



**Acord municipal en relació amb l'aplicació del Decret Llei 6/2023, de mesures urgents en matèria d'habitatge (BOIB núm. 135, de 03.10.2023). Ple de data 30.11.2023 i Ple de data 29.02.2024.**

**PRIMER.-** En relació a la norma temporal per facilitar la **reconversió de locals existents en habitatges** (disposició addicional dissetena de la LUIB):

1. S'acorda l'aplicació d'aquesta disposició per aquells locals situats en planta baixa i/o superiors, situats en sòl urbà amb la qualificació d'edificació oberta (**EO**), referida als següents àmbits del terme municipal d'Eivissa:

Edificació oberta (EO 3 i EO 2) zona de can Sant i can Escandell.

Edificació oberta (EO 7/8), zona de can Cantó.

Edificació oberta (EO 10), zona de can Misses.

Edificació oberta (EO 28), zona de cas Serres.

Edificació oberta (EO 4), zona de platja d'en Bossa i es Vivé.

Edificació oberta (EO 3), zona de Puig des Molins.

Edificació oberta (EO 3), zona de Talamanca.

En el supòsit d'executar tancaments confrontants amb l'espai públic, aquests hauran de complir amb el Pla General vigent i, en tot cas, hauran de ser uniformes al llarg d'una mateixa parcel·la.

S'exceptua de l'aplicació d'aquesta disposició per aquells locals existents en sòl urbà amb la qualificació d'edificació oberta (EO), corresponents a les zones de platja d'en Bossa i es Vivé: **EO 4; EO 15; EO 16; i EO 18**, així com, zona de Talamanca: **EO3**, els quals tinguin façana a espai lliure públic límit amb el domini públic marítim-terrestre (EL-dpmt), atesa la conversió de locals existents en planta baixa a habitatges implicaria perdre el teixit comercial i cívic d'aquest àmbit.

2. *S'exceptuen de l'aplicació d'aquesta disposició, els locals existents en sòl urbà amb la qualificació d'eixample (EX), atès es considera necessari garantir la diversitat d'usos d'activitats en planta baixa, per no perdre els eixos cívics i comercials que suposen les àrees que conformen aquesta qualificació per al teixit urbà de la ciutat d'Eivissa.*





Respecte de la zona qualificada d'eixample (**EX5 i EX4**), compresa entre l'avinguda d'Espanya- av. de sant Jordi, el carrer del Port de la Savina – Josep Tarrés, el carrer de Ramon Muntaner- Pere Escanelles i el Passeig de ses Pitiüses (Figueretes), s'acorda facilitar la conversió de local existent a planta baixa en habitatge, sempre que aquest estigui situat de manera que existeixi una separació entre l'alineació a carrer i la façana del local i/o no tingui façana a passeig o espai lliure públic.

Igualment que en el cas de edificació oberta (**EO**), no estarà permès el canvi d'ús de local a habitatge quan aquests tinguin façana a espai lliure públic límit amb el domini públic marítim terrestre (**Eldmpt**), per no perdre els eixos cívics i comercials que suposen les àrees que conformen aquesta qualificació per al teixit urbà de la ciutat d'Eivissa.

En el supòsit d'executar tancaments confrontants amb l'espai públic aquests hauran de complir amb el Pla General vigent i, en tot cas, hauran de ser uniformes al llarg d'una mateixa parcel·la.

3. S'exceptuen de l'aplicació d'aquesta disposició, els locals existents en sòl urbà dins de l'àmbit del Conjunt Històric, atès que actualment no hi ha limitació per raons d'intensitat d'ús en la normativa d'aplicació, havent de tramitar-se les sol·licituds com fins ara, mitjançant la corresponent llicència urbanística de canvi d'ús.

**SEGON.-** En relació a la norma temporal de **modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres** (disposició addicional divuitena de la LUIB):

S'acorda l'aplicació aquesta disposició per aquells habitatges existents, ampliació o nova planta, en edificis plurifamiliars o plurifamiliars adossats, situats en sòl urbà amb ús característic plurifamiliar (EO i EX), les dimensions dels quals permetin la seva divisió, complint-ne les condicions d'habitabilitat i amb la densitat màxima d'un habitatge per cada 60 m<sup>2</sup> de superfície edificable residencial de la parcel·la permesa pel planejament.

S'exceptuen de l'aplicació d'aquesta disposició, els edificis existents en sòl urbà dins l'àmbit del Conjunt Històric per la protecció patrimonial de les seues característiques tipològiques.





**TERCER.-** En relació a la norma temporal de **canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats** (disposició addicional vintena de la LUIB):

S'acorda l'aplicació d'aquesta disposició pels terrenys qualificats d'equipaments dotacionals públics a tot el terme municipal d'Eivissa.

S'exceptuen de l'aplicació d'aquesta disposició els terrenys qualificats d'equipaments privats.

**QUART.-** En relació a la norma temporal d'actuacions per **permetre el creixement en alçària** (disposició addicional vint-i-unena de la LUIB), de conformitat amb les argumentacions tècniques exposades pels Serveis Tècnics al seu citat informe:

S'acorda la no aplicació d'aquesta disposició a tot el terme municipal d'Eivissa.

**CINQUÈ.-** Que es procedeixi a la publicació del present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a taulell d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament d'Eivissa, essent d'aplicació a partir del dia següent de la publicació al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

EL SECRETARI-ACCTAL,  
(document signat electrònicament al marge)

