada.

3. Una vegada concedida, la llicència municipal ha de tenir-se en tot moment a la disposició de la inspecció municipal per a la seua comprovació.

4. Les sol·licituds no resoltes expressament en el termini de tres mesos des de la presentació, s'entenen denegades. El silenci administratiu en matèria d'ocupació de via pública té caràcter negatiu i la resolució presumpta és desestimatòria.

### **Article 10. Pròrroga de llicències**

1. Les llicències d'ocupació en zones de titularitat pública es prorroguen de manera automàtica, segons el que disposa l'Ordenança fiscal reguladora vigent, mentre no existeixi cap canvi quant a la seua activitat, titularitat o qualsevol modificació que afecti l'ocupació inicialment autoritzada.

2. Les llicències són prorrogades automàticament una vegada finalitzat el seu període de vigència si la persona titular no ha manifestat anteriorment la seua voluntat expressa de no prorrogar-la per escrit, amb una antelació d'almenys 15 dies.

Per a això es comprovarà l'ocupació de la terrassa, la llicència d'activitat, així com que estigui al corrent de pagament de tots els tributs de la corporació.

Una vegada realitzades aquestes comprovacions, s'emet la liquidació corresponent a l'any en curs i, una vegada abonat l'import corresponent, es notifica aquesta al costat de l'adhesiu o a l'adhesiu, que ha de situar-se en lloc visible de l'establiment.

3. El mateix és aplicable en zones de titularitat privada d'ús públic, excepte en el pagament de taxes per ocupació, en estar exemptes.

4. Les pròrrogues de llicències s'atorguen sempre que es continuïn complint els requisits establerts per a la llicència inicial.

### **Article 11. Canvi de titularitat**

1. S'entén per canvi de titularitat qualsevol alteració o modificació de la titularitat de la llicència d'ocupació de la via pública, que prossegueixi amb l'exercici de l'activitat en les mateixes condicions que el titular anterior.

2. El canvi de titularitat de la llicència d'ocupació de la via pública requereix autorització prèvia municipal a sol·licitud de la persona interessada, que ha de produir-se simultàniament amb la comunicació de transmissió de l'activitat principal.

3. Les llicències referides en aquesta ordenances no són transmissibles a tercers. La persona titular de la llicència no pot transmetre, arrendar, cedir, ni parcialment ni totalment a terceres persones el dret d'ocupació del domini públic. L'incompliment d'aquest precepte és causa de revocació de la llicència.

4. Una vegada autoritzada la transmissió per l'Ajuntament, la nova persona titular se subroga en els drets, les obligacions i les responsabilitats que d'això es derivin. La persona adquirent queda obligada al pagament de la totalitat de la quota tributària, en règim de responsabilitat subsidiària, en els termes previstos en la Llei general tributària. A aquest efecte, la persona adquirent d'explotacions econòmiques ha de





sol·licitar un certificat d'estar al corrent de pagament dels tributs municipals, prèviament a la transmissió de la llicència.

### **Article 12. Responsabilitat**

1. La persona titular de la llicència d'ús de via pública assumeix qualsevol responsabilitat derivada d'això. A aquest efecte ha de disposar de la cobertura de l'oportuna pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient, equivalent a l'assegurança que tengui per a l'establiment, i que inclogui la terrassa.

2. Pel mateix motiu, totes les despeses de manteniment i reparació del sòl objecte d'ocupació són a compte de la persona titular de la llicència. Una vegada hagi finalitzat el termini de la llicència, la persona titular ha de deixar l'espai completament lliure i els béns públics utilitzats tal com estaven abans de l'ocupació, nets i lliures de residus i d'utensilis privats. L'Ajuntament es reserva la facultat d'efectuar els treballs de reposició o neteja subsidiària i repercutir el càrrec del cost a la persona titular de la llicència. Si l'Ajuntament, amb informe tècnic previ, ho considera oportú, pot sol·licitar un dipòsit o aval per a alguns casos d'ocupació de titularitat pública.

3. Si l'ocupació de la via pública no està emparada per títol habilitant, es consideren responsables les persones que hi hagin intervingut, se n'hagin beneficiat i/o siguin promotores de l'activitat amb ocupació.

### **Article 13. Inscripció i gestió registre o padró**

1. L'Ajuntament obrirà un Registre General o Padró, en el qual constaran aquelles circumstàncies físiques i jurídiques que permetin conèixer, en tot moment, les característiques de les ocupacions de la via pública i els titulars de drets i obligacions d'aquestes. En tot cas, hi constarà respecte de cada ocupació de la via pública el següent contingut:

a) Nom i cognoms, raó social (en cas de ser persona jurídica), DNI / NIE o CIF del titular de l'ocupació, i domicili fiscal.

b) Nom de l'establiment i situació d'aquest.

c) Tipus activitat principal i data d'inici de l'activitat.

d) Identificació de l'expedient d'ocupació de la via pública, amb referència a: si aquesta ocupació és de domini públic o privada de concurrència pública, situació, superfície, elements i dates de l'ocupació de la via pública.

e) Incidències de pagament.

f) Quantes altres observacions s'estimin oportunes per facilitar una adequada gestió administrativa i tributària.

2. El dret que atorga una llicència no pot ser cedit de manera total o parcial, arrendat o subarrendat a tercers, ni usat per realitzar activitats diferents a les expressament autoritzades.

3. La persona titular i/o l'explotadora de la llicència d'ocupació és responsable del seu correcte ús i del compliment de les condicions imposades.





## Article 14. Modificació i suspensió

Es poden modificar o suspendre temporalment les llicències sense cap dret a compensació, excepte la devolució de la part proporcional de les taxes que correspon per l'import abonat en concepte d'ocupació de via pública corresponent al període no gaudit, per motius d'interès general, realització d'actes públics o institucionals, seguretat, obres, ordenació de l'espai urbà o del trànsit, o qualsevol altra causa justificada.

## Article 15. Revocació

1. Es poden revocar, suspendre, limitar o reduir en qualsevol moment les llicències d'ocupació de la via pública amb pèrdua de l'import ingressat en concepte de taxes i sense dret a indemnització, així com la inhabilitació per obtenir futures llicències d'ocupació de via pública durant el termini d'un a tres anys, per raons d'interès públic, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys al domini públic, impedeixi la seua utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general i concretament, en els supòsits que a continuació s'indiquen:

1. Quan els elements que ocupen la via pública no estiguin autoritzats.
2. Per falsedat o ocultació maliciosa de les dades facilitades en sol·licitar la llicència.
3. Per producció de sorolls o un altre tipus de molèsties o perjudicis a tercers acreditades en l'expedient.
4. Per realitzar o propiciar activitats il·legals, prohibides o no permeses en la via pública.
5. Per desacatament als agents de l'autoritat o zeladors, en l'exercici de les seues funcions.
6. Quan es realitzi una activitat diferent a l'autoritzada.
7. En cas de pèrdua de la vigència de la llicència d'activitat.
8. Per extralimitació o incompliment manifest de les condicions de la llicència.
9. Per excessiva ocupació de via pública acreditada en l'expedient.
10. Quan així es consideri per causes sobrevingudes d'interès general degudament justificades.
11. Es pot revocar totalment o parcialment la llicència quan varii la configuració urbana del lloc o la intensitat del trànsit per als vianants, sense dret a indemnització, deixant sense efecte qualsevol dret adquirit.
12. Per incompliment de l'horari autoritzat per a l'ocupació de la via pública.
13. Per l'inici d'un expedient d'ordre d'execució i/o d'infracció urbanística sobre l'immoble confrontant a la superfície d'ocupació.
14. Per eliminar, modificar o alterar la senyalització realitzada per l'Ajuntament en la zona autoritzada de la via pública.
15. Per haver-se constatat l'impagament de les taxes corresponents.
16. Per falta de manteniment, neteja o mal ús de l'espai publico concedit.
17. Quan s'hi hagi causat perjudicis a elements de mobiliari o equipament públic.
18. Quan manqui d'autorització de la persona titular de l'espai privat.
19. Per concórrer qualsevol de les causes de denegació previstes en la present ordenança.
20. Per incompliment d'alguna de les obligacions o prohibicions definides en aquesta ordenança.
21. Per qualsevol altra causa de revocació establerta en la normativa sectorial específica aplicable.





2. Prèviament a la revocació de l'autorització per les causes previstes en el punt anterior, l'òrgan competent en requerirà la persona titular perquè en el termini de 10 dies hàbils a comptar de la notificació d'aquest acte compleixi les obligacions de l'incompliment motiu del requeriment, amb prevenció que, de persistir en aquest, s'acordarà la revocació de l'autorització i es deixarà sense efecte l'autorització concedida. Els motius de l'incompliment han de ser informats per la policia local o pels tècnics municipals.

### **Article 16. Denegacions**

Es poden denegar les sol·licituds de llicència de forma raonada i motivada, fonamentada en els següents motius:

1. Quan no es compleixin amb els requisits i criteris tècnics establerts en la present Ordenança.
2. Per no estar al corrent de pagament amb l'Ajuntament d'Eivissa.
3. Per no disposar del preceptiu títol habilitant de funcionament de l'activitat principal, o en cas de pèrdua de la seua vigència o bé per no haver comunicat qualsevol circumstància que ho modifiqui.
4. Quan la persona sol·licitant no sigui la persona titular del títol habilitant de funcionament de l'activitat principal.
5. Quan l'ocupació o els elements instal·lats interfereixin el trànsit habitual de vianants o vehicles
6. Quan pugui interferir les entrades de locals i habitatges.
7. Quan la configuració urbana de la zona a ocupar no ho permeti.
8. Per raons d'impacte ambiental, per especial rellevància del lloc, o que afectin de manera directa o visual a un edifici públic, monument o a un bé d'interès cultural.
9. Quan concorrin circumstàncies que aconsellin la denegació, per preservar la integritat i seguretat del domini públic i el seu ús general.
10. Per raons de seguretat, sanitàries, o que puguin afectar la integritat física de les persones.
11. Quan hi hagi informes raonats tècnics o policials desfavorables quant a l'ocupació de la via pública.
12. Quan l'Ajuntament consideri que l'ocupació de la via pública sol·licitada és excessiva per a aquesta zona.
13. Quan s'hagin incomplert les prescripcions d'anteriors llicències o períodes.
14. Quan existeixin sancions fermes greus i molt greus, per infraccions en matèria de sorolls i vibracions, molèsties o d'un altre tipus que afectin el lloc o a l'activitat a la qual es vincula la llicència.
15. Quan els elements sol·licitats no figurin entre els autoritzables o per raons d'estètica urbana.
16. Quan la persona física o jurídica, estigui inhabilitada per obtenir llicència municipal, o bé se li hagi revocat una llicència d'ocupació de via pública l'any anterior.
17. En el cas que existeixin iniciats expedients d'ordre d'execució o infraccions urbanístiques i els responsables de les quals siguin les persones titulars registrals de l'immoble o les persones titulars de l'activitat.
18. Per qualsevol altra causa de denegació establerta en la normativa sectorial específica aplicable.

### **Article 17. Discrecionalitat**

1. En els casos no previstos en la present ordenança, l'adopció de la resolució





pertinent s'adoptarà sobre la base de la llibertat de decisió i discrecionalitat, amb l'aplicació de criteris anàlegs previstos en la present ordenança, prevalent sempre els interessos generals sobre els particulars.

2. Es podrà resoldre la decisió de no ocupar en algunes zones ateses les circumstàncies de cada carrer, prevalent els drets dels vianants, o bé que aquesta ocupació pugui generar algun tipus de conflicte.

### **CAPÍTOL III. NORMES GENERALS**

#### **Article 18. Normes comunes**

1. En cas que a la persona sol·licitant li interessi finalitzar l'ocupació, una vegada concedida per l'Ajuntament, l'haurà de sol·licitar amb un mínim de 15 dies naturals d'antelació, ja que en cas contrari estarà obligat al pagament de la totalitat de l'ocupació concedida.

2. Les llicències atorgades, es liquidaran segons l'ordenança fiscal vigent.

3. L'horari autoritzat per a l'ocupació de la via pública serà el que consti en la llicència i si no consta serà el que estigui regulat en l'Ordenança d'horaris o en la normativa vigent per a l'activitat pròpia de l'establiment.

4. L'Ajuntament per millorar el control i supervisió de l'ocupació de l'espai públic delimitarà els espais a ocupar en la via pública i els restaurants, cafeteries bars, hauran d'ocupar el 50% o el 100% de l'espai disponible. Als comerços, botigues de records, botigues, se'ls permetrà l'ocupació parcial per a elements decoratius ocupant un mínim d'1 metre quadrat i l'ocupació es permetrà fins al 10% o en fraccions del 25%, 50%, 75% i 100%.

#### **Article 19. Obligacions**

La concessió de llicència per a l'ocupació de la via pública amb qualsevol mena d'instal·lació port implícita per part del concessionari les següents obligacions:

1. Manteniment de la zona ocupada en total estat de neteja, sobretot han d'agençar-lo i netejar totalment al tancament de l'establiment.
2. Retirada de tots els elements, de manera que al tancament de l'establiment quedi totalment lliure i expedita la via pública. S'exceptuen els apilaments de mobiliari previstos en l'article 31.3 d'aquesta ordenança.
3. Total respecte als drets d'indústries confrontants o a interessos públics o privats que poguessin quedar afectats per la concessió obtinguda.
4. Comunicar a l'Ajuntament qualsevol canvi de titularitat de la llicència.
5. Mantenir les condicions de la llicència atorgada durant tot el període d'aquesta.
6. La persona titular de la llicència ha de complir totes les ordenances municipals que el puguin afectar.
7. La persona titular de la llicència ha de tenir contractada la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil a la qual es refereix aquesta Ordenança. Així mateix, ha de mantenir la pòlissa en vigor durant tot el termini de durada de la llicència.
8. Qualsevol altra obligació establerta en la normativa sectorial específica aplicable.

#### **Article 20. Prohibicions**





En qualsevol de les modalitats es tendran en compte les següents prohibicions per a l'ocupació de la via pública autoritzada:

1. En cap cas pot excedir-se de l'ocupació autoritzada.
2. No es pot ocupar amb elements diferents dels autoritzats.
3. No es pot excedir de l'horari autoritzat en la llicència o, si no consta, de l'horari autoritzat per a l'activitat segons la normativa vigent.
4. Realitzar tancaments que representin una privatització total de l'espai públic, excepte aquells que puguin estar autoritzats.
5. Realitzar ancoratges o qualsevol altra intervenció en el paviment sense autorització.
6. Col·locar aparadors, barres o mostradors de servei per a la venda directa des de l'exterior, així com frigorífics, planxes, barbacoes, màquines recreatives o de venda automàtica, màquines comercials o d'atzar, o de qualsevol altre tipus.
7. Es prohibeix qualsevol tipus de publicitat de tercers que pugui derivar-se dels objectes o elements que ocupen la via pública, aliena a l'activitat de l'establiment.
8. Queda prohibida la instal·lació fora de l'establiment d'aparells musicals, televisions, ràdios, altaveus o qualsevol altre mitjà audiovisual, excepte autorització expressa.
9. Queda prohibit fer ús dels bancs públics, fanals, senyals de trànsit o altres elements del mobiliari urbà en benefici propi per part dels locals autoritzats per ocupar la via pública i, en tot cas, causar desperfectes en aquests elements.
10. No es pot obstaculitzar l'operativitat dels serveis públics com a tapes de registre o altres infraestructures municipals, passos d'invidents o de persones amb mobilitat reduïda, ni entrades del local propi, aliè o d'habitatges.
11. Eliminar, modificar o alterar la senyalització de la zona autoritzada en la via pública.
12. Queda prohibida qualsevol ocupació, actuació o intervenció que pugui afectar els béns protegits per la normativa PEPRI.
13. Aquelles altres que es contemplin expressament en el cos d'aquesta ordenança.
14. Qualsevol altra prohibició establerta en la normativa sectorial específica aplicable.

## **CAPÍTOL IV. TAXES**

### **Article 21. Normes comunes**

1. Les llicències d'ocupació de la via pública, els tancaments laterals, ancoratges, televisions i els apilaments autoritzats estan subjectes a l'aplicació de les taxes previstes en les ordenances fiscals vigents en el moment del seu atorgament.
2. La llicència no té cap valor sense l'abonament de la taxa corresponent, i s'ha de conservar el justificant de pagament a la disposició de l'autoritat municipal. A aquest efecte el fet de no estar al corrent del pagament suposarà la caducitat automàtica de la llicència, sense necessitat de preavis o cap notificació.
3. El mínim d'ocupació de via pública a liquidar és d'1 metre quadrat, encara que la superfície autoritzada sigui menor.

### **Article 22. Persones obligades al pagament**

Estan obligades al pagament dels drets i taxes que s'estableixen en la corresponent ordenança fiscal:

1. Les persones titulars de les llicències municipals d'ocupació de zones de domini públic.
2. Les persones que sense llicència explotin i ocupin la via pública, per qualsevol







concepte dels contemplats en la present ordenança.

### **Article 23. Reduccions de la quota per causes alienes a l'establiment**

Només es pot sol·licitar reducció de la taxa en el cas que l'ocupació de la via pública no s'hagi pogut realitzar per causes alienes a l'establiment o per obres d'aquest. En aquests casos la persona titular de la llicència ho ha de comunicar per escrit aportant documentació i fotos que s'estimin oportunes en el moment en què ocorri, de manera que sigui possible la seua comprovació per part del personal autoritzat per l'Ajuntament, qui decidirà segons la documentació aportada i els informes emesos.

## **CAPÍTOL V. CRITERIS TÈCNICS**

### **Article 24. Generalitats**

1. Les ocupacions s'autoritzaran des del límit entre les propietats i perpendicularment a la façana o per la bisectriu, en cas que formin angle.

2. La sol·licitud d'ocupació es resoldrà d'acord amb les prescripcions tècniques que s'exigeixen en la present ordenança i es tindrà en compte l'ocupació en estat d'ús, la densitat del trànsit per als vianants i unes altres circumstàncies del lloc, per el que, per determinar la superfície i els elements autoritzables no només es tindrà en compte l'espai disponible, sinó també la incidència que sobre el medi ambient pot tenir l'ocupació, d'acord amb la normativa municipal reguladora de les contaminacions per remor i vibracions.

3. Als carrers on existeixi delimitació de la zona a ocupar mitjançant canvi de paviment només es podrà autoritzar de forma longitudinal el màxim permès o bé la seua meitat, excepte en els casos que per l'ample o configuració de la zona es puguin atorgar zones excepcionals d'ocupació.

4. En l'atorgament de llicències també es tendran en compte els següents extrems:  
a) La utilització del sòl de la via pública no impedirà el lliure passatge a les entrades que donin accés als edificis o locals comercials, ni l'ús de la vorera als vianants de manera suficient.

b) Si la mateixa zona d'ocupació fos sol·licitada per més d'una persona interessada, l'òrgan administratiu competent decidirà la part a ocupar per cadascun, tenint en compte la proximitat de l'establiment de cada persona peticionària a la parcel·la sol·licitada, la restricció a l'ús públic que suposi, el tipus d'ocupació sol·licitada i altres circumstàncies que s'estimin d'interès

c) Tendran dret preferent a l'obtenció de la corresponent llicència d'ocupació de la via pública les persones titulars d'establiments als quals correspongui la seua façana.

d) Només podran obtenir llicència d'ocupació de via pública les persones titulars dels establiments situats en planta baixa, excepte alguns casos en primera planta o entresòl d'establiments situats en el centre històric d'Eivissa.

5. L'ordenació de places, parcs, esplanades o similars de configuració especial o elevat nombre de persones interessades, serà determinada per l'òrgan municipal competent, sense estar subjecte a la conformitat de les persones titulars dels immobles veïns contigus.

6. L'òrgan municipal competent podrà resoldre establir criteris d'ocupació específics per a zones, vies o espais lliures concrets, en funció de les seues característiques





pròpies.

7. Es podrà denegar l'ocupació quan variï la configuració urbana del lloc, la intensitat del trànsit per als vianants o s'aprovin noves alineacions. El fet d'haver obtingut anteriors llicències no constituirà cap dret adquirit per a invocar la seua autorització.

8. En el cas de sobrevenir la necessitat de col·locació de mobiliari urbà en un espai on existeixin elements autoritzats mitjançant llicència, el mobiliari urbà tindrà preferència i l'ocupació s'haurà d'adaptar a les noves circumstàncies.

9. Espais no ocupables:  
a) Espais amb característiques singulars amb informe tècnic desfavorable.  
b) Les zones verdes amb caràcter general quedaran lliures d'ocupació, excepte en casos puntuals si l'Ajuntament així ho considera.

## **Article 25. Criteris tècnics bàsics**

Amb caràcter general, els criteris tècnics bàsics per a obtenir llicència d'ocupació de la via pública són els següents:

1. L'espai a ocupar estarà situat en la projecció de la façana del local de l'activitat, que serà una vorera o un espai lliure públic sense circulació de vehicles lliure d'obstacles.
2. Als carrers per als vianants, l'espai que ha de quedar lliure per al trànsit de vianants una vegada ocupada la via pública, mai podrà ser inferior a 2 metres seguits sense cap obstacle, excepte en aquelles zones que per les seues característiques o dimensions reduïdes, com alguns carrers del barri de Sa Penya o Dalt Vila, l'espai lliure no podrà ser inferior a 1,50 metres.
3. Les voreres les dimensions de les quals siguin iguals o inferiors a 1,50 metres quedaran lliures de qualsevol ocupació.
4. L'espai lliure per al trànsit de vianants en zones de gran afluència com a passejos o places, una vegada ocupada la via pública, no podrà ser inferior a 5 metres lliures sense obstacles.
5. No es podrà ocupar en aquells casos en què la zona sol·licitada estigui al mateix nivell de la calçada, sense l'adequada separació i protecció d'aquesta per elements degudament instal·lats i autoritzats.
6. En els portals d'accés a habitatges quedarà lliure l'ample d'aquests, amb un mínim de 1,40 metres.
7. La superfície autoritzada tindrà forma regular, en funció de la configuració física de la zona, incloent els espais que es deixin entre elements i les àrees destinades als accessos del local.

## **Article 26. Senyalització de la zona ocupable**

1. L'Ajuntament senyalitzarà sobre el paviment el límit màxim de la zona ocupable. L'existència d'aquesta senyalització no atorga per si cap autorització per a l'ocupació, ja que en tot cas serà preceptiu disposar de l'oportuna llicència.
2. L'eliminació, modificació o alteració de la senyalització de la zona ocupable en la via pública podrà donar lloc a la revocació de la llicència i la inhabilitació per a obtenir-la durant el temps legalment previst, sense perjudici de la sanció prevista per a això.

## **Article 27. Espais exclosos**

L'Ajuntament determinarà, en desenvolupament de l'Ordenança, els espais, en els





quals es prohibeix expressament la instal·lació de terrasses. L'aprovació d'espais exclosos per a la instal·lació de terrasses en espais públics, es realitzarà d'acord amb la següent tramitació: Aprovació inicial pel Ple; informació pública per termini no inferior a vint dies mitjançant la publicació del seu anunci en un dels diaris locals de major difusió; resolució de les al·legacions amb nova informació pública en el cas de modificacions substancials; aprovació definitiva pel Ple.

**Article 28. Espais saturats**

L'Ajuntament podrà qualificar determinats espais com saturats a l'efecte de restringir la instal·lació de terrasses, encara que per aplicació de l'Ordenança pogués correspondre més superfície. La declaració d'espais saturats, se subjectarà a la mateixa tramitació prevista per a l'aprovació dels espais exclosos.

**Article 29. Zones de domini públic dependent d'altres organismes no municipals**

No podran concedir-se llicències municipals sense l'autorització prèvia de l'ens o organisme titular del domini públic de què es tracti.

**CAPÍTOL VI: MOBILIARI I ELEMENTS AUTORITZABLES PER A L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA**

**Article 30. Normes comunes**

1. Els elements autoritzables per a l'ocupació de la via pública seran els propis de l'activitat autoritzada a l'interior segons el seu títol habilitant en vigor. Les terrasses es consideren un complement de l'establiment situat en immoble el negoci principal del qual es desenvolupa a l'interior.

2. Tots els elements que es col·loquin en l'exterior compliran igualment amb els requisits exigits per la vigent legislació en matèria de barreres arquitectòniques. Així mateix no podran revestir perillositat ni molèsties per als vianants o usuaris de les terrasses i en cap cas podran obstaculitzar l'accés dels serveis d'urgència, seguretat o de neteja de la via pública.

3. Els elements que s'autoritzin per a ocupar la via pública seran mòbils, fàcilment desmuntables i s'hauran de retirar diàriament en finalitzar l'horari autoritzat per a l'activitat, excepte l'autorització prevista en l'article 31.3 d'aquesta ordenança.

4. Estan prohibides les màquines expenedores, recreatives, les d'entreteniment infantil o de qualsevol altre tipus situades en la via pública fos dels establiments. Així mateix estarà prohibida la seua instal·lació en la façana de manera que s'hi pugui accedir des de l'exterior.

5. No seran autoritzables catifes, moquetes, tarimes, superfícies anivelladores o altres tipus d'elements fixos permanents en el sòl. L'òrgan competent, mitjançant Decret podrà autoritzar per motius tècnics l'ús de la via pública en determinades zones amb aquests elements o de manera puntual per a activitats no permanents.

6. Tots els elements o mobiliari que ocupin la via pública hauran de complir amb les condicions estètiques i les prescripcions tècniques exigides segons l'entorn de la zona.

7. En cas d'instal·lació de tendals, marquesines o similars en la façana de l'establiment





prèviament autoritzats pel departament competent, compliran les normes establertes en la seua llicència i no han de sobresortir en cap cas de l'ocupació concedida.

8. No es podran col·locar cobertes ni mampares o altres elements que impedeixin la visió als establiments confrontants.

9. El mobiliari o elements de l'ocupació de via pública no podran exhibir publicitat aliena al propi local o activitat.

10. En cap cas es permet la col·locació dels elements d'exposició en la via pública ancorats, subjectats o situats sobre mobiliari públic o fanals, arbres, senyals o similars.

### **Article 31. Mobiliari autoritzable per als establiments d'hostaleria**

1. Els elements autoritzables per a bars, cafeteries, restaurants, gelateries o qualsevol altre tipus d'activitat relacionada amb l'hostaleria podran ser taules, cadires, moble auxiliar, ombrel·les, para-sols, tendals, tests, jardineres, cartells informatius o pissarres, sistemes de climatització exterior i para-vents, així com tanques, gelosies o elements de separació en els límits de les ocupacions.

2. En cap cas s'autoritzarà els establiments de menjar per a portar taules i cadires o qualsevol altre tipus de mobiliari que permeti el servei d'aliments o begudes a la terrassa per als seus clients.

3. Excepcionalment es podrà autoritzar, amb pagament previ de taxa segons ordenança fiscal per a aquesta mena d'establiments, l'apilament del mobiliari en un lloc concret de l'espai autoritzat en zones de titularitat pública, que en cap cas dificultarà el trànsit per als vianants i la neteja viària. Només estaran autoritzats els mesos de juny, juliol, agost i setembre des de les 02.00 h a les 09.30 h de l'endemà i la resta de l'any des de les 22.00 h a les 09.30 h de l'endemà.

4. S'admet un moble auxiliar de les següents dimensions màximes: 0,90 metres (altura) x 0,60 metres (amplària) x 1 metre (longitud). Haurà de portar rodes i no es podrà utilitzar com a barra de servei ni per a manipular aliments.

### **Article 32. Mobiliari autoritzable per a establiments comercials**

1. Els elements autoritzables per a establiments comercials i de menjar per a portar seran els propis de l'activitat autoritzada en el seu títol habilitant i podran ser expositors, penja-robes, maniquins, taules expositores, tests o jardineres, cartells informatius, ombrel·les, para-sols, tendals, tanques, gelosies o elements de separació en els límits de les ocupacions.

2. Aquells elements les dimensions dels quals siguin d'una altura màxima de 1,75 metres es col·locaran adossats a la façana i podran ocupar fins a 0,60 metres d'ample. La resta d'elements que ocupin la zona autoritzada tendran una altura màxima de 1,20 metres.

### **Article 33. Taules i cadires**

1. No s'autoritzaran taules i cadires de plàstic injectat o similar tot d'una peça, excepte en zones de platja.





2. Aquest mobiliari haurà de reunir les característiques necessàries per a la seua funció, de manera que tots ells siguin de bona qualitat i material resistent, de fàcil neteja.

3. La grandària i disposició de taules i cadires haurà d'adequar-se a la superfície autoritzada i la seua quantitat a l'aforament màxim permès per les normatives vigents.

#### **Article 34. Ombrel·les o para-sols**

1. S'utilitzaran per a resguardar del sol, seran d'estructura i tela lleugera, fàcilment plegables, d'una sola columna i de forma circular o poligonal.

2. Entre la part més baixa de l'ombrel·la i el paviment, haurà d'haver-hi un mínim de 2,20 metres.

3. La projecció vertical de l'ombrel·la o para-sol sobre el paviment no podrà superar els límits de l'ocupació de la via pública autoritzada, ni arribar a una distància inferior a 0,80 metres quan limitin amb la calçada.

4. L'altura màxima, mesura des del paviment fins a la part més alta de l'element, no podrà superar la de la planta de l'establiment autoritzat i com a màxim 3,5 metres d'altura total.

#### **Article 35. Testos i jardineres**

Només s'autoritzarà la col·locació en el sòl de testos i jardineres amb plantes dins dels límits de l'espai autoritzat per a ocupació de via pública, en els quals es compliran les següents condicions:

1. No es poden situar de manera que facin tancaments o que propiciïn la privatització de l'espai o via pública.

2. No es podrà interceptar el trànsit dels vianants, deixant entre cadascuna d'elles una distància mínima d'1 metre.

3. El test o jardinera juntament amb la planta no poden superar els 0,60 metres de diàmetre i 1,20 metres d'altura, excepte que estiguin al costat de la façana. Es recomana plantes que es puguin podar en arribar a l'altura assenyalada anteriorment.

4. Seran totes de la mateixa aparença de material natural o similar sent el model i disseny d'acord amb l'entorn.

#### **Article 36. Cartells o pissarres informatives**

1. Es podrà autoritzar un cartell o pissarra per establiment i un addicional en terrasses majors de 20 metres quadrats, sempre situats dins de la seua zona d'ocupació atorgada.

2. El disseny dels cartells serà rectangular i les seues mesures màximes de 0,80 metres d'ample per 1,20 metres d'altura i estaran situats sempre en el sòl sense parts que sobresurtin de la seua base. Serà preferentment de ferro, fusta o pissarra.

#### **Article 37. Sistemes d'il·luminació i climatització exterior**





Els sistemes d'il·luminació i de climatització exterior es poden instal·lar en la zona d'ocupació autoritzada segons la normativa vigent. Les persones titulars de la llicència d'activitat han de presentar prèviament la documentació necessària que requereixi el departament corresponent i compliran els requisits tècnics de la normativa vigent que els sigui aplicable.

### **Article 38. Paravents**

1. Els paravents poden ser faldons que formin part de tendals enrotllables prèviament autoritzats i no poden excedir en cap cas la superfície d'ocupació concedida.
2. Poden ser opacs fins a 1 metre d'altura des del paviment i la resta haurà de ser de material transparent.
3. Només poden desplegar-se durant l'horari en el qual l'establiment romangui obert.
4. Tot possible ancoratge en el paviment no sobresortirà en cap cas del nivell sòl, i ha de quedar totalment ocult quan no estigui en ús, i serà preceptiva l'autorització prèvia pel departament corresponent amb els condicionants i taxes que s'exigeixin en cada cas.
5. L'acabat de les teles serà de material tèxtil, no plastificat.
6. Les teles utilitzades seran ignífugues i no propagadores de flama, segons CTE-DB SI davant estufes o elements d'il·luminació pròxims.

### **Article 39. Tanques o elements de separació en els límits d'ocupacions**

Preferentment seran tipus gelosia o transparents de material adequat, amb peus separats del sòl un mínim de 0,10 metres i amb una altura no superior a 1,20 metres, excepte condicions específiques segons la zona.

### **Article 40. Expositors, penja-robes i maniquins**

Aquests elements se situaran el més a prop possible a la façana de l'establiment, dins de la zona autoritzada i seran d'una altura màxima de 1,75 metres, i poden ocupar fins a 0,60 metres d'ample.

### **Article 41. Taules exposidores**

1. Només poden exposar-se els articles que es puguin adquirir a l'interior del local segons el seu títol habilitant vigent.
2. Les taules exposidores se situaran dins dels límits de la zona autoritzada i tendran una altura màxima de 1,20 metres.

### **Article 42. Aparells musicals, televisió, ràdio, altaveus**

1. Queda prohibida l'ocupació de la via pública (inclosa façana) amb aparells musicals, televisions, ràdios, altaveus, o qualsevol altre mitjà audiovisual.
2. En cas de retransmissions d' excepcional interès (olimpíades, mundial de futbol,





finals, esportives, etc.), l'òrgan administratiu competent, a petició de l'establiment, podrà autoritzar-les puntualment, a raó d'una pantalla per establiment o façana amb sol·licitud prèvia i pagament de la taxa corresponent.

## **CAPÍTOL VII: CASOS ESPECIALS EN L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA**

### **Article 43. Criteris de delimitació de les zona d'ocupació de vies públiques amb l'ús de terrasses i d'elements de mobiliari admissibles en l'àmbit del passeig de ses Pitiüses**

#### **1. CRITERIS DE DELIMITACIÓ DE LES ZONES D'OCUPACIÓ EN EL PASSEIG DE SES PITIÜSES**

1. La distribució dels para-sols, la superfície màxima i la delimitació de l'OVP a la qual poden optar cadascun dels comerços serà aprovada mitjançant el corresponent Decret de l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Eivissa o, si escau, de la regidoria delegada en la matèria.

2. La situació dels para-sols es correspondrà amb les arquetes construïdes a aquest efecte.

#### **2. CRITERIS TIPOLÒGICS I ÚS DEL MOBILIARI:**

1. Els elements autoritzables per a bars, cafeteries, restaurants, gelateries o qualsevol altre tipus d'activitat relacionada amb l'hostaleria poden ser taules, cadires, moble auxiliar, ombrel·les, para-sols, tendals, tests, jardineres, cartells informatius o pissarres, sistemes de climatització exterior i paravents, així com tanques, gelosies o elements de separació en els límits de les ocupacions.

2. Tots els elements han de ser mòbils, fàcilment movibles i han de ser retirats diàriament de l'espai públic.

3. La retirada diària de l'espai públic ha de realitzar-se de manera silenciosa i sense impacte acústic, a partir de l'hora del tancament de l'establiment. En cas d'utilització de cadenes de subjecció, han d'estar protegides amb plàstic o goma, per a evitar l'impacte acústic.

4. L'apilament de taules i cadires en l'espai d'ocupació de terrasses autoritzada s'admet únicament i exclusivament dins de la franja d'horari comprès entre les 2.00 h i les 9.30 h de l'endemà per als mesos de juny, juliol, agost i setembre. La resta de l'any des de les 24.00 h a les 9.30 h de l'endemà. Fora d'aquest horari no es permet l'apilament de taules i cadires en l'espai d'ús públic.

5. No seran autoritzades tarimes, catifes, moquetes, superfícies anivelladores ni altres elements fixos permanents en el sòl.

6. No estarà permès el mobiliari amb publicitat comercial aliena incorporada.

7. Tot el mobiliari s'haurà de mantenir sense desperfectes i en correcte estat de conservació i neteja.

8. Les taules i cadires seran de material que no generi impacte acústic, preferentment de fusta i loneta. Qualsevol altre material serà revestit amb fundes i coixins de lona de





material tèxtil (no plastificat). El color serà preferiblement blanc o cru (\*RAL-1013)

9. Els para-sols seran de forma quadrada o rectangular. S'admetrà faldó però no rètol perimetral, així com tampoc cap mena d'element penjat en tot el perímetre.

10. L'acabat de la tela dels para-sols serà en material tèxtil, no plastificat, de color llis blanc-cru (RAL-1013 – R-8268) sense rètol ni identificació del local.

11. Les teles utilitzades seran ignífugues i no propagadores de flama segons el CTE-DB SI davant d'estufes o elements d'il·luminació pròxims.

12. La projecció vertical del para-sol sobre el paviment no pot superar els límits de l'ocupació de la via pública autoritzada.

13. Entre la part més baixa del para-sol i el paviment hi haurà una altura mínima de 2,20 metres i no podrà sobrepasar els 3,50 metres d'altura màxima.

14. La ubicació i la mesura dels para-sols serà aprovada mitjançant el corresponent Decret de l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Eivissa o, si escau, de la regidoria delegada en la matèria. El peu central, sense base, s'inserirà en l'orifici realitzat en el paviment segons la solució constructiva que s'ha dut a terme en el projecte de remodelació del passeig de ses Pitiüses.

15. El para-sol autoritzat podrà mantenir-se en el lloc de col·locació en hores fora d'activitat, plegats, sense necessitat de ser retirats diàriament. No obstant això, quan el local estigui tancat més d'un mes seguit, han de ser retirats, deixant l'orifici d'inserció al paviment tancat.

16. Estaran permesos els paravents sempre que formin part del para-sol de color blanc, els quals han de ser plegables, sense estructura addicional i de material no rígid. Tot possible element d'ancoratge al paviment no pot sobresortir del nivell del paviment, i ha de quedar ocult quan no estigui en ús; tot això amb autorització prèvia. Han de ser totalment transparents per sobre d'1 metre d'altura i poden desplegar-se només en cas de vent o pluja.

17. Els tendals no superaran en cap cas els 2,50 metres de vol màxim. La projecció vertical del tendal sobre el paviment no podrà superar els límits d'ocupació de la via pública autoritzada.

18. Els establiments poden disposar, dins de l'espai autoritzat i durant l'horari permès, d'un cartell amb la informació de l'establiment. Serà preferentment de ferro, fusta o pissarra, amb les següents dimensions màximes: 1,20 metres (altura) x 0,80 metres (ample).

19. S'admeten elements de vaporització, climatització exterior, elèctrics, o de gas butà o propà, si estan contemplats en la corresponent llicència d'activitat, per a això han de presentar prèviament la documentació necessària que requereixi el departament d'activitats i complir els requisits tècnics de la normativa vigent d'aplicació.

20. Queda prohibida l'ocupació de la via pública amb aparells musicals, televisors, ràdios o qualsevol altre mitjà audiovisual, excepte autorització expressa.

21. S'admeten jardineres o tests com a elements de separació lateral entre les







diferents terrasses. No s'admetran mai com a element de separació cap a l'espai d'ús públic i sempre hauran de situar-se dins del perímetre autoritzat. El test o jardineria juntament amb la planta no poden superar els 0,60 metres de diàmetre i 1,20 metres d'altura, excepte si estan al costat de la façana. Contindran plantes vives i tanques en bon estat i el model i disseny ha de ser d'acord amb l'entorn.

22. S'admet un moble auxiliar de les següents dimensions màximes: 0,90 metres (altura) x 0,60 metres (amplària) x 1 metre (longitud). Haurà de portar rodes i no es podrà utilitzar com a barra de servei ni per a manipular aliments.

23. Queda prohibit col·locar aparadors, barres o mostradors de servei per a la venda directa des de l'exterior, així com frigorífics, planxes, barbacoes, màquines recreatives o de venda automàtica, màquines comercials o d'atzar.

24. S'han previst canalitzacions soterrades per al cablejat entre els para-sols fixos incorporats en l'ordenació específica i les arquetes exteriors previstes a aquest efecte davant de cadascun dels locals i aferrades a la façana. La persona titular de l'ocupació serà responsable de la dotació del cablejat, del seu correcte funcionament i de la seua prolongació cap al quadre general elèctric situat a l'interior del local. Aquesta prolongació s'haurà de resoldre de forma íntegrament oculta, sense cap cablejat, caixa, ni dispositiu visible en l'exterior del local. En cap cas s'accedirà a l'arqueta exterior mitjançant instal·lació vista de superfície en la façana, i s'ha de comunicar aquesta arqueta directament amb l'interior.

25. La llum serà monocromàtica amb temperatura de color entre 1000k i 3000k (llum càlida) i tots els aparells d'il·luminació exterior han de ser adequats per a ús exterior, amb els graus d'estanquitat mínima.

**Article 44. Criteris de delimitació de les zona d'ocupació de vies públiques amb l'ús de terrasses i d'elements de mobiliari admissibles en l'àmbit del passeig de Vara de Rey i plaça del Parc**

**1. DELIMITACIÓ DE LES ZONES D'OCUPACIÓ**

- La delimitació de les zones d'ocupació per a terrasses admissible en tot l'àmbit de Vara de Rey, plaça del Parc i entorn coincidirà amb la delimitació de l'àmbit diferenciat mitjançant paviment enrajolat i zones excepcionals enfront del paviment continu de l'àmbit d'espai lliure d'ús públic previst en el projecte de remodelació de Vara de Rey, plaça del Parc i el seu entorn. Aquest àmbit és conforme als límits d'ocupació establerts en l'article 83.7 del PEPRI.

**1.1. En el passeig de Vara de Rey:**

S'admeten zones d'ocupació més enllà de la projecció perpendicular dels límits laterals de l'establiment, que es preveuran en coincidència amb alguna de les franges transversals d'empedrat de granit que creuen el passeig o amb la projecció de l'àmbit d'ocupació d'un dels para-sols d'ubicació prefixada.

Aquest criteri haurà de conjugar-se a fi de garantir la total permeabilitat circulatòria per als vianants entre l'espai central i els espais laterals, amb la limitació en la continuïtat de la zona d'ocupació per a les terrasses, sempre dins de la franja prevista, per a la reserva d'un pas transversal per a vianants. Aquesta limitació s'estableix en una seqüència màxima de 6 para-sols sense pas transversal, equivalent aproximadament a





25 metres de longitud.

Els passos transversals per a vianants entre l'espai central i l'espai lateral se situaran preferentment en zones pròximes als portals de les escales de veïns i tendran una amplària útil mínima de 1,40 metres lliures de zones d'ocupació i para-sols, així com de qualsevol element de mobiliari urbà (bancs, jardineres...). Quan aquest condicionant resulti incompatible entre la disposició d'aquests elements i la ubicació prefixada de para-sols, caldrà impedir l'autorització d'instal·lació de para-sols en qüestió i limitar-se l'autorització d'ocupació en conseqüència.

En cap cas, podrà indicar-se amb pintura sobre el paviment la zona d'ocupació autoritzada.

## 1.2. En la plaça del Parc i entorn

Estant les zones de terrassa previstes en contacte immediat amb el pla de façana, els seus límits laterals hauran de preveure's.

## 2. MOBILIARI

Poden considerar-se admissibles en les ocupacions de vies públiques amb ús de terrasses els elements de mobiliari que compleixin les següents condicions tipològiques i d'ús:

Els elements autoritzables seran: taules i cadires; i dins del mateix espai, para-sols, estufes, un moble auxiliar i un cartell amb informació de l'establiment, segons especificacions dels següents apartats.

Tots els elements han de ser mòbils i fàcilment movibles, i s'han de retirar diàriament de l'espai públic.

La retirada diària de l'espai públic haurà de realitzar-se de manera silenciosa i sense impacte acústic, a partir de l'hora de tancament de l'establiment. En cas d'utilitzar cadenes de subjecció, aquestes estaran protegides amb plàstic o goma, per a evitar l'impacte acústic.

L'apilament de taules i cadires en l'espai d'ocupació de terrassa autoritzada s'admet única i exclusivament en la franja horària compresa entre les 2.00 h i les 09.30 h de l'endemà. Fora d'aquest horari no es permet l'apilament de taules i cadires en l'espai públic; el mobiliari haurà de retirar-se completament a l'interior del local o -només en cas d'activitat del local corresponent- recol·locat o romandre en disposició d'ús dins de la zona d'ocupació.

En cap cas s'envairan els escocells de l'arbratge, ni amb el mobiliari ni amb cap mena de paviment ni amb cap mena d'objecte.

No seran autoritzables els cadafals, les tarimes, les superfícies anivelladores ni altres elements fixos.

No es permetrà mobiliari amb publicitat comercial aliena incorporada. No es considerarà publicitat a aquest efecte el nom comercial del local o la raó social, que podrà figurar en els respallers de les cadires amb tipografia discreta.





Tot el mobiliari haurà de conservar-se sense desperfectes i en correcte estat de conservació i neteja.

Serà d'obligat compliment per part de la persona titular de la llicència la retirada del mobiliari de terrassa quan l'Ajuntament necessiti utilitzar l'espai per a activitats lúdiques i/o culturals. Haurà de justificar-se la capacitat de l'establiment per a emmagatzemar en el seu interior la totalitat del mobiliari de terrassa (taules, cadires, para-sols, estufes...).

Els locals tendran un termini d'un any per a adaptar-se a les condicions establertes en les presents especificacions.

### **2.1. Taules i cadires**

Les taules i cadires seran de material que no generi impacte acústic, preferentment de fusta i loneta. Qualsevol altre material estarà revestit amb fundes i coixins de lona de material tèxtil (no plastificat).

Aquestes lonetes es permetran en estampat llis, admetent-se el nom de l'establiment gravat en els respallers de les cadires. El color serà blanc cru (RAL-1013). Cada establiment haurà d'utilitzar mobiliari uniforme.

Les taules seran de planta quadrada de màxim 0,80x0,80 metres, rectangular de màxim 0,80x1,20 metres, o circular de diàmetre màxim 0,80 metres.

### **2.2. Para-sols**

El nombre d'ombrel·les i la superfície d'ocupació de via pública a la qual pot optar cadascun dels comerços podrà ampliar-se condicionadament i sense adquisició de cap dret a renovació, sempre que es compleixin totes les condicions següents:

- Quan l'ampliació sol·licitada correspongui a una superfície d'ocupació confrontant amb la corresponent al propi local.
- Quan el local confrontant al qual correspongués pel criteri de proximitat la superfície sol·licitada no disposi de la corresponent llicència municipal d'activitat de local de restauració o disposant d'ella es pugui acreditar documentalment l'existència d'un acord de cessió de la superfície en qüestió.
- Quan l'ampliació sol·licitada no superi la dimensió màxima corresponent a una única ombrel·la i el seu àmbit d'influència.

L'acabat de les teles serà de material tèxtil, no plastificat, de color llis blanc cru (RAL-1013), sense retolar ni identificació del local.

Les teles utilitzades seran ignífugues i no propagadores de flama, segons CTE-DB SI davant estufes o elements d'il·luminació pròxims.

La projecció vertical dels para-sols sobre el paviment no podrà superar els límits de l'ocupació de la via pública autoritzada i s'adaptaran a l'ordenació de l'arbratge existent, no admetent-se perforacions del mateix para-sol en interferència amb el tronc.





La persona titular de la llicència haurà de mantenir-ho en perfecte estat de conservació i neteja.

Entre la part inferior del para-sol i el paviment haurà d'haver-hi una altura mínima de 2,20 metres i no es poden sobrepassar els 3,20 metres d'altura màxima.

Els possibles tancaments laterals s'ajustaran a les especificacions admeses segons acord de data 4 de novembre de 2016 i posteriors modificacions de la Comissió de Control del PEPRI de sa Penya, la Marina i zona d'Eixample. I, en funció de l'àmbit concret de l'ocupació autoritzada.

2.2.1 A Vara de Rey s'admet únicament la disposició de para-sols segons ordenació específica i singular prevista en el marc del projecte de remodelació del passeig de Vara de Rey, plaça des Parc i entorn. A més, de tot el ressenyat, dita ordenació específica també preveu:

Ubicació segons projecte.

Model de para-sol únic i estàndard amb les següents característiques:

-Dimensió de 4 X 4 metres

-Peu central, sense base, ancorat mitjançant inserció amb orifici al paviment, segons solució constructiva tipus de projecte.

Els para-sols autoritzats podran mantenir-se plegats, en el seu lloc de col·locació fora de les hores d'activitat, sense que s'hagin de retirar diàriament. No obstant això, quan el local romangui tancat més d'un mes seguit, hauran de retirar-se i deixar l'orifici d'inserció al paviment tapat, sense ús i engrassat amb el paviment.

Haurà de sol·licitar-se autorització per a la seua instal·lació, i aportar la documentació tècnica justificativa de l'efectiu compliment dels punts anteriors.

### **2.2.2. A la plaça del Parc**

Els para-sols seran independents, de base plana, desmuntables i plegables, i hauran de retirar-se diàriament de l'espai públic a l'hora de tancament de l'activitat de la terrassa.

Dimensió màxima i preferent en planta de 4 X 4 metres.

Sempre i únicament a espais no susceptibles de protecció amb tendals, segons PEPRI.

### **2. 3. Tendals**

Els tendals seran acords amb el PGOU i a l'article 88.5 del PEPRI de sa Penya, la Marina i Vara de Rey. Per tant, entre d'altres limitacions no superaran en cap cas els 2,50 metres de vol com a màxim.

La projecció vertical del tendal sobre el paviment no podrà superar els límits de l'ocupació de la via pública autoritzada.

Els establiments i locals que disposin de tendals autoritzats podran tenir tancaments laterals sols si s'ajusten a les especificacions admeses segons acord de data 4 de novembre de 2016 i posteriors modificacions de la Comissió de Control del PEPRI de





sa Penya, la Marina i zona d'Eixample.

## 2. 4 Cartells dins de l'ocupació

Els establiments que disposin de llicència d'ocupació de la via pública per situar elements de restaurant, bar o cafè i cafeteria podran situar dins de l'espai autoritzat i durant l'horari permès un únic cartell amb informació de l'establiment.

El cartell amb informació de l'establiment serà preferiblement de ferro, fusta o pissarra, de dimensions màximes: 1 metre d'alçada X 0,60 metres d'ample X 0,60 metres de fondària, sense parts que sobrepassin de la base o que puguin constituir un perill per als vianants, especialment per als invidents i altres persones discapacitades.

Només podran tenir informació del propi local, sense publicitat aliena, no es podran penjar dels arbres, ni del mobiliari urbà, ni col·locar de manera que perjudiquin a tercers.

## 2. 5 Estufes i calefactors exteriors

S'admeten elements de climatització d'exterior elèctrics, de gas butà o gas propà, segons les següents condicions:

El nombre màxim d'estufes autoritzable està limitat segons la potència total instal·lada: les estufes de gas fins a un màxim de 700 bats tèrmics/metre quadrat i les estufes elèctriques fins un màxim de 120 bats de potència elèctrica/ metre quadrat.

No es permet la instal·lació d'estufes elèctriques separades de la façana.

La resta s'hauran de situar dins del perímetre autoritzat de la terrassa i no en els límits, sinó sempre entre les taules i a una distància mínima de 2 metres respecte al pla de façana i respecte de qualsevol altre element del mobiliari urbà, com ara para-sols, faroles, arbres, etc.

S'hauran de retirar diàriament de l'espai públic a partir de l'hora de tancament de l'activitat de terrassa.

No es permet la instal·lació d'estufes de gas que tinguin els cremadors i la zona de foc sense la deguda protecció. Sols es permet la utilització de dispositius que mantenguin la flama a l'interior d'un vidre o similar i que tinguin protecció per a cremades.

Per obtenir llicència per qualsevol tipus de dispositiu serà necessari presentar una declaració responsable de la persona titular de l'establiment a la qual s'indiqui:

- Que les estufes compten amb el distintiu CE i que compleixen la normativa aplicable a aquest efecte i les instruccions del fabricant pel que fa a la seua col·locació.
- Que estan a una distància mínima de seguretat de 2 metres de qualsevol para-sol o tendal o un altre element, com pot ser línia de façana, arbres o faroles.
- Que la utilització de les estufes compleix amb els requisits següents:
  - Que compleix amb les condicions d'utilització del fabricant de les estufes i les indicades a l'article 7 de la ITC MIE APQ 5; aquest darrer només per a les





estufes de gas.

- Que manté en vigor l'assegurança de responsabilitat civil que cobreix la totalitat dels elements de l'ocupació de la via pública o, si és el cas, de la zona privada d'ús públic (segons la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats de les Illes Balears)
- Que disposa d'extintors de pols ABC, eficàcia 21A-113 B, a un lloc de fàcil accés.
- Que les estufes o els calefactores es retiraran de la via pública quan tanqui l'establiment.

En el cas d'estufes de gas, que a l'interior del local no s'emmagatzemin més de dos bombones de gas de més de 15 k, que el local no està al soterrani ni comunica amb aquest i que disposa de ventilació permanent de 0,70 metres quadrats amb obertura a la part inferior a menys de 0,15 metres del sòl del local; o bé que les bombones s'emmagatzemen a l'interior d'un armari destinat exclusivament a això amb una ventilació permanent amb l'exterior, amb una superfície de ventilació superior a 1/100 de la superfície de la paret o fons de l'armari, d'acord amb el punt 2 de la ITC-ICG-06.

Tots els aparells de climatització exterior hauran de constar a la corresponent llicència d'activitat, que haurà de revisar-se o actualitzar-se si fos necessari.

## **2.6 Aparells musicals**

Resta prohibida l'ocupació de la via pública amb aparells musicals, televisors, ràdios, altaveus o qualsevol mitjà audiovisual; així com, els corresponents cablejats. En cap cas, es podran recolzar, penjar, fermar o ancorar als arbres o qualsevol altre element urbà.

## **2.7 Jardineres**

S'admeten jardineres o tests únicament com a elements de separació lateral, en cap cas com a delimitador permanent entre dos operadors en el supòsit de dos terrasses que tinguin assignats mòduls contigus. Per tant, en cap cas es col·locaran com a element de separació de l'espai d'ús públic i sempre hauran de situar-se a l'interior del perímetre autoritzat.

També es permet a l'entrada dels establiments, amb un màxim de dos tests, un a cada costat de la porta de l'establiment.

En cap cas podrà haver-hi més d'una línia de tests o jardineres per separar dos operadors. Dita línia tindrà vegetació uniforme.

Els tests o jardineres tendran unes dimensions màximes de 0,40 d'alçada i 0,80 X 0,40 de base i quan es col·loquin en línia tendran un mínim de 0,40 m de separació entre ells i cap altre element del mobiliari urbà.

Per sobre de l'altura màxima de 0,40 m, els tests o jardineres contindran exclusivament plantes vives i tanca en bon estat, amb una altura de les plantes no superior a 1 metre respecte del paviment.





## 2.8 Mobiliari auxiliar

S'admet un únic moble auxiliar de dimensions màximes: 0,90 d'altura X 0,60 d'ample X 1 de llarg. Haurà de ser de fusta i harmonitzar amb la resta d'elements, amb rodes. No es podrà utilitzar com a barra per servir, ni per manipular aliments.

## 2.9 Enllumenat

En les ocupacions de terrasses de Vara de Rey -separades de les façanes- s'han previst canalitzacions enterrades per al cablejat entre para-sols fixos incorporats a l'ordenació específica del passeig i les arquetes exteriors previstes a aquest efecte davant de cadascun dels locals i aferrades a façana. La persona titular de l'ocupació serà responsable de la dotació del cablejat, del seu correcte manteniment i de la seua prolongació cap al quadre general elèctric situat a l'interior del local; aquesta prolongació es finalitzarà de forma integralment oculta, sense cap mena de cable, caixa, ni dispositiu visible en l'exterior del local. En cap cas s'accedirà a l'arqueta exterior per mitjà d'instal·lació vista de superfície en la façana, i aquesta arqueta s'ha de comunicar directament amb l'interior.

A aquesta escomesa poden connectar-se única i exclusivament elements d'il·luminació solidaris o ancorats sota els para-sols, que no impedeixin que es pleguin.

En qualsevol altre cas, no es permet la instal·lació de fonts d'il·luminació elèctrica separades de façana; en aquest cas ha de ser autònoma i sense connexió a la xarxa elèctrica.

En cap cas, tampoc, es podrà secundar, penjar, lligar o ancorar a l'arbratge o qualsevol altre element urbà cap tipus de font d'il·luminació.

La llum serà monocromàtica amb temperatura de color entre 1000K i 3000K (llum càlida).

Tots els aparells d'il·luminació exterior hauran d'estar adequats per a ús exterior, amb els següents graus d'estanquitat mínima per a cada element:

IP66	per	a	compartiment	òptic.
IP44	per	a	allotjament d'equips	auxiliars.

Tota instal·lació d'il·luminació exterior s'haurà d'executar per un instal·lador autoritzat i haurà d'estar contemplada en la corresponent llicència d'activitat, que haurà de revisar-se i actualitzar-se en cas necessari.

## 2.10 Para-vents

Segons directrius aprovades mitjançant acord de data 4 de novembre de 2016, de la Comissió de Control del PEPRI de sa Penya, la Marina i zona d'Eixample, segons les quals:

- Han de formar part de tendals enrotllables o para-sols de color blanc, amb els quals hauran de ser solidaris, plegables, sense estructura addicional i de material no rígid.
- Els elements d'ancoratge al paviment no sobresortiran en cap cas del nivell de





paviment, ha de quedar perfectament ocult -també sense sobresortir- quan aquest ancoratge no estigui en ús.

- Han de ser totalment transparents per sobre d'un metre d'altura.
- Han de situar-se totalment dins de l'àmbit de l'ocupació de la via pública autoritzada i no poden coincidir amb el límit de parcel·la.
- Es podran col·locar simultàniament a tres costats del para-sol o tendal.
- Es permetran únicament des de l'1 de novembre al 30 d'abril.
- Podran desplegar-se únicament en cas de vent o pluja.
- Quan l'establiment romangui tancat, es recolliran juntament amb tots els altres elements de la terrassa.
- Els para-vents hauran de formar part de tendals enrotllables o para-sols concordes amb la normativa aplicable, administrativament autoritzats.
- Per a realitzar actuacions en viu s'haurà de demanar autorització expressa a l'administració.

### 2.11 Elements expressament prohibits

No s'admeten a les terrasses en cap cas:

- Cablejat no ocult de cap mena, ni en suspensió, ni per sobre del paviment, ni en façana.
- Mampares.
- Qualsevol element d'altura superior a 1 metre.
- Neveres i/o elements de cocció.
- Il·luminació amb efectes de color o intermitents
- Qualsevol tipus d'element acústic extern o de megafonia.
- Aparells i sistemes d'emissió i reproducció audiovisual.
- A més, els elements de la terrassa no es podran secundar, lligar o ancorar a l'arbratge o altres elements urbans.

### 3. TRAMITACIÓ

- Haurà de sol·licitar-se la corresponent autorització per a ocupacions de via pública per a terrasses, aportant la documentació específica en l'Ordenança d'ocupació de la via pública, en l'article 88 del PEPRI i les presents directrius, justificativa de l'efectiu compliment dels punts anteriors (fotografies de l'estat actual, justificació de l'ocupació







de la via pública, descripció de tot el mobiliari...) i relativa a cadascun dels elements de mobiliari previst.

- No s'admetran en immobles amb expedient d'infracció urbanística en curs o que incompleixin la normativa urbanística aplicable, i s'ha de regularitzar prèviament tota disconformitat que es pugui detectar.

- Qualsevol sol·licitud ajustada a les presents determinacions podrà tramitar-se ordinàriament.

- En cas contrari, haurà de denegar-se la sol·licitud o -en cas justificat de dubte raonable d'interpretació de les presents directrius, de la de la documentació aportat o de les característiques de l'actuació sol·licitada- recaptar-se informe previ emès per la Comissió de Control del PEPRI de Sa Penya, la Marina i zona d'Eixample

#### **Article 45. Establiments de venda de fruites i verdures**

Els establiments destinats a venda de fruites i verdures fresques poden exposar els seus productes en l'exterior de l'establiment i disposar d'una ocupació de la longitud de la façana per dos metres d'ample, sempre que es deixi el pas lliure mínim per al trànsit dels vianants.

#### **Article 46. Tancaments en zones de terrassa de la via pública**

1. Només poden sol·licitar-los aquells establiments en els quals es justifiqui que romanen oberts tot l'any.

2. Es podrà autoritzar el tancament de 3 costats, amb informe tècnic favorable del departament competent, amb els condicionants que s'exigeixin en cada cas.

3. El període autoritzable serà de l'1 d'octubre al 31 de maig.

4. Els tancaments autoritzables, estaran subjectes a la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme, i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac

5. Tot possible ancoratge en el paviment no sobresortirà en cap cas del nivell sòl, i ha de quedar totalment ocult quan no estigui en ús.

6. La seua instal·lació estarà condicionada al pagament de les taxes específiques i requeriran de dipòsit de fiança, segons ordenança fiscal.

#### **Article 47. Ocupacions al costat de façanes de veïns**

1. Una vegada obtinguda llicència d'ocupació, es podrà autoritzar l'ampliació en continuïtat de la mateixa línia d'ocupació amb taules i cadires davant les façanes dels veïns confrontants amb un màxim d'una per cada part de l'establiment sol·licitant. També es podrà autoritzar l'ocupació davant la façana confrontant amb un màxim d'una. Per a això es requerirà la conformitat de la persona titular dels immobles afectats manifestada per escrit.

2. El límit màxim de l'ocupació addicional no superarà el 50% de la superfície ja atorgada per a l'establiment.





3. Per a atorgar aquestes ocupacions addicionals la persona sol·licitant haurà de presentar anualment la conformitat de la persona titular dels immobles afectats manifestada per escrit.

4. La llicència atorgada anteriorment no consolida cap dret a favor de la persona titular.

**Article 48. Ocupacions compartides**

1. Quan un espai sigui susceptible de ser ocupat per dos o més establiments, l'espai a ocupar serà repartit equitativament entre aquests i s'assignaran les zones d'ocupació d'acord amb criteris de proximitat als locals sol·licitants.

2. En les places o vies en què no es pugui establir cap preferència per contigüïtat immediata, podran atorgar-se les llicències mitjançant licitació o directament, prèvia delimitació de parcel·les per a la seua adjudicació a les persones interessades.

**Article 49. Ocupacions en zones per als vianants separades de l'establiment per una calçada**

1. En les zones per als vianants, s'observaran els mínims d'espai lliure destinats al trànsit de vianants previst en els criteris tècnics per a ocupar la via pública.

2. Per a ocupacions de vies públiques separades de l'establiment per una calçada, entre altres coses, es tendran en compte la configuració urbanística, la intensitat del trànsit de vehicles, l'existència de pas de vianants per a creuar la calçada, si la circulació està restringida només a veïns, la intensitat de trànsit de vianants i l'aparcament que pugui existir en la zona.

3. La distribució de les zones a ocupar en aquests casos es realitzarà per l'òrgan administratiu competent, d'acord amb els criteris generals i de justícia distributiva per a l'aprofitament de l'espai públic.

**Article 50. Ocupacions amb vehicles**

Es podrà autoritzar aquest tipus d'ocupació als establiments amb el títol habilitant de lloguer de vehicles. S'estudiarà cada cas detingudament en funció de criteris de seguretat i disponibilitat d'espai. En cas que existeixin places de zona blava en l'àrea adjacent a l'establiment, l'òrgan competent podrà autoritzar ocupar un espai de 5 x 2 metres en la calçada, delimitat físicament.

El nombre màxim de vehicles en aquest espai serà de 5.

**Article 51. Ocupacions en zones de titularitat privada i ús privat**

1. La present Ordenança a l'efecte de sol·licitud de llicència, no serà aplicable en aquells casos en què les terrasses de titularitat privada, es trobin integrades i formin part del títol habilitant d'un establiment. Aquest tipus de terrasses no pagaran taxes pel concepte d'ocupació de via pública.

2. Aquestes zones no es consideren d'ús públic pel fet que no estan situades





confrontants amb la via pública o bé existeix un impediment físic per a accedir-hi lliurement, com per exemple un clos, un desnivell o una reculada de l'edifici.

3. En aquests casos es regiran per les condicions que es fixin en la corresponent llicència d'obertura i la normativa urbanística vigent, i han de complir també les ordenances que els siguin aplicables.

## **CAPÍTOL VIII: OCUPACIONS TEMPORALS**

### **Article 52. Taules informatives**

Es podrà autoritzar ocupació de via pública amb taules informatives per a les ONG, a les institucions, als organismes oficials, a les fundacions i associacions sense ànim de lucre legalment constituïdes i radicades o amb representació en territori europeu, o a les promogudes per organismes autònoms municipals, sindicats i partits polítics. En tots els casos, l'activitat a realitzar no podrà tenir finalitat lucrativa ni atemptar contra l'ordenament jurídic vigent.

1. Si es tracta d'una campanya específica d'interès general de durada no superior a una setmana podrà ser autoritzada la seua ocupació amb caràcter diari cada dia; però aquestes campanyes no es poden repetir fins a passats tres mesos, excepte en casos excepcionals degudament justificats. Per als casos habituals en els quals la finalitat de la taula sigui informar sobre activitats ordinàries, s'autoritzarà una taula, un dia per setmana com a màxim i quan la freqüència sigui periòdica, en el mateix lloc. S'exceptuen d'aquestes limitacions les que afectin propaganda electoral, campanyes institucionals o circumstàncies extraordinàries.

2. Les taules informatives no poden interferir la circulació rodada o el trànsit normal dels vianants.

3. Els actes o les activitats realitzats en la via pública amb la mateixa finalitat de les taules informatives, qualsevol que sigui la seua definició, tendran el mateix tractament previst per a aquestes.

4. L'ocupació per a les taules informatives tendran unes mesures màximes que s'estudiaran en cada cas. Es permetrà que estiguin sota una carpa amb o sense subjecció a la façana i per a la fixació en el paviment no poden realitzar-se ancoratges. En cap cas poden sobresortir de l'ocupació permesa.

5. Queda prohibida la comercialització o venda de productes, sempre que no sigui com a donatiu per a finalitats benèfiques.

### **Article 53. Taules petitòries**

Es podran autoritzar taules petitòries en la via pública per a efectuar captació econòmica destinada a causes humanitàries concretes plenament justificades, d'especial significació ciutadana o d'interès general; a les ONG o societats benèfiques -sense ànim de lucre- degudament registrades en territori europeu i declarades d'interès públic.

1. Per a la seua autorització s'observarà el mateix criteri i les condicions previstes per a les taules informatives.

2. Aquestes llicències es poden denegar quan l'entitat sol·licitant no acrediti prou la





finalitat social pública o d'interès general.

3. No serà autoritzable l'activitat petitòria ambulant, excepte casos excepcionals.

#### **Article 54. Campanyes d'interès general**

Es podrà autoritzar la realització de campanyes temporals d'interès general a entitats públiques o privades sense ànim de lucre, promogudes per a sensibilitzar o informar sobre temes d'interès general (seguretat viària, prevenció contra el consum de drogues, prevenció de patologies, seguretat laboral i altres), sempre que la seua finalitat no sigui essencialment publicitària, lucrativa o de promoció comercial i es disposi de l'espai adequat on no es dificulti el trànsit de vianants o de vehicles

#### **Article 55. Ocupacions de via pública per a establiments amb motiu d'esdeveniments puntuals (activitats no permanents)**

1. Es poden autoritzar els establiments en què es justifiqui que estan oberts tot l'any i sempre que la cabuda resulti insuficient per a fer-ho a l'interior, ocupacions puntuals de la via pública amb motiu d'inauguració, aniversari, promoció comercial o altres esdeveniments, i no s'intercepti la circulació rodada o dels vianants, ni les entrades als immobles.

2. Per a la seua autorització es tendran en compte les ordenances municipals i la normativa vigent en matèria d'activitats no permanents, així com el pagament de les taxes corresponents.

3. Per a atorgar la superfície d'ocupació es tendran en compte els criteris tècnics establerts en la present ordenança.

#### **Article 56. Firaires**

Durant les dates programades amb motiu de les festes de barri, així com amb motiu d'activitats organitzades per l'Ajuntament, es poden autoritzar ocupacions de la via pública a firaires professionals acreditats, ateses les bases reguladores vigents.

### **CAPÍTOL IX: OCUPACIONS ESTABLES**

#### **Article 57. Quioscos de venda de cupons de l'ONCE**

Amb la finalitat de facilitar la integració sociocomunitària dels treballadors i treballadores de l'ONCE en desenvolupament de la funció social que realitza aquesta organització sense ànim de lucre, anualment es podrà concedir llicència o concessió per a ocupació de la via pública amb quioscos per a la venda de loteries de la citada entitat.

La seua col·locació en la via pública complirà els criteris tècnics previstos en la present Ordenança:

a) Es respectarà una distància mínima de 2 metres lliures per al trànsit per als vianants.

b) L'Ajuntament es reserva el dret de modificar la situació de les cabines i/o suports per raons urbanístiques, d'interès públic, o per obres, sense dret a cap indemnització.

c) L'ONCE assumirà qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de la citada ocupació de la via pública, i haurà mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per quantitat suficient, i fer-se càrrec a més de la neteja i manteniment de la instal·lació.





## **Article 58. Cabines i suports de telèfons públics**

Conforme a l'article 25 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions, es preveu dins del servei universal l'obligació de prestar el servei de telèfons públics de pagament. A aquest efecte, es podrà autoritzar l'operador o operadors titulars del servei l'ocupació de la via pública mitjançant cabines o suports de telèfon públic, complint amb aquestes condicions:

- a) La durada de l'autorització serà anual, que haurà de ser renovada per l'operador titular del servei universal fins al termini de la concessió atorgada pel Ministeri.
- b) Es respectarà una distància mínima de 2 metres lliures per al trànsit per als vianants.
- c) L'Ajuntament es reserva el dret de modificar la situació de les cabines i/o suports per raons urbanístiques, d'interès públic, o per obres, sense dret a cap indemnització.
- d) L'operador assumirà qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de la citada ocupació de la via pública, i haurà de mantenir en vigor una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per quantitat suficient i fer-se càrrec a més de la neteja i manteniment.
- e) La llicència no faculta per a ocupar la via pública amb caixes de protecció elèctrica (CGP) independents de les cabines i/o suports així com per a exhibir publicitat aliena ni realitzar cap altra activitat més que la telefònica, ajustant-se a la normativa general que resulti d'aplicació.

## **Article 59. Caixers automàtics**

1. Els caixers automàtics situats en línies de façana, prèviament autoritzada la seua instal·lació, reportarà taxa per ocupació de la via pública segons l'ordenança fiscal vigent.
2. No s'autoritzaran caixers automàtics en via pública fora de la línia de façana del seu establiment

## **CAPÍTOL X: OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA PER A ACTIVITATS DIVERSES**

### **Article 60. Ocupacions de la via pública realitzades amb motiu d'altres activitats**

1. Les ocupacions de la via pública derivades de la realització de mercats o mercats ambulants amb finalitat lucrativa, obres i ocupacions del domini públic marítim i terrestre en platges es regularan mitjançant les oportunes normatives elaborades pels departaments competents.
2. Aquelles ocupacions sol·licitades amb motiu de la realització d'activitats que no estiguin previstes en la present ordenança i que no estiguin prohibides seran resoltes discrecionalment per similitud amb les previstes, en funció de criteris generals tenint en compte les circumstàncies particulars de l'activitat, el lloc on es realitzi, la incidència sobre el medi ambient i les normatives aplicables.

### **Article 61. Activitats institucionals**

Es podrà autoritzar l'ocupació de domini públic per a la celebració d'activitats institucionals d'interès general, sempre que s'adoptin les mesures de seguretat necessàries i es compleixi amb la normativa vigent.

## **CAPÍTOL XI: VIGILÀNCIA, RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT I RÈGIM SANCIONADOR**





## Article 62. Vigilància, inspecció i control

Els tècnics o personal autoritzat per l'Ajuntament poden realitzar visites de caràcter informatiu o de control als establiments per a vigilar i garantir el compliment de les prescripcions contingudes en la llicència d'ocupació, en la present ordenança i en la resta de normativa vigent d'aplicació. Els advertiments o recomanacions que es realitzin amb motiu d'aquestes visites seran d'obligat compliment.

## Article 63. Restauració de la legalitat i retirada d'elements de la via pública

En els casos d'ocupació de via pública, d'espais lliures de domini públic o de domini privat d'ús públic sense la preceptiva autorització, o disposant d'ella, amb clar incompliment de les seues prescripcions o de la normativa vigent; la Policia Local, d'ofici, per denúncia de tercers o a instàncies del departament municipal competent, formularà la corresponent denúncia i estarà facultada per a la recuperació del domini o ús públic de l'espai ocupat, mitjançant la retirada dels elements que l'ocupin il·legalment, conforme a:

1. Si es coneix la identitat de la persona responsable de l'ocupació il·legal, la Policia Local formularà la corresponent denúncia, en la qual constaran els següents extrems: la infracció comesa, l'ocupació existent, les al·legacions que pot formular la persona interessada i se li advertirà de l'obligació de conducta a la immediata retirada dels elements que ocupen il·legalment la via pública, en el termini màxim de 24 hores. D'aquesta denúncia, se li lliurarà una còpia i es remetrà una altra còpia al departament de Sancions per a la incoació del corresponent expedient sancionador.

2. Si es desconeix la identitat de la persona titular dels béns que ho ocupen il·legalment, aquests seran retirats per la Policia Local sense més tràmits i considerats residus sòlids urbans.

3. Si en el termini de 24 hores, la persona interessada no retirà voluntàriament aquests elements, la Policia Local o personal autoritzat per l'Ajuntament, procedirà a la seua immediata immobilització i precintament, en el lloc on destorbin menys, sota la responsabilitat del titular o encarregat de l'establiment, fins que es pugui executar subsidiàriament la seua retirada, de la qual cosa s'estendrà acta on constarà l'inventari dels béns retirats i la dependència on seran dipositats a la disposició de qui acrediti el dret sobre ells.

Amb independència de la sanció que correspongui, la persona infractora estarà obligada al pagament de l'execució subsidiària de les despeses de transport i magatzematge.

4. La reiteració d'una ocupació il·legal en el mateix any, no requerirà aplicar el termini de 24 hores i la Policia Local procedirà a la immediata immobilització i precintament dels elements objecte d'infracció i formularà la corresponent denúncia.

## Article 64. Recuperació dels elements retirats

1. Els elements retirats de la via pública per algun dels motius previstos en la present ordenança, es poden recuperar amb pagament previ de les despeses i taxes reportades, i sempre que no hi hagi sospites que la seua procedència sigui il·legal, no estiguin intervinguts judicialment o puguin constituir prova d'alguna actuació judicial.





2. El termini màxim per a la recuperació dels elements retirats serà d'un any, a comptar des de la seua retirada. Passat aquest termini, es perdrà qualsevol dret sobre ells.
3. L'Ajuntament no es responsabilitzarà dels desperfectes o degradació que aquests sofreixin durant el seu trasllat i magatzematge.

### **Article 65. Infraccions i règim sancionador**

1. Es considera infracció l'incompliment de les obligacions, prohibicions o limitacions previstes en aquesta ordenança.

2. Les infraccions es classificaran en:

- a) Lleus
- b) Greus
- c) Molt greus

3. Són infraccions lleus:

- a) No tenir els plans ni la llicència municipal a la disposició dels inspectors/res municipals per a la seua comprovació i inspecció, així com no tenir la fitxa que acompanya la llicència vigent exposada en lloc visible des de l'exterior.
- b) L'incompliment de l'obligació de manteniment de la zona ocupada en total estat de neteja.
- c) L'incompliment de l'obligació de la retirada de la via pública de tots els elements que l'ocupen, de manera que al tancament de l'establiment quedi totalment expedida la via pública, excepte en aquells casos autoritzats expressament per l'Ajuntament.
- d) L'ús de mobiliari que no s'adapti a la normativa prevista en la present ordenança.
- e) Col·locar qualsevol element o elements en la via pública sense autorització.
- f) Ocupar la via pública excedint-se de l'espai autoritzat fins a 1 metre quadrat.
- g) Les accions o omissions que es realitzin en inobservança o vulneració de les prescripcions establertes en aquesta ordenança i no tipificades en la mateixa com a greus o molt greus.

4. Són infraccions greus:

- a) Ocupar la via pública sense tenir la corresponent llicència municipal que autoritzi l'ocupació.
- b) Ocupar la via pública excedint-se de l'espai autoritzat en més d'1 metre quadrat.
- c) L'incompliment de l'obligació de respecte als drets de les indústries que poguessin quedar afectats per la concessió obtinguda.
- d) Realitzar una activitat diferent a l'expressament autoritzada en la llicència d'ocupació.
- e) Cedir de manera total o parcial, arrendar o subarrendar el dret que atorga una llicència d'ocupació.
- f) Causar desperfectes en el paviment, mobiliari urbà o altres béns públics.
- g) La falta de pòlissa de responsabilitat civil.
- h) Realitzar ancoratges en la via pública sense autorització.
- i) La reiteració de la comissió d'una infracció lleu en el període d'un any.

5. Són infraccions molt greus:

- a) Eliminar, modificar o alterar la senyalització de la zona ocupable en la via pública.
- b) Realitzar tancaments o estructures en la via pública sense autorització municipal.





- c) Obstaculitzar la labor inspectora dels tècnics o personal autoritzat per l'Ajuntament en l'exercici del control de l'ocupació de la via pública o el desacatament a l'autoritat per aquesta raó.
- d) La falsedat de manera fraudulenta dels documents, de les fotografies o de les dades exigides per l'Administració en l'atorgament de llicències d'ocupació de la via pública.
- e) Obstaculitzar l'operativitat dels serveis públics, tapes de registre, senyals de trànsit, l'entrada del local propi o aliè, l'entrada a habitatges i/o passos d'invidents.
- f) La reiteració de la comissió d'una infracció greu en el període d'un any.
- g) L'incompliment o trencament de les mesures de paralització temporal o definitiva de l'activitat, o d'immobilització i precinte dels elements.

6. Les infraccions seran sancionades de la següent manera:

- a) Les lleus amb multa de fins a 750,00 euros.
- b) Les greus amb multa de 750,01 euros a 1.500 euros. Així mateix l'òrgan competent podrà acordar la suspensió temporal de la llicència o autorització per un període màxim de 6 mesos.
- c) Les molt greus amb multa de 1.500,01 euros a 3.000 euros. Així mateix l'òrgan competent podrà acordar de la suspensió temporal de la llicència o autorització per un període màxim d'1 any.

#### 7. Graduació

Per a la imposició i graduació de les sancions que corresponguin es valoraran les següents circumstàncies:

- a) La intencionalitat de la persona infractora.
- b) La col·laboració d'aquest per al cessament de la conducta infractora o la reparació o disminució dels seus efectes.
- c) El benefici obtingut per la persona infractora.
- d) La quantia del mal causat o l'entitat del perill generat.
- e) El grau de pertorbació per a l'ús comú general.
- f) La reiteració.
- g) La reincidència.

#### 8. Responsabilitat i indemnització per danys i perjudicis

Seran responsables de les infraccions comeses en matèria d'ocupació de la via pública, les persones titulars dels béns o elements que ho ocupin indegudament. En el cas d'incompliment de les prescripcions d'una llicència, serà responsable el seu titular.

La responsabilitat administrativa que es derivi de la comissió d'una infracció serà compatible amb l'exigència a la persona infractora de la reposició de la situació alterada per aquest al seu estat originari, així com amb la indemnització pels danys i perjudicis causats, que serà determinada i exigida per l'òrgan al qual correspongui l'exercici de la potestat sancionadora. De no satisfer-se la indemnització en el termini que a aquest efecte es determini en funció de la seua quantia, es procedirà en la forma prevista en l'article 101 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En tot cas, procedirà indemnització per danys i perjudicis si aquests fossin irreparables, entesos com els danys que es produeixen en monuments d'interès artístic o històric i els que consisteixen en la destrucció d'arbres, paviment, mobiliari urbà o altres béns públics.

9. La potestat sancionadora correspon a l'Alcaldia de l'Ajuntament d'Eivissa o, si







escau, a la regidoria delegada, a excepció que la llei o, si escau, les ordenances locals, l'atribueixin a un altre òrgan de la corporació.

10. La imposició de sancions a les persones infractores exigirà l'obertura i tramitació del corresponent procediment sancionador, d'acord amb els principis del capítol III del Títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i de conformitat amb el procediment previst en el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

## DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

**Primera.** Es concedeix el termini d'un any a comptar des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança perquè els establiments s'adaptin als nous criteris de mobiliari.

**Segona.** Les llicències d'ocupació de la via pública autoritzades abans de l'entrada en vigor de la present ordenança s'extingiran en tot cas el 31 de desembre de l'any en què han estat atorgades.

**Tercera.** Les remissions a articles que fa aquesta Ordenança s'entendran realitzades als preceptes respectius de les normes posteriors que, si escau, els puguin derogar, modificar, i/o substituir.

## DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, queden derogades les disposicions generals de l'Ajuntament d'Eivissa, que s'oposin, contradiguin, o resultin incompatibles amb aquesta. En concret, es deroga expressament l'Ordenança d'ocupació de la via pública i de les zones de propietat privada de l'Ajuntament d'Eivissa, publicada en BOIB núm. 74, de data 29.05.2008.

## DISPOSICIONS FINALS

**Primera.** Quan existeixin regulacions específiques de superior rang, les prescripcions d'aquesta Ordenança s'aplicaran amb subjecció al principi de jerarquia normativa i com a complement d'aquelles. Les normes de gestió contingudes en les Ordenances fiscals seran aplicables sempre que no s'oposin al contingut en aquesta Ordenança.

**Segona.** En tot el no previst en aquesta Ordenança s'estarà al que disposa la Llei reguladora de les bases de règim local i la seua normativa complementària. Legislació urbanística i planejament municipal en vigor, Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal dels Illes Balears, Decret 110/2010, de 15 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament per a la millora de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques, Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i altres disposicions sectorials d'aplicació.

**Tercera.** La present Ordenança entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament pel Ple de la corporació, publicat el seu text íntegre al BOIB i transcorregut el termini de quinze dies hàbils, de conformitat amb l'article 70 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

